県庁·合庁No 1①

施設名/棟名	岩手県庁舎	(知事局棟)					財産区	区分	行政財産	ŧ	
所在地	感岡市内ま							施設製	百型	庁舎		
都市計画区域	都市計画区	域内	Ti-	防火地域	防火地域			用涂地		商業地域	或	
その他区域				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,								
敷地面積		13.0	37.79m ²	建築而積		5.6	90.16m ²	延床面	面積		31.0	027.70 m ²
構造	SRC							皆 地下1階				
竣工年度						経過年数			•			
(建築年月)				1	1965年4月	R2.4.1現在						55年
利用状況		足に伴い本庁 54人 →2011						おり狭隘化か	「著しい。			
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		im2程度のス/	ペースと限ら	られており、			とが困難に	こなってきてし				
主な設備	①建築設備 ・屋根シート ・屋根塗膜 ・外壁コンクリ	方水			②電受のでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	ュービクル 機 源装置 機設備 設備 ラ設備				マ冷温水機 コイルユニ ペンプ類 マンク類 き生機 「ス		
劣化度調査	が、構造躯体	ト壁の老朽化: は概ね健全で、さらに長期間	であり、長寿	命化対策	②電気設備 経年劣化に 合的な改修	よる機能低了	下が進行し	3機械設備 経年劣化による機能低下が進行しており、総合的な改修が必要。				
定期点検	①建築設備・既存不適格・コーキング・排水溝詰ま	川離	雨漏り跡		②電気設備				③機械設備 ・火気使用室に換気設備なし			
修繕工事履歴	7977/14905-7 7) 連葉製備 ・防水改修工事(2000) ・外壁改修工事(2016) ・エレベーター改修工事(1991)					備(2003) 備(2018) 設備(2019)			トイレ(2・自動制	水設備(20 016) 卸設備(20	18)	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	B†	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	102,924	102,924			28,692			28,692				
H29					57,856			57,856	32,368			32,368
H28	35,882	35,882										
H27 計	138.806	138.806			86.548			86.548	13,176 45,544		13,176 13,176	32.368
aT	138,806	138,806			86,548			86,548	45,544		13,176	32,308
					優先度評	#1						_
2.31 May A44 - 645.	ME (ID)				医儿皮計	ш 1						
建物性能	HP (ID)											

	【優先度評例	面】		
建物性能 低(旧)				
劣化度診断 A				
利用度 高				
1次評価 修繕·改修	\$		0.0	
重要性 高				
見通し無				
2次評価 I				

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度1				
評価結果(コメント)	模改修等検討の時期で	である。 用する場合には、)	経過し、コンクリートの 施設サービスの重要性			

長寿命化等対策	耐震改修が未実施であり、築後55年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改修等検討の時期である。
の方向性	、 長寿命化して継続使用する場合には、施設サービスの重要性が高いことから今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくものとする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 屋上防水修繕工事設計 ・執務環境調査 - エアコン更新工事	·屋上防水修繕 ・執務環境調査 ・整備方計検討 ・電話更新工事 ・自家発電設備修繕	・整備方針検討常点検に基づく維持修繕	・基本計画策定 ・自家発電設備電池更新 ・照明設備更新(設計)	· 長寿命化整備基本股部 · 照明設備更新 工事 · 昇降機長寿命化 工事	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:101,152千円 内駅 防水体結核計(2.322千円) 防水体結核計(2.325千円) 放抗球域形式(1.6400千円) 工プン少額工事(2.2500千円) 抵抗核機の任(5.600千円) 探急組織正可係(666千円) 財源:一般財源	内訳 防水修繕工事(63,260千 円) 執務環境調査(8,294千円)	内界 整備方針検討(15,000千円) 維持修結費(15,204千円) 財源:一般財源	計:40,208千円 計器 基本計值(5,000千円) 自該集電池更新(2,000千円) 即即制造運更新(2計)(1,515千円) 用焊模長票命((2計6,000千円) 排件模長票命((2計6,000千円) 接种格緒費(15,204千円) 財源:一般財源	計:586,978千円 内原 基本設計(50,000千円) 受宣電音並更新 (390千円) 原明設健王新(工事) (30,400千円) 元(3,400千円) デリー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	合計:1,116,576千円

県庁·合庁№ 1②

施設名/棟名	岩手県庁舎(議会棟、渡り廊下棟)		財産区分	行政財産		
所在地	盛岡市内丸10-1		施設類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画域内 防火地域	防火地域	用途地域	商業地域		
その他区域						
敷地面積	13,037.79㎡ 建築面積			6,612.10m		
構造	SRC	階数地上3個	皆			
竣工年度	10	65年4月 経過年数		55年		
(建築年月)	13	00年4月 R2.4.1現在				
利用状況	2020年の議員数は48名、一人当たり面積	l\$114m2				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	人口の減少に伴い、利用者数に変化が生	じる可能性がある。				
主な設備	①建築設備 ・屋根塗膜防水 ・外壁コンクリート打放	②電気設備 ・受変電キュービクル ・自家発電機 ・無停電電機 ・無停電電機 ・電話交換機設備 ・構内放送設備 ・監視カメラ設備 ・エレベーター	·直 ・フ: ・各 ・温 ・都			
劣化度調査	①建築設備 屋上防水や外壁の老朽化が著しく進行しているが、構造躯体は概ね健全であり、 長寿命化対策の実施により、さらに長期 間の使用が可能。	②電気設備 経年劣化による機能低下が進行 り、総合的な改修が必要。	テしてお 経年	③機械設備 経年劣化による機能低下が進行して おり、総合的な改修が必要。		
定期点検	①建築設備 ・軒天コンクリート浮き ・既存不適格 ・雨漏り跡 ・コーキング剥離	②電気設備		③機械設備		
修繕工事履歴	①建築設備 ・防水改修工事(2003) ・外壁改修工事(1993) ・エレベーター設置工事(1994)	②電気設備 ・監視カメラ設備(2019)	-機械	滅設備 設備改修工事 アコン設置] (1987) 制御設備 (1990)		
直近5年の維持修繕・改修費		計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新		
R1 H30	0 0	0		0		
H29	0	0		ŏ		
H28	0 0	0		0		
H27 計			اه اه			
	<u> </u>			1 -1		

	【優先度評価】								
建物性能	低(旧)								
劣化度診断									
利用度	高								
1次評価	修繕·改修								
重要性	高								
見通し	無								
2次評価	I								

			【総合判定】		
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度1			
(コメント)	替えや大規模改 長寿命化して組	修等検討の時期で	年が経過し、コンクリカる。 :は、通常の施設サー理していくものとする。	ービスに属する施	

長寿命化等対策 の方向性	耐震改修が未実施であり、築後55年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改 修等検討の時期である。 長寿命化については、必要な修繕・改修を行いながら、建て替えも含めて検討を行うものとする。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	屋根外壁修繕工事	-空調設備更新設計	・照明設備更新設計・空調設備更新工事常点検に基づく維持修新	- 照明設備更新工事	<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:130,444千円 内歇 使穩工事 (127,204千円) 維持修繕實 (3,240千円) 財源:一般財源	計: 4,912千円 內聚 執持環境協議 整備手法維那原律に含む) 空間影響等市事設計 (1,672千円) 維持修確實 (3,240千円) 財源: 一般財源	内駅 整備方針検討 (費用は知事局棟に含む) 照明設備更新設計 (1.815千円) 空調設備更新工事 (79.364千円) 維持修繕費 (3.240千円)	内訳 基本計画 (費用は知事局様に含む) 照明設備更新工事 (28 114千円)	計:3,240千円 門限:3,240千円 開發:2,250 (東京)2,150 (東京)2	合計:254,369千円

県庁·合庁№ 2~4

施設名/棟名	盛岡地區	区合同車	車(1~5	号棟)					財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	岩手県原	盛岡市北1						Į.	施設	類型	車庫		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地域 用途			地域	第一種的	主居地域			
その他区域													
敷地面積		6,887.36㎡ 建築面程					2,03	8.27 m ²	延床	面積			42.01 m ²
構造	鉄骨造り	鉄骨造り				階 数			1階(4号棟のみ2階				み2階)
竣工年度 (建築年月)	1962年9	月、1968	年11月(大型車庫	1棟)	経過年数 R2.4.1現在		57年、大型車庫1棟のみ51年					
利用状況	車庫として	で使用中で	ある。										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	施設の劣	化が見られ	いることから	う設備のリニ	ニューアル	あるいは移	転等	手の車庫	機能の改	善が望ま	hる。		
,··		建	築			冒	気				機	械	
	屋根	金属			受変電	屋内型				冷暖房			
	外壁	その他			発電				4	熱源			
	床	コンクリート直ま	匀し等		電灯	一般形				空調			
	壁	石膏ボード			警報	P型				換気			
主な仕様・設備	天井				構内交換					ポンプ			
					EV					自動制御			
	l				その他					給排水	水道直結	方式	
	1									給湯			
	l									ガス			
										消火	粉末消火	F	
劣化度調査													
定期点検		E	上			Ī	走			同上			
修繕工事履歴	2019.3	車庫木塀新	設工事										
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修練		改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	2,776		2,776		0					0			
H30 H29	0				0					0			
H28	ő				ő					ŏ			
H27	0				0					0		_	
計	2,776	0	2,776	0	0		0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】						
	【凌兀及計Ⅲ】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕·改修						
	必要な施設						
見通し	利用状況は横ばいの見通し						
2次評価							

	【総合判定】							
	116.19 116							
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度4							
評価結果 (コメント)	施設の劣化が見られることから、修繕・改修が必要である。 改修実施の前に施設の利用方法・改修方法について検討が必要である。							

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	和4年度 令和5年度		備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:1.099千円 内取 維持修繕費(1.099千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(1,099千円)	内訳 維持修繕費(1,099千円) 財源:一般財源	計:1,099千円 內駅 維持修繕費(1,099千 円) 財源:一般財源	計:1,099千円 內取 維持修繕費(1,099千円) 財源:一般財源	合計: 5,495千円

県庁・合庁No. 5

	间加配数计图(间示/ <u>操作语师 5</u>											
施設名/棟名	盛岡地区合同庁舎/本庁舎							財産	区分	行政財産	车	
所在地	岩手県	盛岡市内	丸11番15	클		施設類型			類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	防火地均	或		用途	地域	地域 商業地域		
その他区域												
敷地面積		4	.893.54m ²	建築面積		1.2	240.57m ²	延床	面積	1	14	.866.5m²
構造	SRC		,	ж			地上8階					,
竣工年度	0.10					経過年数	-52-075	1	rH .			
(建築年月)				196	9年11月	R2.4.1現在						51
利用状況	る。					年と比較す F 638人 -			が、当面	iは横ば(ハの見込	みであ
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	いことか	本来県庁舎内に設置すべき組織の受け入れ先として活用していることもあり、余剰スペース等はあまり無いことから、既存のままの有効活用は難しい。 (権限委譲により保健所関係のスペースに余裕があるようにも考えられるが、有効活用が可能かどうかは 不明)										
		3	建築			電気	₹			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	屋内キューピクル	式		冷暖房	冷温水方:	式、エアコン	,
	外壁	モルタル+吹イ	寸、タイル貼、st	金属板貼	発電 ディーゼル			熱源	热源 直吸収冷温水機			
	床	モルタル直均	し等、ビニルは	Eタイル類、カー	電灯 省エネ型			空調	ユニット形、パッケーシ。形、FC			
		ヘッ類、木	製フローリング、	OA707	警報 R/G型、副受信機、非常放送 換				換気	換気 三種		
主な設備	壁	吹付類、塗	装類、壁紙	、パーテイション	構内交換 電子交換機			ポンプ。空調用ポンプ、オイルポンプ				
	天井	石こうポート	*、吹付類、	岩綿吸音板、	EV 常用EV			自動制御	中央式監			
		塗装類						給排水	高置水槽、	公共下水		
								給湯	給湯 中央式、真空式温水発生貴器			
	l							がス 都市ガス				
									消火	屋内消火栓、	、連結送水管	1. 泡消火
劣化度調査	舗装の不 材の劣化	陸、塀のクラ	ラック、塗装の	D剥離、内装	特になし				冷温水配管劣化、空調設備(エアコン)フ ロン不適合			
	12 (7) 25 16								ロン小週間	-		
定期点検	同上				同上				同上			
	1997.11	外部建 目:	- 少修丁車		2000 1	幹線設備改修	8丁事		1994 2	冷房機器	必需工事 (Tアコ'い)
	1997.11 外部建具改修工事 2006 屋上防水改修工事					照明器具改修				機械設備		_,,
修繕工事履歴	2010.3	エレヘーターひ				自家発、高圧		事新工事				k発生機等
, J 174 - 7 184E	2014	外壁修繕				放送設備更新				中央監視		
	2020		工事、屋上防	水改修工事		自火報設備到				冷温水配		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新				計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	55,202		55,202		14,304			14,161	0			
H30 H29	1,177,200 1.059		1,177,200 1.059		10,163			10,163	0			
H28	1,039		1,039		0				0			
H27	ő				ő				ő			
計	1,233,461	0	1,233,461	0	24,467	143	0	24,324	0	0	0	0

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断								
利用度	高							
1次評価	修繕·改修							
	必要な施設							
見通し	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2								
評価結果 (コメント)	2020年に震改修工事は完了するが、電気設備、機械設備の改修工事から20年以上が経過し、既に標準 耐用年数を超過している設備・機器もあることから適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。 また、機器等更新に伴い受電容量の見直し等も含め検討が必要。								

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な登備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生しない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	-動機功修(工事)	- 空頭於循更新 (392十) - 自動物錄唱交補更新 (392十)	・電灯診備更新(設計) ・自火物設備更新(設計) ・自火物設備更新(設計) ・空間影像更新(工事) ・熱潮設備(OH) ち点検に基づく維持修繕	・電力中央監視装置改修(工事) ・電灯設備更新(工事) ・最好設備更新(工事) ・熱源設備(OH)	- 自動海須県分構改体(設計)	
概算費用 【充当財源 (見込)】	内訳 耐震改修工事 (1,021,786千円) 維持修繕費(7,285千円) 財源: 一般財源	內別 空類股線更新工事 設計 (3.674年刊) 自動制物設線更新工事 設計 (1.903年刊) 維持修繕費(7.285千円) 財源:一般財源	内駅 電灯設備更新工事設計 (1,815平円) 自火報設備更新工事設計 (902平円) 整理設備更新工事 (118,508平円) 熱運設備中 (13,000平円) 自動制御設備申新工事	内訳 電力中央監視装置改修 工事(2,037干円) 電灯設備更新工事 (50,336干円) 自业報報備更新工事	計:10,285千円 內數 即應與的發情改修設計 自然與的發情改修設計 (維持 維持 與	合計:1,310,138千 円

県庁·合庁No. 6

				11217.	ם אם שונינ		,				NC71 11/11/10:	- 0
施設名/棟名	盛岡地區	区合同庁	舎/別館		財産			区分	行政財產	奎		
所在地	岩手県原	盛岡市内:	丸11番15	클				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	防火地均	或		用途	地域	商業施計		
その他区域												
敷地面積		4,	893.54 m [‡]	建築面積			280 m²	延床	面積		1,1	35.71 m ²
構造	RC					階 数	地上3階					
竣工年度 (建築年月)				196	9年11月	経過年数 R2.4.1現在						51
利用状況		職員数に増 育人数要の		が、横ばいの	見込みで	ある。						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	1階を庁内		ースとして	利用								
			建築			電気				機		
	屋根	シート防水			受変電	屋内キューピクル	式		冷暖房		式、エアコン	
	外壁		大金属板貼		発電	屋外ディーセル			熱源	直吸収冷流		
	床				電灯 省エネ型			空調 ユニット、パッケージ、FC				
	壁			イション、ケイカルオ				換気 三種、一種				
主な設備	天井	吹付類、岩	綿吸音板					ポンプ				
					EV			自動制御 中央式監視、個別制御				
					その他 電気時計、拡声、映像・音響、誘導 支援、TV、監視カバラ							
						文版、IV、監	代カメフ		給湯		湯式電気	显水器
									ガス			
									消火	屋内消火栓、	連結送水監、	粉末消火
劣化度調査	階段天井	届水跡			特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	2t	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	104,577 0		104,577		40,700		40,700		60,390 0		60,390	
H30 H29	0				0				0			
H28	ő				ő				ő			
H27	0				0		10 700		0			
計	104,577	0	104,577	0	40,700	0	40,700	0	60,390	0	60,390	0

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	高							
	修繕-改修							
	必要な施設							
	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2							
評価結果(コメント)	1階庁内保育の整備、2~4階の内装更新、躯体補修、屋上防水改修、空調、衛生設備更新済みである。 ただし、冷温水配管や給排水管は既存のままとなっており、既に標準耐用年数を経過していることから計 画的な改修等が必要思われる。							

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	·庁内保育設置 ·2~4階内装改修		常点検に基づく維持修綿		<u> </u>	
概算費用	内訳 改修工事 (247,302千円)	内訳 維持修繕費(556千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 (556千円)	計:556千円 内訳 維持修繕費 (556千円) 財源:一般財源	計:556千円 内駅 維持修繕費 (556千円) 財源:一般財源	合計:250,082千円 ※機電は本館に含む

県庁·合庁No. 7

				101/	刘加改改	十四(個宗)				県庁・合庁No.	
施設名/棟名		区合同庁							区分	行政財產		
所在地	岩手県	它巻市花	城1-41					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	国区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種位	主居地域	
その他区域												
敷地面積		4,	060.95 m ²	建築面積		1,4	153.59m ²	延床	面積		3,	766.5 m ²
構造	鉄筋コン	クリート	造			階 数						3
竣工年度 (建築年月)				19	64年1月	経過年数 R2.4.1現在						56
利用状況						興局再編前(→2020年		:比較して	もほぼ同し	ジ規模であ	る。	
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			∵め、既存の	ままの有刻							
			建築			電気				機		
		シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	温水方式、		
	外壁	モルタル+吹作	-		発電	ディーゼル			熱源		発生器、鋳	
		Pタイル、オ	-		電灯	省エネ型			空調		ター、パッケーシ -	,
3-4-11 4* an H	壁	石膏ボード			警報	P型			換気	三種、一種		
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音机	反等			電子交換機			ポンプ	空調、オイ	ル	
					その他	電気時計設備				中央監視	→ # 1.6A	L's = ' I
					テレビ共同受信設備等			給排水 加圧送水、自動給水ポンプュニット			トンノ ユーット	
								給湯 中央、局所併用 がス				
									消火	屋内消火丸	全、粉末消	ı,
劣化度調査		、フェンス発 外階段発針		つき、窓ガラ	架台の錆、中継端子箱腐食			冷媒配管・ ねじ不良	化粧カバー	破損、室外	機パネル	
定期点検		ſ	司上		同上				同上			
		防水改修コ			1977	電話交換設備				ボイラー改		
	1998.10	外壁改修工			1992.3	照明器具改作			2000	冷房機器		
修繕工事履歴	2011.12	耐震改修工			2003	電話交換設備			2003.10 2019.8	機械設備で		
	2018.3 外壁等改修工事 2012.9 自家用発電設備設置工				40	2019.8	エアコンは	沙上中				
					2019.3	電話交換設備						
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				12,290			12.290	21,360			21,360
H30 H29	99.900		99.900		12,290			12,290	0			
H28	0		00,000		4,658			4,658	o o			
H27	0		00.000		0		0	10040	0 0			01.000
計	99,900	0	99,900	0	16,948	0	0	16,948	21,360	0	0	21,360

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	高							
1次評価	修繕·改修							
	必要な施設							
見通し	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと築後56年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には外壁改修、エアコン更新実施済みであるがその他設備・機器も改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーハーキールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			·空頃於備更新(総計) 常点検に基づく維持修繕	·自家海電設備(OH) ·母家電設備攻修 (工事) ·為正区分開閉器改修 (工事) 事)	- 照明於籌收修(設計)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:1,846千円 內家 維持修繕數(1,846千円) 財源:一般財源	計:1,846千円 内取 健持修繕費(1,846千円) 財源:一般財源	内訳 空調設備更新工事 設計 (2002平円) 維持修繕費(1,846平円) 財源:一般財源	計、114,203千円 內聚學電數據OH (多次5年刊) 受家運動線或修工事 (多985年刊) 原正区分開開醫改修工 (9981年円) 定期設據新工事 (998,1711千円) 財源:一般財源	計 (1,815千円) 維持修繕費(1,846千	合計:125,404千円

県庁·合庁Na 8

					ם אם שוו נינ		,				JR71 1371144	
施設名/棟名			舎(付属板	Į)					区分	行政財産	Ě	
所在地		吃巻市花	城1-41						類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		4	060.95 m²	建築面積			74.94 m ²	延床	面積		3	45.89m²
構造	鉄骨造					階 数						2
竣工年度 (建築年月)				20	02年3月	経過年数 R2.4.1現在						18
利用状況	文書庫、	物置等。	として使用	を継続して	こいる。							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	文書庫	としてのこ	一ズは絹	継続するもの	のと思わ	れる。						
			建築			電気	₹			機	械	
	屋根	金属			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	吹付			発電				熱源	-		
	床壁	土間モルタル 石膏ボート			電灯警報	一般形			空調換気	-		
主な仕様・設備	型 天井	岩綿吸音			言報 構内交換				投え	_		
上で口水 以明	×271	AD 440 % D 1	X *T		その他	_			自動制御	_		
	1								給排水	_		
	1								給湯	-		
	1								カ*ス	-		
									消火	-		
劣化度調査	内壁一部	波損、床クラ	シック									
定期点検			司上		同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ā†	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
RI H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27 ≅†	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		v			·							

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
見通し	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3					
評価結果 (コメント)	建築より18年経過しているおり、一部クラックなどが見られるが、文書庫、物置としての利用 に影響はないもの。今後も継続使用するため、適切な維持管理が求められる。					

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			↓ 日常点検に基づく維持修約 ▼	ž	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(169千円)	計:169千円 內訳 維持終榜費(169千円) 財源:一般財源	計:169千円 內訳 維持修繕費(169千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(169千円)	計:169千円 內訳 推持修繕費(169千円) 財源:一般財源	合計:845千円

県庁・合庁Na. 9

					31) 1) 12 0 2 0	一四(四天	/				3411. E1140	9
施設名/棟名	北上地	区合同庁	舎/本庁	·舎				財産	区分	行政財	雈	
所在地	岩手県:	北上市芳	町2-8					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火力	地域		用途	地域	第一種個	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,	,093.43 m ²	建築面積		ç	39.49m ²	延床	面積		2,4	22.98m²
構造	RC					階 数	地上3階					
竣工年度 (建築年月)				19	66年3月	経過年数 R2.4.1現在						54
利用状況						に比較大幅/ →2020年		にいる。				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		化対策が必	必要と思わ		%であり余	剰スペースは		ためスペー	一スの有刻			られる
			建築			電気					械	
	屋根	金属、塗膜			受変電	屋外キューピクル			冷暖房		、FFストープ、	エアコン
	外壁	モルタル+吹作			発電	屋外ディーセル			熱源	真空式温		
	床	ピニル床タイル	レ類、タイル・マ	貼	電灯	省エネ型			空調		ファンコンヘ・クター、	バッケージ
	壁		製、パーテイン	クョン、石こう	警報 P形、非常ベル				換気			
主な設備		Ψ,−F,			構内交換電子交換機、VoIPシステム			ポンプ				
	天井	岩綿吸音	反等		EV				動制御中央式監視、個別			
					その他	電気時計、拡	声、誘導支	援、TV	給排水		、公共水道	
									給湯	中央式、局		
									がス	液化石油		
									消火	屋内消火栓	、不活性ガス消	火、粉末
劣化度調査	クラック、	塗装剥離、ヲ	F 井漏水跡		特になし、架台等				架台等発	発錆あり		
定期点検	同上				同上				同上			
					1990.11	放送設備改修				ボイラー改作		
<u> </u>	1988.8	煙突等屋	上防水改修		1991.10	電気設備改修			2000	冷房機器		
修繕工事履歴	1992 改修工事				2004	電話交換機則			2002.3	機械設備	改修工事	
	1993.11 2014.2	玄関改修	P	·一部建具改修	2012.9	自家用発電影電話交換設備			2004.10	+'7 ₹ 36 d	:0./# (百立C	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	電話父換設W 維持修繕	改修	更新	計	ガス系消火維持修繕		更新
R1	0	4877 (394)	-9A 13P	~4/1	0	44871712545	13º	~4/1	0	4-16-1-17 139-4-12	NS	
H30	0				0		13		0			
H29 H28	0				0				7,452 0		7,452	
H28 H27	0				11,347			11,347	0			
計	ő	0	0	0		0	0		7,452	0	7,452	0

V for the de Ser for 1							
	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕·改修						
重要性	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと築後54年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には設備・機器の改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を 経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・放送設備改修(設計)	・空調設備更新(設計)	・受変電設備改修 (工事) ・放送設備更新(工事) ・空調設備更新(工事) ・空調設備更新(工事) 常点検に基づく維持修繕	- 自火報股價巡修 股款 - 自家発電股價(OH) - 電話交換模停電用蓄電 油更新工事	・照明設備改修(設計) ・自火報設備改修(工事)	
概算費用	内訳 放送設備改修工事 設計 (902千円) 維持修繕費	內取 空間設備更新工事 設計 (3.355千円) 維持修料費 (1.187千円) 財源:一般財源	内报 受変電設備改修工事 (6,295平円) 叛道股續更新工事 (7,986平円) 空間股積更新工事 (2,2,842平円) 維持修延買 (1,187平円)	内訳 自火報股機改修 設計 (902千円) 自家免電股備OH (8.225千円) 電話交換機停電用蒸電池 更新工事 (825千円) 維持修所費	計:13,463千円 內限 期期股價改修工等 股計 (1,815千円) 自以報股價改修工等 (10,611千円) 維持整新度 (1,167千円) 財源:一般財源	合計:77,543千円

県庁·合庁No. 10

施設名/棟名	北上地口	区合同庁	舎/倉庫	棟				財産	区分	行政財産	Ě	
所在地	岩手県:	北上市芳	町2一8					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種包	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,	.093.43 m ²	建築面積			285.3 m	延床	面積			285.3 m
構造	CB					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	66年3月	経過年数 R2.4.1現在						54
利用状況	北上地口	区合同庁舎	言における!	倉庫として利	用している),						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	当面は、	当面は、継続して倉庫として利用する見通し										
		3	建築			電気	気			機	械	
主な設備												
劣化度調査	クラック、幸	別離			特になし				室外機力	べー破損		
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	0				0				ő			
H27	0				0				0			
ät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	高							
	修繕・改修							
	必要な施設							
見通し	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築後54年経過しており外壁にクラックや剥離が見られること等から、 適宜修繕・改修や更新の計画を検討する必要がある。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備、改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:140千円 内訳 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 内部 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 内駅 複持隊構費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 內訳 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 內訳 維持修構費(140千円) 財源:一般財源	合計:700千円

県庁·合庁No. 11

施設名/棟名		北上地区合同庁舎/車庫棟							区分	行政財產	坒	
所在地	岩手県北上市芳町2-8						施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種值	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,	.093.43 m ²	建築面積		6	323.99 m ²	延床	面積		1,2	53.12 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数						2
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	北上地	区合同庁舎	合に配備す	る公用車車原	軍及び実験	室として利用	用している。	,				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	当面は			室として利用	する見通り							
	建築電気							機	械			
主な設備												
劣化度調査	クラック、き	塗装剥離			特になし				エアコン故	文障		
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	ő				0				0			
H27	0				0				0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】					
建物性能	中					
劣化度診断	A					
利用度	高					
1次評価	修繕・改修					
	必要な施設					
見通し	職員数は横ばいの見通し					
2次評価	I					

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から40年経過しており損傷している箇所、故障している機器があることから、適宜修繕・改修や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:614千円 內駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 内配 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 內駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 內家 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 内駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	合計:3,070千円

県庁·合庁Na. 12

					기 기반 하고 다		:/				9%7] - 🗀 /] NU.	12
施設名/棟名	北上地	区合同庁	舎/附属	楝				財産	区分	行政財産	笙	
所在地	岩手県	北上市芳	町2-8					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火	地域		用途	地域	第一種值	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,	093.43m²	建築面積			164.03m²	延床	面積		3	28.06 r
構造	S					階 数						
竣工年度				200	0年12月	経過年数						2
(建築年月)				200	04127	R2.4.1現在						
利用状況		動務する職員規模は、地方振興局再編前の2000年に比較大幅に縮小されている。 000年 230人 —2011年 104人 —2012年 102人 —2020年 86人										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	振興局再	福前と比較	交すると職員	員数は約379	%であり余			こめスペ-	一スの有交	カ活用(は可	能と考えら	かれる。
		Ž.	建築			電気	₹			機	械	
	屋根				受変電				冷暖房		FFストープ、	エアコン
	外壁	床 Co直均し等、ピニル床タイル類				発電 電灯				真空式温		
	床										ター、パッケーシ	
	壁	吹付類. 途	装類. 木製	、パーテイション	警報				換気	三種		
主な設備				/ 1/42	構内交換						.温水循環:	ドンプ
	天井	岩綿吸音机	页等		EV					中央式監		
					その他				給排水		公共水道	
									給湯	中央式、后		
									カス	液化石油		
									消火	屋内消火栓、	不活性がス消	火、粉末
劣化度調査	クラック、	塗装剥離			特になしエアニ				エアコン故	アコン故障		
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新		維持修繕	改修	更新
RI	0				0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	0				0				0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				-	優先度記	平価】						

	【優先度評価】	
建物性能	高	
劣化度診断	A	
利用度	高	
1次評価	維持管理	
	必要な施設	
	職員数は横ばいの見通し	
2次評価	I	

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から20年経過しており故障している機器があることから、適宜修繕や更新の計画 を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分 令和2年度 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 備考/合計 日常点検に基づく維持修繕 対策の内容 計:161千円 計:161千円 合計:805千円 内訳 内訳 維持修繕費(161千円) 維持修繕費(161千円) 内訳 内訳 内訳 維持修繕費(161千円) 維持修繕費(161千円) 維持修繕費(161千円) 概算費用 【充当財源(見込)】財源:一般財源 財源:一般財源 財源:一般財源 財源:一般財源 財源:一般財源

県庁·合庁Na 13

施設名/棟名	北上地区合同庁舎/犬抑留所		財産区分 行政財産
所在地	岩手県北上市芳町2-8		施設類型 庁舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域	划 準防火地域	用途地域 第一種住居地域
その他区域			
敷地面積	5,093.43㎡ 建築面利	130.15 m ²	延床面積 130.15m
構造	W	階数	1
竣工年度	20	00年12月 経過年数 R2.4.1現在	20
(建築年月)		R2.4.1 90年	
利用状況	所管区域内の犬抑留所として利用		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	当面、継続して犬抑留所として利用する	見通し	
	建築	電気	機械
主な設備			
劣化度調査	特になし	特になし	特になし
定期点検	同上	同上	同上
修繕工事履歴			
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更新 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	計 維持修繕 改修 0 0 0 0 0 0 0 0	更新 計 機持修繕 改修 更新

	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
	必要な施設
	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から20年経過しており適宜修繕しながら維持管理していく必要がある。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修繕 			>
概算費用 【充当財源(見込)】	計:64千円 內駅 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 內駅 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 内取 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 內訳 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 內訳 維持修禮費(64千円) 財源:一般財源	合計:320千円

県庁·合庁№. **14**

				III .	33000000	元回(回元	/				24411.□11140	14	
施設名/棟名	奥州地区	区合同庁	舎 本庁	舎					区分	行政財產	奎		
所在地	奥州市	水沢区大	手町1-2					施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	近隣商	業地域		
その他区域													
敷地面積				建築面積)39.25m ²	延床	面積		3,0	110.15m²	
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数						3	
竣工年度 (建築年月)				19	67年5月	経過年数 R2.4.1現在						53	
利用状況	職員数は 2000年	振興局再 175人 →2	編前とほぼ 2011年 189	同じ規模で)人 →2012	ある。 年 203人	→2020年	180人						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	会劇スペース等はあまり無いため、既存のままの有効活用は難しい。											
			建築			電気					械		
	1000	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	温水方式、			
	外壁	1			発電	ディーゼル			熱源空調	真空式温水発生器			
		1				省エネ型				ファンコンヘ・クター、ユニット、ハッケーシ			
	壁	ブロック、木等			警報	P型			換気				
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板等				構内交換 電子交換機				ポンプ 空調、オイル			
						乗用			自動制御 中央監視				
					その他				給排水 加圧送水、自動給水ポンプュニット				
								給湯 中央、局所併用					
									がス都市ガス				
	B 5=5	T###	ずれ、側溝の	NTrh+B 1°					消火屋内消火栓、不活性ガス消火				
劣化度調査	壁グラックレーンの河		9 れ、側溝の	ノ吸損、ト	外部コンセントカバー外れ				未使用配管の破断、ダクト内に水				
定期点検			同上			同上				同	Ŀ		
		外壁改修			2017.3	電話交換機則			2001.12	空調・衛生		改修工事	
 	1996.3	屋上防水			2018.2	自動火災報気			2018.3	カス消火ホ			
修繕工事履歴	2012		1)改修工事		2018.3	放送設備更新		dr	2020.2	自動制御	51備更新		
	2014.3 耐震改修工事 2018.6 屋根外壁改修工事				2018.12	向土区分開日	h	*					
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修工事	更新	2t	維持修繕	改修	更新	â†	維持修繕	改修	更新	
R1	0		~15	~~	0	12333573		~~	17,600	12777540		17,600	
H30	93,651	93,651			0			47.055	0			40.000	
H29 H28	0				17,855 0			17,855	12,366			12,366	
H27	ŏ				ŏ				ŏ				
計	93,651	93,651	0	0	17,855	0	0	17,855	29,966	0	0	29,966	

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕·改修
	必要な施設
見通し	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2
評価結果	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、築後53年が経過していることから建替えや大規模改修等検討の時期である。
(コメント)	建替え等の際には、職員数の少ない分庁舎や江刺分庁舎との複合化などの検討が必要で ある。

コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・受電設備更新・地下タンクライニング	空調更新設計 日	・空調更新工事 常点検に基づく維持修練		・自家発分解整備	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:12.486千円 内閣設備更新 (4.807千円) 地下タンライニング (6.204千円) 維持45千円) 財源:一般財源	計:4170千円 内駅 空調更新設計 (2895千円) 維持修繕費 (1475千円) 財源:一般財源	計:55812千円 内服 空調更新工事 (54.337千円) 維持修繕費 (1.475千円) 財源:一般財源	計:1475千円 内訳 維持修繕費 (1,475千円) 財源:一般財源	計:16.925千円 内配 白家発整備 (12.450千円) 异路機改修設計 (3.000千円) 維持修繕費 (1.475千円) 財源:一般財源	合計:90,868干円 ※分庁舎費用含む

県庁・合庁Na 15

				lin			=/				346)1 - D)1 lett	10
施設名/棟名	奥州地	区合同庁	舎 分庁	*舎				財産	区分	行政財産	奎	
所在地	奥州市水沢区大手町5-5							施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	近隣商	集地域	
その他区域												
敷地面積		1,18	32.96m ²	建築面積			492.2m ²	延床	面積		2,0	78.12n
構造	鉄筋コン	ノクリート道	<u></u>			階 数	地上3階	地下1	階			
竣工年度 (建築年月)				19	80年9月	経過年数 R2.4.1現在						40
				るが、横ばい 人 →2012 ^全		・ である。 →2020年 66	Д					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	余剰スペース等はあまり無いため、既存のままの有効活用は難しい。										
		建	築			電気	₹ī			機	械	
	屋根	折板屋根	一部シート	方水	受変電	キュービクル	式		冷暖房	蒸気方式.	エアコン	
	外壁	モルタル+吹付			発電	ディーゼル			熱源	小型貫流ボイラー		
	床 Pタイル				電灯				空調	FC、パッケージ型		
	壁 RC、木等				警報		換気	三種、一種	Ē			
主な仕様・設備	天井 岩綿吸音板等				構内交換 ポンプ							
				EV				自動制御	加制御 中央式監視			
					その他	電気時計、拡	声、TV		給排水	高置水槽.	公共下水	
									給湯	局所式		
									カス	都市ガス		
									消火	火 不活性ガス消火		
	壁クラック 漏水跡	、機械駐車/	パレットの	腐食、天井	誘導灯、ま ボックス腐	- 常用照明バ 食	ッテリー切れ	ι、プル	天井換気扇設置不良、受水槽劣化			
定期点検		同	上			同。	Ł			同上		
	2000.9	外壁改修			2017.3	電話交換機			1999 冷房機器設置			
	2019.2	屋根•外壁	改修		2018.2	自動火災報知			2000	暖房用ボイ		
修繕工事履歴					2018.3	放送設備更新			2018.3	ガス消火ボ	ンベ更新	
				2018.12	高圧区分開	閉器更新工	事					
直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
Rí	0			~771	0	-W11119-40		~~	0	- 217 F9 PG		~~/
H30	48,915		48,915		0				0			
H29 H28	0				17,855			17,855	12,366			12,366
H28 H27	0				0				0			
al-	48.915	0	48.915	0		0	0	17.855	12,366	0	0	12,366

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	高
1次評価	修繕·改修
	必要な施設
見通し	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3
(コメント)	耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討の時期である。長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。建替え等の際には、本庁舎や職員数の少ない江刺分庁舎との複合化など検討も必要である。

長寿命化等対策 の方向性

コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・受電設備更新	・空調更新設計	・空調更新工事 常点検に基づく維持修経	·電話交換機停電用蓄 電池更新工事		※維持修繕費を除き、 本庁舎に費用計上
概算費用 【充当財源(見込)】	計:1,018千円 内駅 受電散備更新(※) 地下タンウライニング(※) 複青修結費(1,018千円) 財源:一般財源	計:1,018千円 内駅 空間更新設計(※) 維持修補費(1,018千円) 財源:一般財源	計:1,018千円 內駅 空間更新工事(※) 維持修補費(1,018千円) 財源:一般財源	内訳 電話交換機停電用蓋 電池更新工事 (825千 円)	計:1,018千円 内駅 維持修繕費(1,018千円) 財源:一般財源	合計:5,915千円 ※本庁舎に費用針上 上記金額は維持修稲費 計

県庁·合庁№ 16

												10	
施設名/棟名	奥州地[区合同庁	舎 車庫					財産	区分	行政財產			
所在地	奥州市:	水沢区大	手町1-	2	施設				類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	近隣商業	美地域		
その他区域					_								
敷地面積		5,7	'03.77 m ²	建築面積			404.8 m	延床	面積			363.8 m²	
構造	鉄骨造					階 数				_		1	
竣工年度 (建築年月)				198	0年10月	経過年数 R2.4.1現在						40	
利用状況	ニーズに	はあるが、	駐車パ	レットの劣・	化により	更用できな(ハ部分もあ	5る 。					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	車庫としてのニーズは継続するものと思われる。											
			建築			電気	ī,			機	戒		
	屋根外壁	折板 成型セメン	K.#5		受変電 発電	_			冷暖房 熱源	_			
	床	土間モルタル			電灯				空調	_			
	壁	_			警報	- 12.112		換気	_				
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	_			ポ°ンプ゜ −				
					EV	-		自動制御 -					
					その他				給排水	水道直結			
	1								給湯	-			
	l								ガス	-			
									消火	不活性ガス	消火		
劣化度調査	がラスの割	れ、軒天井の	の破損・劣	化	特に無し			昇降式駐車設備のパレットの腐食					
定期点検		F	引上			同上	-		同上				
修繕工事履歴	2018.6	屋根外壁	收修工事(塗装のみ)					2017	ガス系消火	没備改修工	事	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	. H	維持修繕	改修	更新。	
R1 H30	93,651		93,651		0				0			0	
H29	0		33,55		0			0	12,366			12,366	
H28	0				0				0				
H27 計	93,651	0	93,651	0	0	0	0	0	12,366	0	0	12,366	
-1	(本庁舎と		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				-		(本庁舎と	一(本)		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	

	(本)丁吉と一体)	(本庁吉と一体)
	【優先度評価】	
建物性能		
劣化度診断	A	
利用度	高	
	修繕·改修	
重要性	必要な施設	
見通し	需要は継続	
2次評価	I	·

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	軒天井などの外装材や駐車装置などの劣化が著しく、大幅な修繕が必要な状況である。庁舎を使用する限り車庫としてのニーズは継続するものと思われる。

区分	令和2年度 令和3年		令和3年度 令和4年度		令和6年度	備考/合計
対策の内容		l I	 常点検に基づく維持修綿 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(178千円)	内訳 維持修繕費(178千円)	内訳 維持修繕費(178千円)	内訳 維持修繕費(178千円)	計:178千円 内訳 維持修繕費(178千円) 財源:一般財源	合計:890千円

県庁・合庁Na **17**

施設名/棟名	奥州地	区合同庁	舎 付属	属棟				財産	区分	行政財産	笙	
所在地	奥州市:	水沢区大	手町1-	-2				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	_		用途	地域	近隣商	業地域	
その他区域												
敷地面積		5,7	03.77m	建築面積			226.8 m ²	延床	面積			226.8 m
構造	鉄筋コン	ンクリート	造			階数						1
竣工年度 (建築年月)				19	67年5月	経過年数 R2.4.1現在						53
利用状況	物置等と	賞等として使用を継続している。 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎付属	の物置とし	て継続値	使用が想定さ	れる。							
		廷	建築			電	気			機	械	
	屋根	塗膜防水			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	吹付			発電	-			熱源	-		
	床	土間モルタル			電灯	一般形			空調	-		
	壁	仕上無し			警報	-			換気	-		
主な仕様・設備	天井	仕上無し			構内交換	-			ポンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他				給排水	-		
									給湯	-		
									カ"ス	-		
									消火	-		
劣化度調査	天井白華	、クラック			特に無し				特に無し			
定期点検			上			同	Ŀ			同	Ŀ	
修繕工事履歴	2018.6	屋根外壁改	女修工事									
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
RI H30	93,651		93.651		0				0			0
H29	93,651		93,001		0			0	0			0
H28	0				0			ľ	ő			ľ
H27	0	Taxaa a		Part Name	0				0			
計	93,651	0	93,651	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(本庁舎と	:一体)										
					【優生度	電車 (研り)						

	【優先度評価】						
建物性能	中						
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕・改修						
	必要な施設						
見通し	需要は継続						
2次評価	I						

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	築53年が経過し劣化が進行している。倉庫としての利用であるため大きな支障はないが、 将来的に庁舎棟や分庁舎への集約も検討が必要と思われる。

長寿命化等対策 の方向性

内装等の更新を行っていないため見た目には劣化しているが、H30年度に外装の修繕工事を実施して いるため、物置として使用する分には支障がないと思われる。長寿命化については、庁舎の今後の整備 方針に応じて検討する必要があるため、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲 で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	日常点検に基づく維持修制		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:111千円 内訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	計:111千円 內訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	計:111千円 內訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	計:111千円 內服 維持終結費(111千円) 財源:一般財源	計:111千円 內駅 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	合計:555千円

県庁·合庁Na. 18

				1107	沙沙巴克又克	元國(個示	/				34(1, D1) usy	10
施設名/棟名	奥州地区合同庁舎江刺分庁舎/旧				館·新館 財政			財産	財産区分 行政		Ē	
所在地	岩手県	奥州市江	刺区大通					施設	· 記類型 广舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	_		用途	地域	商業地均	苋	
その他区域												
敷地面積		3	,653.85m²	建築面積		9	98.92m ²	延床	面積		2,6	18.54m ²
構造	RC					階数	地上4階					
竣工年度 (建築年月)				196	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						56
利用状況		興局再編前と比較すると職員数は約60%であり、今後増減はあるが、横ばいの見込みである。 00年 106人 →2011年 64人 →2012年 58人 →2020年 62人										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		きるが、現				ペースを文書 パ本庁舎の書						
		3	建築			電気	ā.			機	械	
	屋根	金属、シート	防水		受変電	屋外キューピクル	式		冷暖房	局所暖(FF	等)、局所)	冷(エアコン等
	外壁	Co打放+吹	付		発電	屋外ディーセル			熱源			
	床 ピニル床タイル類、タイル・石貼			電灯 省エネ型			空調	ユニット、パッケージ				
	壁				警報 P形、副受信機				換気	三種、一種		
主な設備				構内交換 電子交換機			ポンプ	オイルポンプ゜				
	天井	天井 岩綿吸音板等、石綿板			EV 常用EV				御 中央式監視、個別			
					その他 電気時計、拡声、TV			給排水	加圧送水、公共水道			
									給湯	中央式(FF	用)	
									ガス	液化石油加		
									消火	不活性ガス	、粉末、消	火ポンプ、
劣化度調査	クラック、塗	塗装剥離、ヲ	F井漏水跡		発錆			特になし				
定期点検	同上				同上				同上			
						電気設備改修	≨工事			* /ラー改修		
佐 桀丁吉尼巴		エレヘ・一タ一部			2015.12	自家発設置	D.## == #C		2000.9	冷房機器:		
修繕工事履歴		外壁等補便			2017.3 2018.3	電話交換機影 拡声設備更新			2012.12	機械設備で		
	2015.1 耐震·外壁補修 2018.3 拡声設備更新 2019.2 自動火災報知設備更新							エアコン更新	汉禰史初			
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕		更新	計	維持修繕	改修	更新		維持修繕	改修	更新
RI	0				0				0			
H30 H29	25,564 0		25,564		4,362			4,362	5,292		5,292	
H29 H28	0				8.410			8,410	5,292		0,292	
H27	ő				38,995			38,995	5,292	ا		
ät	25.564	l 0 l	25.564	0	51,767	0	l ol	51.767			5.292	0

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	中						
	修繕·改修						
重要性	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	新館、旧館共に耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討の時期である。 執務室として利用率が低いことから本庁舎との集約の検討も必要である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。 有効活用にあたっては、本来の執務室の半分以上が空きスペースとなっている可能性があるが、奥州合 庁の書庫となっていることから書類の整理等が必要。

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・砂修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバ・ホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持総による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	· 車庫標改修(工事) · 空站龍9備改修(工事)		常点検に基づく維持修繕	·電話交換機序電用 蓄電池更新(工事)	}	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:44,579千円 內款 空調設備改修工事 (43,296千円) 維持修構費 (1,283千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 (1,283千円)	内訳 維持修繕費 (1,283千円) 財源:一般財源	内訳 電話交換機停電用蓄電 池更新工事(825千円) 維持修繕費 (1292千円)	計:1,283千円 內家 維持修繕費 (1,283千円) 財源:一般財源	合計:50,536千円

県庁·合庁No 19

施設名/棟名				庁舎/農	林実験棟				区分	行政財產	Ē	
所在地	岩手県	奥州市江	刺区大通					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	商業地均	或	
その他区域												
敷地面積		3	,653.85 m ²	建築面積			70.87 m ²		面積			121 m ²
構造	S					階 数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				19	80年3月	経過年数 R2.4.1現在						40
利用状況	実験室	屋として利	用してい	る。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎0	庁舎の付属施設として必要な施設である。										
		3	建築			電気	₹1,			機	械	
主な設備												
劣化度調査	雨樋腐食	、壁クラック	、軒天発錆		特になし				蛍光灯力	バー破損		
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	lő				0				0			
H28	Ö				0				Ö			
H27	0				0				0			
ät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】					
建物性能	低					
劣化度診断	A					
利用度	ф					
1次評価	修繕· 改修					
	必要な施設					
見通し	職員数は横ばいの見通し					
2次評価	I					

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を 核計する必要がある。建替え等の際には、本庁舎や分庁舎との複合化など検討が必要と思われる。 ※全和9年度・庫度以野族経営・軍の限に西接細公34枚

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模なを係・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーよる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和3年度 令和4年度 **		令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	日常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:59千円 內訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内駅 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(59千円)	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	合計:295千円

県庁·合庁No. 20

		旭	別他設計	十画(個票	:)				県庁・合庁No.	20
施設名/棟名	奥州地区合同	庁舎江刺分庁舎/車	庫A			財産	区分	行政財產	笙	
所在地	岩手県奥州市	音手県奥州市江刺区大通り148番 施設類型 庁舎								
都市計画区域	都市計画区域	内 防火地域	指定なし			用途	地域	商業地均	或	
その他区域										
敷地面積		3,653.85㎡ 建築面積	į		176.4m ²		面積			176.4m
構造	S			階 数	地上1階					
竣工年度		101	64年11月	経過年数						5
(建築年月)		191		R2.4.1現在						31
利用状況	江刺分庁舎に配	記備する公用車車庫として	利用							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活	車庫として継続	して利用								
用		建築	1	電気	-			林	械	
主な設備		注 末		FE.Z	Κ.			TAR	17%	
劣化度調査	雨漏り跡あり、ブレ ラック、入口部モル	ース外れ、鉄部腐食、壁ク タル破損	特になし				機械室駐	車場床板鋭	板腐食	
定期点検	同上		同上				同上			
修繕工事履歴										
直近5年の維持修繕・改修費	計維持修	繕 改修 更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI	0		0				0			
H30 H29	0		0				0			
H28	0		0				0			
H27	0		0				0			
計	0	0 0 0	0	0	0	0	0	0	0	C
			【優先度記	亚布 1						
建物性能	低		【後儿汉』	T [M]]						
利用度										
1次評価	修繕·改修									
	必要な施設									
直型	職員数は横ばいの)見通し								
2次評価	I									
			F 665 A start	۵۱						
纵入地点 /原生产	M 4 3 1 M	/ 原件库1	【総合判	走】						
総合判定/優先度	1	/ 優先度1								
評価結果 (コメント) 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を 検討する必要がある。 ※車庫棟は令和2年度外壁等修繕工事実施										
長寿命化等対策 の方向性	管理するためには ることとしている。 整備・改修は見る 限の維持修繕に	けた舎整備計画以降、庁舎 ま次期整備計画策定が必 が、現時点では庁舎規模 差り、各庁舎部位ごとの保 よる対応を行いながら、え 現模改修や更新サイクル	要であり、 の最適化の 全計画で で でなが生じた	公共施設等約 う方向性を定 予防保全とし ない範囲で延	総合管理言 めることが てオーバーホ 命化を図	ト画の個別 困難である −ルによる! る。	施設計画 るため、当	iを次期整 面は庁舎	備計画と位 単位でのス	証置付け 大規模な
区分	令和2年度	令和3年度	令 和]4年度	令和!	5年度	令和	6年度	備考/	′合計
	and a state of the contract of	>								
対策の内容	·車庫標改修(工事)	<u> </u>	常点検に	基づく維持修繕				\Longrightarrow		
	計:33,724千円 内駅	計:86千円	計:86千日	9	計:86千円	9	計:86千日	9	合計:34,0	68 T ID
	車庫棟改修工事	内訳 維持修繕費(86千円)	内訳 維持修繕指	(86千円)	内訳 維持修繕費	(86千円)	内訳 維持修繕3	度(86千円)	III ii ii 34,0	00TH
振答弗田	(33,638千円) 維持修繕費(86千円)				nur :					
概算費用 【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一邦	设財源	財源:一船	设財源	財源:一	设財源		

県庁·合庁No. 21

				1101 /	沙沙地克又克	売値) 側下	,				果厅·台厅N0.	- 21
施設名/棟名	一関地	区合同庁	舎					財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	岩手県-	-関市竹	山町7-5				施設類型			庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地域 用途			地域	商業地均	或		
その他区域												
敷地面積		9,188.28㎡ 建築面和				2,2	06.82 m ²	延床	面積		5,2	73.37 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数						4
竣工年度 (建築年月)				19	81年6月 経過年数 R2.4.1現在 39							
利用状況						いるが、15年 →2020年 2		けると横は	いである。			
社会情勢等変化の対												
応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			め、既存の	ままの有る	効活用は難し						
			建築			電気				機		
	屋根	金属、シート			受変電	キュービクル	式		冷暖房	冷温水方式		、エアコン
	外壁	コンクリートオ丁ブ	放+吹付		発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷		
	床 Pタイル				電灯 一般形			空調				
	壁パーティション				警報	P型	換気 三種、一種 ポンプ 空調、オイル、揚水					
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音	反、石綿板等			電子交換機						
									自動制御中央監視			
								給排水 高置水槽方式				
					テレビ共同受信設備等			給湯 中央、局所併用 ガス 都市ガス				
									ガス 消火	Aller de la constant		- 4n-
									消火	屋内消火栓	、个洁性刀	ス、粉末
劣化度調査	天井雨漏 (敷地内井		ーションずれ	1、地盤沈下	天井器具(灯具、ガラリ等)のずれ、ハンド ホール雨水溜まり			冷却塔架台・配管発錆、換気扇廻り吹込 み跡(機械室)				
定期点検			司上		同上			同上				
	1989.12	屋根塗装	an ee 44	etr	2004	電話交換設備		etr	1995.3	冷房機器		
	1992.3 2005.10	防水シート	一設置他工	₽	2012.3 2020.3	自家用発電器 自火報設備更		*	2005 2018.3	機械設備で		丁 惠
修繕工事履歴 2005.10			2020.3	日人和以帰又	こがエチ		2019.2		。 世里新工			
	2020.3 外壁屋根塗装											
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
R1	136,861	136,861			0				0			
H30 H29	0 0				0				25,563			25,563 8,478
H29 H28	0				l ő				8,478 0			0,478
H27	0				0				ō			
計	136,861	136,861	0	0	0	0	0	0	34,041	0	0	34,041

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	官同
1次評価	修繕·改修
	必要な施設
見通し	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改等検討の時期である。長寿命化で継続使用する場合には設備・機器の改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画を位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 受変電波構改修(工事) ・ 一帯に区分開格整定修(工事) ・ 電話記情改修(工事) ・ 非移植設備改修(工事) ・ 北下りかイニが(工事)	- 長体機会権文体(工事)	常点検に基づく維持修績	- 照9段後備更新(工事)	- 自家発電の4(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 高圧区分開閉器改修工事 (1,023干円) 受変電設備更新工事 (4,466干円) 電話設備改修工事	内部	計:2,584千円	計:52,920千円 內歌明毀據更新工事 (59,386千円) 禮持修楊喪 (2,584千円) 財源:一般財源	計:9,272千円 内駅 自要及電源機のH (6,698千円) 機構動無鍵 (2,594千円) 財源:一般財源	合計: 125,021千円

県庁·合庁Na. 22

					ם אם שונונו		,				34(1), [D1] IA	. 22
施設名/棟名		区合同庁							区分	行政財產	Ě	
所在地	岩手県-	一関市竹						類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 準			準防火地	也域		用途	地域	商業地域	或		
その他区域												
敷地面積		9,	188.28 m	建築面積			399.7 m²	延床	面積			399.7 m²
構造	鉄骨造					階数						1
竣工年度 (建築年月)				19	81年6月	経過年数 R2.4.1現在						39
利用状況	車庫とし	て継続して	使用中であ	る。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニーズ	は継続する	ものと思わ	れる。							
			1築			電気	ā,			機	械	
	屋根	折板屋根			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALC			発電	-			熱源	-		
	床	土間コンク	リート		電灯	一般形			空調	-		
3-4-/1-4+ =n.H+	壁	-			警報	_			換気	三種		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換 EV	-			ポンプ自動制御	-		
					EV その他				給排水	_		
					COLE				給湯	_		
									ガス	_		
									消火	泡消火設值	性	
劣化度調査			-			_				-		
定期点検			-			-				-	-	
修繕工事履歴	2020.3 屋根・外壁改修								2020.3	泡消火設值	帯修繕	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	ii+	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	ő				0				ő			
H28	0				0				0			
H27 ≣†	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	o
	※丁重要	は庁舎に含										

	※工事具は打音に含む
	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	Ā
利用度	高
	維持管理
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続

	【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3	
評価結果	長寿命化で継続使用する場合には、適宜修繕を行い、維持管理していく必要がある。	

2次評価

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修経	*	→	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計:196千円 内部 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計:196千円内部 内部維持修繕費(196千円) 財源:一般財源	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	合計:980千円

退 rp・会 rPNn 23

					אם שות נינ		:/				39K/J B/J14A	20
施設名/棟名	一関地	区合同庁:	舎 附属権	東				財産	区分	行政財產	ŧ	
所在地	岩手県	一関市竹	山町7-5					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火地域 用途			途地域 商業地域				
その他区域												
敷地面積		9,	188.28m²	建築面積			170.46 m [‡]	延床	面積		2	41.21n
構造	鉄骨造					階 数						
竣工年度 (建築年月)				20	02年2月	経過年数 R2.4.1現在						1
利用状況	書庫、会	議室、入札	室として継	続して使用。	中である。							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	上記の二	一ズは継続	売するものと	:思われる。								
		3	建築			電				機		
	屋根	金属			受変電	キュービクル	式		冷暖房	局所暖房、	エアコン	
	外壁	ACL			発電	-			熱源	-		
	床	Pタイル			電灯	一般形			空調	-		
	壁	パーティション			警報	P型			換気	三種、一種	Ĺ	
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板	、石綿板等		構内交換	電子交換機			ポンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
						_			給湯	_		
									カプス	_		
									消火	粉末		
劣化度調査			-			-				-		
定期点検			-			-				-		
修繕工事履歴	2020.3	外壁屋根塗	装									
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	at-	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
Rí H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	lő				0				l ő			
H27	0				0				0			
ill	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
	※工事費	は庁舎に含む	む									
					優先度	評価】						
建物性能												
劣化度診断												
毛田市	古											

	※工事費は庁舎に含む
	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
	書庫、会議室、入札室としてのニーズは継続するものと思われる。外壁改修を実施しており、特別不具合も 発生していないことから、適切な維持管理が求められる。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次規整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが区難であるため、当面は庁舎単位での大規模な登備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。 長寿命化等対策 の方向性

対策の内容	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
内部	対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
	概算費用	内訳 維持修繕費 (118千円)	内訳 維持修繕費 (118千円)	内訳 維持修繕費 (118千円)	内訳 維持修繕費 (118千円)	内訳 維持修繕費 (118千円)	合計:590千円

県庁·合庁No. 24

	区合同庁	A 7 00 /									
77 + 1d. 00 + -			分庁舎 旧	館				区分	行政財產	重	
所在地 一関市	一関市千厩町千厩字北方85-2						施設	類型	庁舎		
都市計画区域 都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種低	主居地域	
その他区域											
敷地面積			建築面積			80.82m²	延床	面積		2,0	08.13m²
	/クリートi	告			階 数						3
竣工年度 (建築年月)			196	4年12月	経過年数 R2.4.1現在						56
					今後増減はあ →2020年 88.		ばいの見る	込みである	0		
社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活 多くのスペ	ペースが倉	庫スペース	として使用	されており	、余剰面積が	発生してし	いる状態と	:思われる	0		
		建築			電気	₹			機	械	
100	シート防水			受変電	キュービクル	式			蒸気方式、		
	タイル貼り、モ	ルタル+吹付		発電	ディーゼル			熱源	鋳鉄製ボー		
	床 Pタイル				電灯 一般型			空調ファンコンヘ・クター、ハ・ッケーシ・			,-
	壁 ブロック、パーティション等				警報 自火報P型、非常ベル			換気 一種			
主な仕様・設備 天井	天井 岩綿吸音板、石綿板等				構内交換 電子交換機、VoIPシステム				ま、シブ 真空給水、オイル 自動制御中央監視		
				EV	乗用						
				その他	電気時計、拡	声、IV共同			加圧送水、	自動給水7	トンフ ユニット
								給湯 ガス			
									屋内消火	Ŷ	
## # # FEI/	に植生『佐	水シート化化	上 内部仕上								
劣化度調査 産エトレン 漏水跡	屋上ドレンに植生、防水シート劣化、内部仕上 漏水跡				プルボックス発錆				水槽マンホール廻りモルタル割れ		
定期点検	同上				同上			同上			
1988 2001.3	改修工事 外部建具改	trabite.		1988.9 2000.9	受変電、照明受変電増設	、弱電更新		1988 1996.1	空調、衛生空調、衛生		
修繕工事履歴 2013.3	外部建具® 防水·外壁			2014.12	文変電電設 自家用発電影	0備設置		2000	空調、衛生		
2015.12				2016.3 電話交換機更新			2014.1	下水道接續	売		
直近5年の維持修繕・改修費 計	維持修繕	改修	- Table	2020.3	自火報設備 維持修繕		市部	2020.9	自動制御	更新 改修	西 鄉
直近5年の維持修繕・収修算 計 R1 0	維持修繕	以1珍	更新	計 14.233	推持修繕	改修	更新 14.233	# 0	在1寸16%	以修	更新
H30 0				0			. ,,200	0			
H29 0				0				0			
H28 0 H27 94.821		94.821		10.648			10.648	0 0			
計 94,821	0	94,821	0	24,881	0	0	24,881	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕・改修
重要性	必要な施設
見通し	職員数は減少傾向の見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、旧館は築後50年以上が経過していることから大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。 執務室として利用率が低く、余剰面積があることから、新館・旧館どちらかを全面改修した上での集約なども検討課題である。

長寿命化等対策 の方向性

コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で旧館及び新館の今後の耐用年数を見極め、性能が高い棟に集中的に長寿命化工事を実施することで執務室の集約を検討する。 長寿命化する部分を選択することで、維持費用の低減に努める。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		・屋根外壁修繕設計	・屋根外壁修繕工事 常点検に基づく維持修綿		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費 (984千円) 財源:一般財源	計:5,978千円 內駅 中級 中級 中級 中級 中級 中級 中級 中級 中級 中級 中級 中級 中級	計:125,081千円 內原 屋根外壁工事(124,097千円) 維持修繕費(984千円) 財源:一般財源	計:984千円 內取 維持條繕費 (984千円) 財源:一般財源	計:984千円 内訳 維持修繕費 (984千円) 財源:一般財源	合計:134,011千円

県庁·合庁№ **25**

				III.			• /					20
施設名/棟名	一関地[区合同庁:	舎 千厩	分庁舎 新	折館			財産	区分	行政財	笙	
所在地	一関市:	千厩町千	厩字北方	785-2	施設			類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種化	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,2	00.62 m²	建築面積		5	29.89 m²	延床	面積		1,4	85.59m²
構造	鉄筋コン	ノクリートえ	告			階数						3
竣工年度 (建築年月)			Α	19	88年9月	経過年数 R2.4.1現在						32
利用状況						今後増減は →2020年 88		ばいの見	込みである	న .		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	多くのスク			スとして使用	されており	り、余剰面積が	. ,	いる状態	と思われる	5.		
		建	築			電気	ī,			機	械	
(屋根	シート防水、打				キュービクル	式			蒸気方式		
	外壁	タイル貼り、モ	ルタル+吹付		発電	ディーゼル				鋳鉄製ボイラー		
	床	Pタイル			電灯	一般型				ファンコンヘ・クター、パッケージ		
	壁	石こうボード			警報 自火報P型、非常ベル			換気				
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板	、石綿板等	等	構内交換	交換電子交換機、VoIPシステム			ポンプ			
					EV	乗用				中央監視		
					その他	電気時計、拡	声、TV共同	可受信	給排水	加圧送水.	、自動給水	ト゚ンプ゚ユニット
									給湯			
									ガス			
									消火	屋内消火	栓	
劣化度調査	屋上パラク内部仕上		東害、防水	シート劣化、	プルボック	ソス発錆			水槽マンオ	トール廻り	Eルタル割	ı
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴					2000.9 受変電増設 2014.12 自家用発電設備設置 2016.3 電話交換機更新 自火報設備更新			1996.1 2000 2014.1 2020.9	空調、衛生 冷房機器 下水道接往 自動制御	设置 続		
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新		維持修繕	改修	更新
Ri	0				14,233			14,233	0			
H30 H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	0				10,648			10,648	Ō			
計	0	0	0	0	24,881	0	0	24,881	0	0	0	0

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕·改修						
重要性	必要な施設						
見通し	職員数は減少傾向の見通し						
2次評価	I						

_	【総合判定】											
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3											
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。 執務室として利用率が低く、余剰面積があることから、新館・旧館どちらかを全面改修した上での集約なども検討課題である。											

長寿命化等対策 の方向性	コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で旧館及び新館の今後の耐用年数を見極め、性能が高い棟に集中的に 長寿命化工事を実施することで執務室の集約を検討する。 長寿命化する部分を選択することで、維持費用の低減に努める。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		·昇降機改修設計 ·空調設備更新設計	・電話交換機需電池更新 ・放送用設備更新 ・発機被修工事 ・空調設備更新工事	·受変電設備改修 ·放送用設備更新設計	·自家発OH ·放送用設備更新工事 ·空調設備更新計	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:728千円 內配 維持修繕費 (728千円) 財源:一般財源	計:5,711千円 內配 界降機改修 (2,620千円) 空間股價更新設計 (2,534千円) 結時移構費 (7,28千円) 財源:一般財源	計:63,310千円 內配 電話交換機蓄電池更新 (825千円) 昇降機改修工事 (35,715千円) 空調設健更新 (26,042千円) 維持修繕費 (728千円) 財源:一般財源	計:6674千円 內配電報機改修 (5044千円) 放送用股備設計 (902千円) 維持修構費 (728千円) 財源:一般財源	計:14,939千円 內配 日家発OH (6225千円) 放送用股艙更新工事 (7,986千円) 排持修繕費 (728千円) 財源:一般財源	合計:91,362千円

県庁·合庁№. **26**

					33000	I III (III)						
施設名/棟名			舎 千厩?		.庫				区分	行政財產	差	
所在地	一関市-	千厩町千	厩字北方					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,	200.62 m ²	建築面積		2	231.99m ²	延床	面積		2	31.99 m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	88年9月	経過年数 R2.4.1現在						32
利用状況	車庫とし	て継続し	で使用中	である。								
社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活 用	車庫とし	.てのニー	-ズは継続	きするもの。	と思われ							
			建築			電気	₹₹			機	械	
	屋根	折板屋根			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALC			発電	-			熱源	-		
	床	土間コンク	リート		電灯	一般型			空調	-		
	壁	-			警報	-			換気	三種		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ポンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
									給湯	-		
									カ*ス	-		
									消火	-		
劣化度調査	鉄部発錆					-				-	-	
定期点検		1	司上			-					-	
修繕工事履歴					2020.3	自火報設備列	更新(庁舎エ	事に付随				
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	0				14,233			14,233	0			
H30 H29	0				0				0			
H28	١ ٥				0				0			
H27	0				0				ő			
計	0	0	0	0	14,233	0	0	14,233	0	0	0	0
					(庁舎工事	(含む)						

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3
評価結果 (コメント)	駐車場としてのニーズは継続すると思われる。鉄部等に発錆が見られるため、塗装等の改修を行えば、当面継続使用可能である。

長寿命化等対策 の方向性 「庁舎の今後の整備方針に応じて長寿命化を検討する必要があるため、必要最小限の維持修繕工事を行 いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E			\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	合計:570千円

県庁·合庁No. 27

				EI /1	ום אם שווני	四、四六	,				元/1 · 日/1 /40.		
施設名/棟名	大船渡地	也区合同庁:	舎 庁舎	棟					区分	行政財産	É		
所在地	大船渡市猪川町字前田6番1							施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第二種	主居地域		
その他区域	土地区	画整理事業	区域										
敷地面積		8.	584.3 m ²	建築面積		1,1	142.76m ²	延床	面積		4,7	64.34m	
構造	鉄筋コン	クリート造		,		階 数						4	
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46	
利用状況		振興局再編で 251人 →2011						>傾向にあ	り、震災前	うとほぼ同	じ規模にあ	58	
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	一ス等はあま		か、既存のま	まの有効								
		建	築			電気	贰			機	械		
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	冷温水方	も、エアコン		
	外壁	タイル貼り、モルタ	ル+吹付		発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷温水機			
	床 Pタイル				電灯	電灯 一般型、非常用照明電池別置形			空調				
	壁 塗装、壁紙等				警報 自火報P型、非常ベル				換気	三種			
主な仕様・設備	天井 岩綿吸音板、壁紙、塗装等				構内交換 電子交換機、VoIPシステム			ポ ンプ	空調用、オイル用				
					EV	EV 乗用			自動制御	御 中央監視			
					その他	電気時計、拡	声、TV共同	司受信	給排水	高置水槽			
									給湯 中央式、真空式温水発生器				
									カプス				
									消火				
劣化度調査	舗装不陸、 ル剥がれ	クロスのはがれ	、壁・床クラ	ラック、床タイ	-				ガラリのずれ、エアコン室外機発錆				
定期点検		同。	Ŀ			同上			同上				
修繕工事履歴	1993.2 屋上防水、外壁改修 2009.5 耐震改修 2012 修繕工事(震災被災箇所) 2020.3 屋上防水、外壁改修工事			2003 2010.12 2016.1 2015	電話交換設備自家用発電記 太陽光発電記 放送設備更新	设備設置 设備設置 所		1995.1 1999.12 2004 2019.2	冷房機器 空調、衛生 地下タンク 中央監視	設備改修 更新 更新			
			-7 15		2019.3	電話交換設備			2020.3	衛生設備技		74	
直近5年の維持修繕・改修費 R1	109,006	維持修繕 109.006	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計 20.471	維持修繕	改修 20.471	更新	
H30	109,006	109,006			15,444			15,444	27,194		20,4/1	27.194	
H29	0				0		1	. 3,	0			,,	
H28	0				0				0				
H27 計	109,006	109,006	0	0	65,965 81,409	0	61,738 61,738	4,227	47.665	0	20.471	27.194	
āT	109,006	109,006	0	0	81,409	. 0	61,/38	19,671	4/,065	1 0	20,4/1	27,194	

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
	必要な施設
見通し	職員数は震災の影響で増加し、減少傾向であったが現在は震災前とほぼ同じ規模で今後減少の見込み。
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3
評価結果(コメント)	耐震改修や外装の改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、内装仕上げの劣化等が目立つことから大規模改修等を検討する時期である。 長寿命化で継続使用する場合には改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画実定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎的位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・自火報更新工事	・受電設備更新	・照明更新設計 ・昇降機改修設計 常点検に基づく維持修繕	·照明更新工事 ·昇降機改修工事	<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:9,430千円 內家 自火報更新(7,095千円) 植特移槽(2,335千円) 財源:一般財源	計:6,554千円 內駅破構(4,219千円) 建電設備(4,219千円) 維持修繕(2,335千円) 財源:一般財源	計:6,779千円 內數更新設計(1,815千円) 异路境改修設計(2,629千円) 植特修繕(2,335千円) 財源:一般財源	計:94,964千円 内駅 自家発電補修 (6,578 千円) 瞬明更新 (50,336千 円) 算降機改修(35,715千 円) 維持修繕(2,335千円) 財源:一般財源	計: 2,335千円 內限 維持棒經(2,335千円) 財源: 一般財源	合計:120,062千円

県庁·合庁No. 28

				11-17-3	100000						MC/1 H/1144	. 20
施設名/棟名	大船渡	也区合同庁	舎 ボイ	ラー室					区分	行政財產	ŧ	
所在地	大船渡	市猪川町字	前田6番	1				施設	と類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用道	地域	第二種的	主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業	区域									
敷地面積		8	,584.3 m ²	建築面積			120 m	延月	面積			120 m
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階 数						1
竣工年度				107	4年11月	経過年数						46
(建築年月)				137	74117	R2.4.1現在						40
利用状況	庁舎の冷	暖房を担うボ	イラーのよ	屋であるた	め、必要な	な建物である。	,					
社会情勢等変化の対	田亡ふま	40k d± d± cm ± 7	79 U - 71	- And = 0		- A = = = = 1 .	And a Pill Co.	TE 4 - 7 th 44				
応/公共施設の有効活 用	現庁害を	継続使用する	限り、又は	1、 / 市場房の	ンステムを	r至画史新し	よい限り必	要は建物	ව (හිති			
		建	築			電気	₹			機		
	屋根	シート防水			受変電	-			冷暖房	冷温水方式		,
	外壁	コンクリート+塗装			発電	-			熱源	直吸収冷流	显水機	
	床	土間モルタル			電灯	一般型			空調			
	壁	コンクリート打ち放			警報	_			換気	三種		
主な仕様・設備	天井	コンクリート打ち放	(L		構内交換	-			ポンプ	空調用、オ	イル用	
					EV	-				中央監視		
					その他	-			給排水	高置水槽		
									給湯	中央式、真	空式温水	発生器
									カ*ス	液化石油		
									消火	屋内消火柱	全	
劣化度調査		特に	無し		特に無し				特に無し			
定期点検		同.	Ŀ		同上				同上			
	2020.3	屋上防水、外!	辞改修工事						1995.1	冷房機器	0.8	
									1999.12	空調、衛生	設備改修	
修繕工事履歴									2004	地下タンク		
									2019.2	中央監視引	担 新	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	il-	維持修繕	改修	更新	it	維持修繕	改修	更新
R1 H30	109,006	109,006			0				07.104			07101
H30 H29	0				0				27,194			27,194
H28	0	De Francis			ő				0	18.00		
H27	0	100,000			0				0			
al	109,006	109,006	0	0	0	0	0	0		[0]	0	27,194
	(庁舎工事	(A)							(庁舎工事	(41 – D		

	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	Ā
利用度	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
	庁舎に準ずる
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果	庁舎の冷暖房を担うボイラーの上屋であるため、庁舎が存続する限りは継続して必要となる。

令和元年度に外装の修繕工事を実施していることから、当面の継続使用に支障はないと思われる。庁舎の 熱源ボイラーを格納する施設であるため、今後の庁舎の整備方針に応じて長寿命化や建替え等の検討を行 うこととする。 長寿命化等対策 の方向性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	合計:295千円

県庁·合庁No. 29

施設名/棟名	大船渡:	地区合同庁:	舎 車庫	Ą						行政財產	ŧ	
所在地	大船渡	市猪川町字	前田6番	1				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計i	画区域内		防火地域	指定なし	_		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業	区域									
敷地面積		8	.584.3 m ²	建築面積		8	351.16m ²	延床	面積		8	51.16m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況	公用車	車庫として利	用率が調	高い。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニーズ	は高く、化	也の利用に	ま見込め	ない。						
		建:	築			電気	₹₹			機	械	
	屋根	折板屋根			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	コンクリートブ ロッ・	ク+吹付		発電	-			熱源	-		
\\	床	土間モルタル			電灯	一般型			空調	_		
	壁	コンクリートブロッ・	ク+塗装		警報	-			換気	換気扇		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ポンプ	-		
					EV	-			自動制御	_		
					その他	-			給排水	水道直結		
									給湯	-		
									カ'ス	_		
									消火	_		
劣化度調査		特に	無し			特に無	#L		7	特に	無し	
定期点検		同	Ŀ			同上	Ł			同	Ŀ	
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外	建改修工事									
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI	109,006	109,006			0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	o o				ő				ő			
ät	109,006	109,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(庁舎工事	と一体)										
				T4	基集度的	(布)						

	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
	必要な施設
見通し	車庫のニーズは継続するものと思われる。
2次評価	I

	【総合判定】	Π
総合判定/優先度	推持管理 / 優先度3	_
評価結果	築年数は経過しているが、利用率も高く、令和元年度に屋根外壁の改修工事も実施している ☆ め、当面使用は可能と思われる。	

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修績		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	合計:2,085千円

県庁・合庁№ 30

施設名/棟名	大船渡	地区合同庁:	舎 車庫	В				財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	大船渡	市猪川町字	前田6番	1				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種位	主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業	区域									
敷地面積		8	584.3m ²	建築面積			167.92m [‡]	延床	面積		1	67.92 m ²
構造	鉄骨造				•	階 数						- 1
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況	公用車	車庫として利	用率が	高い。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニーズ	は高く、	他の利用に	は見込め	ない。				0		
		建	築			電気	気			機	械	
主な仕様・設備	屋根 外床 壁 天井	折板屋根 コンクリートプロッ・ 土間モルタル コンクリートプロッ・ -	7+塗装		受発電 変電灯報 構内交換 EV その他	- 一般型 - - - -			冷暖房 熱源 空換気 がご動排水 自給湯 がス火	- - - -		
劣化度調査		特に	無し			特に	無し			特に	無し	
定期点検		同	Ł		同上				同上			
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外	壁改修工事									
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 109,006 0 0 0 0 109,006	維持修繕 109,006	改修 0	更新	計 0 0 0 0	維持修繕	改修	更新	計 0 0 0 0 0	維持修繕	<u>改修</u>	更新
	(庁舎工事				<u>`</u>							
					T 4							

	()
	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
	維持管理
	必要な施設
見通し	車庫のニーズは継続するものと思われる。
2次評価	I

【総合判定】 総合判定/優先度 維持管理 / 優先度3 評価結果 (コメント) 学年数は経過しているが、利用率も高く、令和元年度に屋根外壁の改修工事も実施している ため、当面使用は可能と思われる。

長寿命化等対策 の方向性 用が可能と思われる。今後、庁舎の整備方針に応じて、大規模改修や建替え等の検討を行うこととする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修総 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(82千円)	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	合計:410千円

県庁·合庁No. 31

												<u> </u>
施設名/棟名		地区合同庁							区分	行政財産	奎	
所在地	大船渡	市猪川町字	前田6番	1				施設	数型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第二種信	主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業	区域									
敷地面積		8	,584.3 m ²	建築面積			67.87 m	延床	面積		1	28.02 m
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階 数						2
竣工年度				107	4年11月	経過年数						46
(建築年月)				197	441171	R2.4.1現在						40
利用状況	1階は	清掃員の控	室、2階/	ま水産関係	の実験	- 室として利.	- 用している	5.				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎0	の付属施設と	として必要	更な施設で	ある。							
		建	築			電:	気			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	-			冷暖房	冷温水方式	式、エアコン	,
	外壁	コンクリート+塗装			発電	-			熱源	直吸収冷	晶水機	
	床	土間モルタル、畳	Ŀ		電灯	一般型			空調			
	壁	モルタル塗り			警報	-			換気	三種		
主な仕様・設備	天井	吹付			構内交換	-			ポンプ	空調用		
					EV	-				中央監視		
					その他	-			給排水	高置水槽		
									給湯	局所式		
									カプス	液化石油		
									消火	屋内消火	全(ポンプ設	直場所)
劣化度調査		壁クラック・白華	、天井漏7	k跡		特に	無し			消火ポンプ	ベース発針	Ī
定期点検		同	Ŀ			同.	Ŀ			同	Ŀ	
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外	壁改修工事									
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	it it	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	109,006	109,006										
H29		Carlotte Control										
H28				111111111111111111111111111111111111111								
H27 計	109.006	109,006	J. 1950	100000000000000000000000000000000000000			-					
Ta	(庁舎工事		· Virginia	*			1					
	(1) 皇工主	±C 1/4/										

	(汀吉工事と一体)
	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
	維持管理
	必要な施設
見通し	庁舎に準ずる
2次評価	I

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3							
評価結果 (コメント)	1階は清掃員の控室、2階は水産関係の実験室として使用されている。屋上、外壁の修繕工事を2020年に実施しているため、躯体は継続使用が可能な状況であるが、内部については劣化が激しく性能が劣る。今後、庁舎の余剰スペースが生まれる場合は、庁舎棟へ集約が望ましい。							

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E E	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	合計:315千円

県庁·合庁Na 32

				1121 /71		型(個票)					県庁・合庁No.	32
施設名/棟名	遠野地区合同庁舎(旧館・新館)							財産	区分 行政財産		産	
所在地	遠野市六日町1-22							施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画地	域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第二種	主居地域	
その他区域												
敷地面積			7,410.8m²	建築面積			000.43m²	延床	面積		3,2	72.79 m [°]
構造	RC					階数	地上4階	i				
竣工年度 (建築年月)	1966年7月					経過年数 R2.4.1現在	53年					
利用状況	振興局再編前 2000年 205人				52人 →202	20年 76人						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		興局再編前と比較すると職員数は約37%であり余剰スペースは見込めるためスペースの有効活用は可能と考えられる。 要に応じて、市町村担当課の執務スペースとして貸し付けるなどの有効活用を検討する。										
主な設備	①建築設備 ・屋根シート防水 ・外壁モルタル塗				②電気設備 ・受変電キュービクル ・自家発電機 ・無停電電源装置 ・電話交換機設備 ・構内放送設備 ・エレベーター				③機械設備 ・鋳飲製ポイラー ・バッケージ型エアコン ・各種ポンプ類 ・各種タンク類 ・温水発生機 ・液化石油ガス ・消火設備			
劣化度調査	①建築設備 経年劣化によ 的な改修が必		下が進行して	おり、総合	②電気設備 経年劣化による機能低下が進行しており、 総合的な改修が必要。				③機械設備 経年劣化による機能低下が進行して おり、総合的な改修が必要。			
定期点検	・				②電気設備 ・キュービクル通風孔閉塞				③機械設備 ・ロスナイ故障			
修繕工事履歴	①建築設備 ・屋上防水補修(1987) ・エレベーター設置(1994) ・外壁改修(1996) ・耐震改修(2016)				②電気設備 ・自家用発電機改修(2012) ・照明設備改修(2019) ・電話交換設備更新(2019)				③機械設備 ・給排水等設備設置(1994) ・冷房機器設置(2000) ・ガス系消火設備更新(2018)			
直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30 H29 H28 H27	135,877		135,877		39,290			39,290	9,396		9,396	
ř	135,877		135,877		39,290			39,290	9,396		9,396	

	【優先度評価】							
建物性能	中							
劣化度診断								
利用度	官							
1次評価	修繕·改修							
重要性	高							
見通し	無							
2次評価	I							

【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕・改修	優先度2							
	上経過し、コンクリー 長寿命化で継続使 新の計画を検討する	用する場合には既に 必要がある。 をが低いことから新負	経過していることから 標準耐用年数を経過 意、旧館の集約・施設	っ大規模改修等検 過している設備・機	討の時期である。 器もあることから	、適宜修繕や更			

長寿命化等対策の方向性	第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画を位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。
	これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・放送設備ほか	· 受変電設備 更新工事	・屋根外壁修繕設計日常点検に基づく維持修繕	- 屋根外壁修繕 - 自家発電設備更新 工事 ほか	- 昇降設備更新工事	
概算費用 【充当財源〈見込	計:14,078千円 內服 放設數據(本办更新工事 (12,474千円) 維持修繕費 (1,604千円) 財源:一般財源	計:7,709千円 內部 受変電設備更新工事 (6,105千円) 報持修繕費 (1,604千円) 財源:一般財源	計:9.211千円 內部 學學學學 (5.00千円) 空期影像更新設計 (2.607千円) 程持衛精費 (1.604千円) 財源:一般財源	計:178.418千円 内限 屋根外壁等繕工事 (34520千円) 受賣電設施工事 (988千円) 自家発電設備更新工事 (65.78千円) 全週設備更新工事 (32.19千円) 指持修繕費 (1,004千円) 財源:一般財源	計:39,604千円 內部 內部 另26,800年更新工事 (24,9604千円) (1,604千円) 財源:一般財源	合計:249,020千円

県庁·合庁No. 33

			舎(倉庫)					財産		行政財產	Ě	
		六日町1-						施設		庁舎		
都市計画区域	都市計画	画地域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積			7,410.8m²	建築面積		7	715.22 m ²	延床	面積		1,4	01.73 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階 数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				19	80年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	物置とし	て利用さ	れている	0								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も物			ることが想	定される	-						
	建築				電気			機械				
主な仕様・設備												
劣化度調査												
定期点検		雨漏り跡	、カビの発生	Ē								
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	0				0				0			
H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28 H27	0				0				0			
hz/ 計	0	ا ا	0	0	0	0	0	0	ľ	0	0	0
ai			V		V	U		U		. 0	V	U

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断								
利用度								
1次評価	維持管理							
	必要な施設							
見通し	今後も必要となる見通し							
2次評価	ш							

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理/優先度4							
評価結果(コメント)	長期に亘り公用車等を保管する場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努めることが妥当である。							

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバキールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			│ 日常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(813千円)	計:813千円 內訳 維持修繕費(813千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(813千円)	内訳 維持修繕費(813千円)	計:813千円 内駅 維持修楊數(813千円) 財源:一般財源	合計:4,065千円

県庁・合庁№ 34

					317000		,					
施設名/棟名			舎/旧館						区分 行政財		奎	
所在地	岩手県	釜石市新	町6番50号						類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火	也域		用途	地域	第一種個	主居地域	
その他区域												
敷地面積		7	,367.25 m ²	建築面積		1,0	020.86 m ²	延床	面積		3,8	863.92 m ²
構造	RC					階 数	地上4階					
竣工年度 (建築年月)				19	78年3月	経過年数 R2.4.1現在						42
利用状況	震災後26 可能性も		の職員数の	増は、震災	復興への対	対応であるため	め、今後の	復興の進	態状況に	よっては渥	災前の規	模に戻る
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	ペースはある	よりない状 変	2である。								
			建築			電気	₹.			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	屋外形			冷暖房	冷温水(中央	式)、局所(F	F、エ 7 コン)
	外壁	壁 Co打放+吹付、タイル貼			発電	屋外ディーゼル			熱源 直吸収冷温水機			
	床	ビニル床タイル類			電灯 一般形			空調	空調 ユニット、ファンコイルユニット			
	壁	壁 Co打放+吹付、壁紙、タイル・石貼、			警報 P形、副受信機、非常放送			換気	臭気 三種、一種			
主な設備	ハーテイション			構内交換電子交換機、VoIP			ポンプ	(゚ンプ) 空調用ポンプ、オイルポンプ				
	天井	‡ 石こうボード、岩綿吸音板			EV 常用EV			自動制御 中央式監視				
	l				その他電気時計、拡声、TV			給排水 加圧送水、公共水道、公共下水				
	l								給湯	局所式(ガス)	、貯湯式電気	温水器
	l								ガ ス	都市ガス		
									消火	屋内消火	全、粉末消.	火
劣化度調査	土砂溜ま	り、発錆、クラ	ック、天井雨	漏り跡	特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
	1992.12	自動扉設	置		2001	電話交換設備	東新					
	1995.7	既存棟改			2010.11	給排水改修			1991	給排水暖	房設備	
修繕工事履歴	2004.1	防水改修			2012.3	自家発設置			1995.7	既存棟改作		
	2011.1	耐震·外壁			2014.3	太陽光発電記			2010.12	給排水設		
	2013.7	外構舗装.			2018.3	電話交換設備			2012.9	冷温水発		
直近5年の維持修繕・改修費 R1	計 0	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計 0	維持修繕	改修	更新
H30	l ő				0				0			
H29	0				12,960			12,960	0			
H28	0				0				0			
H27 計	0 0		0	0	12,960	0	0	12.960	0 0	0	o	0
ūl	U		U	U	12,300		. 0	12,300	. 0	. 0	U	U

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕· 改修
	必要な施設
見通し	職員数は当面横ばいの見通し
2次評価	I

[【総合判定】
	総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
	評価結果 (コメント)	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから 大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 緒や更新の計画を検討する必要がある。

_		
Г		│ コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、
1	長寿命化等対策	必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に
	の方向性	延伸する。
1		│ これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	·屋根外壁修繕(工事) ·自火報設備改修(設計)	·自動制御設備改修(設計·工事)	·自家用発電設備OH ·自火報設備改修(工事) 常点検に基づく維持修練	·受変電設備改修(工事) ·太陽光発電改修(設計工	·電話交換設備停電用蓄電池更新(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:170,397千円 內取 理相外整條梯工事 (167,602千円) 自火擊影構改修工事設 計 (902千円) 維持修繕 (1,893千円) 財源:一般財源	計:33,089千円 內配 日動制師股構改修工事 (31,186千円) 報告報 (1,883千円) 財源:一般財源	計:18,579千円 内配 自家用発電設備OH (6225千円) 自火報設備改修工事 (10,61千円) 維持修繕 (1,893千円) 財源:一般財源	内訳 受変電設備改修工事 (5,914千円) 太陽光発電改修工事 (30,556千円) 維持修繕 (1,893千円)	計: 2,993千円 内配 電話交換股備停電用 蓄電池更新工事(1,100 千円) 維持修繕 (1,893千円) 財源・一般財源	合計:263,421千円

県庁·合庁No. 35

				1101 /	可加心改革	元回()回示	,				条厅 '百厅NO.	33
施設名/棟名		区合同庁					財産区分			行政財產	Ě	
所在地	岩手県	釜石市新	町6番50号	7		施設類			類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火	区域内		用途	地域	第一種原	居住地域	
その他区域												
敷地面積		7,	,367.25 m ²	建築面積			179.91 m ²		面積		1,6	63.11 m [‡]
構造	RC					階数	地上4階	i				
竣工年度 (建築年月)				19	95年8月	経過年数 R2.4.1現在						25
利用状況	る可能性	もある。				対応であるたる →2020年 :		復興の進	捗状況に	よっては震	災前の規	模に戻
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			:め、既存の	ままの有刻	効活用は難し						
			建築			電気	7			機		
Y	屋根 外壁	シート防水 Co打放+吹付			発電				冷暖房 熱源	冷温水(中央)、局所(FF、エアコン) 直吸収冷温水機		
主な設備	床壁	モルタル直均し等、ピニル床タイル類 壁紙、パーテイション			電灯 一般形 警報 P形、副受信機 構内交換 電子交換機			空調 換気 ポンプ	ユニット、パッケージ、ファンコイルユニット 三種 空調用ホンフ [*] 、オイルホ [*] ンフ [*]			
工が放開	天井	岩綿吸音			EV その他	常用EV 電気時計設值	情、拡声、T\	′	自動制御 給排水 給湯 がス	中央式監視加圧送水、局所式、カス都市ガス消火ポンプ	見制御 公共水道、公	公共下水道
劣化度調査	土砂溜まり、排水不良、クラック、塗装剥離、雨漏り跡				特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴	2013 構内舗装工事											
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					·							

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	高							
1次評価	修繕-改修							
重要性	必要な施設							
見通し	職員数は当面横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから 大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性

コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		ightharpoonup	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:815千円 内訳 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 內訳 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内駅 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内訳 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内部 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	合計:4,075千円

県庁·合庁No. 36

施設名/棟名	釜石地區	区合同庁:	舎/公用	車車庫A				財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	岩手県金	釜石市新	町6番50-5	寻				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種包	È居地域	
その他区域												
敷地面積		7,	367.25 m ²	建築面積			371 m ²		面積			371 m ²
構造	S					階数	地上1階					
竣工年度 (建築年月)				19	78年3月	経過年数 R2.4.1現在		42				
利用状況	震災後20 る可能性		職員数の	増は、震災行	复興への対	†応であるた。	め、今後の	復興の進	捗状況に	よっては震	災前の規	模に戻
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	ースはあま	りない状況	である。								
	建築					電気			機械			
主な設備												
劣化度調査	屋根鉄骨	部発錆			特になし		特になし					
定期点検	同上				同上			同上				
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	Ĭŏ				Ö				lő			
H28	0				0				0			
H27 計	0	0	0	١ ،	0	0	0	0	0	0	0	0
iΤ		<u> </u>	U				U	U		U 0 1	U	

	[传来点题序]							
	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	高							
1次評価	修繕·改修							
	必要な施設							
見通し	職員数は当面横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修約		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(182千円)	計:182千円 内駅 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内駅 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内訳 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内駅 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	合計:910千円

県庁·合庁No. 37

施設名/棟名	经石地[文合同庁	全/审康	R•倉庫				財産	区分	行政財產	¥		
所在地	釜石地区合同庁舎/車庫B·倉庫 岩手県釜石市新町6番50号						数型 庁舎						
都市計画区域	都市計画区域内						金地域 第一種住居地域						
その他区域	HILLIAN			的人地域	+1017(1	5~4		ти	75 M	オウ 1主 L	L/D 2024		
			267.25 m²	建築面積	1		226 m²	ZT. ct	本 柱			623 m ²	
敷地面積			307.23111	廷架 囬愪		me alci	336 m²		面積	有 623 M			
構造	S						地上2階						
竣工年度 (建築年月)				19	78年3月	経過年数 R2.4.1現在		42					
利用状況	震災後2012年からの職員数の増は、震災復興への対応であるため、今後の復興の進捗状況によっては震災前の規模に戻 る可能性もある。												
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペースはあまりない状況である。												
	建築					電気			機械				
主な設備													
劣化度調査		プロール落下 部階段発錆	軒天塗装录	離、手すり	特になし				特になし				
定期点検	同上				同上				同上				
修繕工事履歴													
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	āt	維持修繕	改修	更新	
RI	0				0				0				
H30 H29	0				0				0				
H28	0				0				l ő				
H27	ŏ				ŏ				ľő				
計	آ آ	0	0	0	l ől	0	l ol	0	آ آ	ا ه	0	0	

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	官
1次評価	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	職員数は当面横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

日本の方向性 コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修約		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(305千円)	計:305千円 內配 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内駅 推持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内駅 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内駅 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	合計:1,525千円

県庁·合庁No. 38

					777007							- 00	
施設名/棟名	宮古地	区合同庁	舎					財産	区分	行政財產	奎		
所在地	岩手県沿	宮古市五	月町2丁目						類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域				準防火地域 用途			地域 第二種住居地域					
その他区域													
敷地面積	9,379.05㎡ 建築面積				1,8	378.38m ²	延床	面積		5,1	96.81 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造					階数				3			
竣工年度 (建築年月)	19				79年3月	[R2.4.1現在]					41		
利用状況	職員数は振興局再編で規模縮小したもののでいない。 2000年 296人 →2011年 267人 →2012				の、震災後一時期急増した。減少傾向にあるが、現在はまだ震災前の規模に戻っ 2年 326人 →2020年 288人								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			≿め、既存の	ままの有刻	効活用は難し							
			建築			電気				機	1174		
	屋根	金属			受変電	キュービクル	式		冷暖房		t、エアコン	,	
		コンクリートオ丁ガ	放+吹付		発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷			
	床 Pタイル			電灯				空調	ユニット、パッケージ、ファンコイルユニット				
	壁 パーティション			警報			換気	三種、一種					
主な仕様・設備	天井 岩綿吸音板、吹付類			構内交換			ポンプ						
					EV	乗用EV				中央監視			
					その他	電気時計設備			給排水	高置水槽	万式、加止:	医水万式	
						テレビ共同受	信設備等		給湯 ガス	局所式			
									消火	屋内消火	6 TIM-	⊬.±	
	鉄骨塗装录	雕・発錆、外	壁浮き(塔屋)、天井材外					用火	座内消火	主、个活性	リ人、初木	
劣化度調査	れ、敷地全 棟)	体地盤沈下、	防水シート剥	別がれ(機械	非常灯不	点灯箇所あり							
定期点検			司上			同上							
	1992.3		一設置他工	事	2003	電話交換機器			1995.3	冷房機器		ir str	
// W _ + = =	2002.11 2012		等改修工事 修 舗装補係	· 生(電災被災	2012.3	非常放送用語自家用発電話			2004 2018.2		知設備改修		
修繕工事履歴	2015.4						ガス系消火設備更新工事 地下タンク内面FRPライニング工事						
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
RI	0				0				0				
H30 H29	0 0				0				3,834 8,046		3,834 8.046		
H29 H28	0				3,534			3,534	8,046		0,040		
H27	20,956		20,956		0				0				
計 計	20,956	0	20,956	0	3,534	0	0	3,534	11,880	0	11,880	0	

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	高
1次評価	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	職員数は当面横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	│ 修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討の 時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	-自動制御股備改修(工事) -昇降機股備改修(工事)	・電話交換股備停電用蓋 電池更新(工事)	- 受変電設備改修 (工事) - 湾正区分開開聯改修(工事) - 海正区分開開聯改修(工事) - 自家発電設備(OH) 常点検(工基づく維持修綿	- 自家発電設備用蓄電 池更新(工事) - 照明設備改修(工事)	・屋根外壁修繕(設計)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:43,510千円 內取 自動制鋼設備改修工 事 (11,110千円) 异降機設備改修工事 (29,854千円) 維持條權費 (2,546千円) 財源:一般財源	計:3,371千円 内駅 電話交換設備停電用蓄電池 更新工事(825千円) 維持修繕費(2.246千円) 財源:一般財源	内訳 高圧区分開閉器改修工事 (968千円) 安変電設備更新工事 (4091千円) 自家発電設備の日 (6.225千円) 維持修繕費(2.546千円)	計:53,345千円 內款 自家発始動用蓄電池 更新(463千円) 照明該債內修工事 (35) 推持修繕費(2,546千円) 財源:一般財源	計:9,267千円 內駅 屋根外壁修繕工事設計 (6,721千円) 維持修繕載(2,546千円) 財源:一般財源	合計:123,323千円

県庁·合庁No. 39

施設名/棟名 宮古地区合同庁舎 倉庫 財産区分 行政財産 所在地 岩手県宮古市五月町2丁目7番 施設類型 庁舎 都市計画区域 その他区域 所火地域 単防火地域 第二種住居	로 바 나라
都市計画区域 内 防火地域 準防火地域 用途地域 第二種住民	로 뉴 남하
	로 새 1대
その他区域	占地域
敷地面積 9,379.05㎡ 建築面積 164.02㎡ 延床面積	298.62 m ²
構 造 鉄骨造り 階 数	2
竣工年度 (建築年月)	41
利用状況 物置、事務室(労働委員会)として利用している。	
社会情勢等変化の対 協/公共施設の有効活 現状の利用方法のほか、有効活用は難しい。 用	
建築 電気 機械	
屋根 折板金属 受変電 - 冷暖房 -	
外壁 吹付 発電 - 熱源 -	
床 土間モルタル 電灯 一般形、省エネ型 空調 -	
壁 石膏ボード 警報 - 換気 -	
主な仕様・設備 天井 石綿吸音板等 構内交換 ー ポンプ ー	
EV - 自動制御 - その他 - 給排水 -	
1	
消火 -	
劣化度調査 地盤沈下	
定期点検	
修繕工事履歴	
	改修 更新
R1 0 0 0 0 0 0	
H29	
	1 1
H28 0 0 0 0 0 0 0	
	0 0

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	中
1次評価	修繕・改修
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
	建物周りの地盤沈下が進行している。物置及び労働委員会の事務室としてのニーズはあるが、庁舎に集約などの検討は必要と思われる。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてホーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で亜命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修練		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:146千円 内駅 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 146千円	内訳 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	計:146千円 内訳 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	計:146千円 内訳 維持修繕費 146千 円 財源:一般財源	合計:730千円

県庁·合庁No. 40

				11-1	110000		/				Mey Hall no	- 70
施設名/棟名	宮古地	区合同庁	舎 車庫					財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	岩手県沿	宮古市五	月町2丁目	17番	施設			類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域			防火地域	準防火地域 用途			地域	地域 第二種住居地域			
その他区域												
敷地面積	9,379.05㎡ 建築面積						44.14m	延床	面積 544.14m			i44.14 m ²
構造	鉄筋コンクリート造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)	1!				79年3月 経過年数 R2.4.1現在							41
利用状況	車庫として	て使用を継	続している	0		111111111111111111111111111111111111111						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫として	てのニーズ	は継続する	ものと思わ	れる。							
		3	建築			電気	₹			機	械	
	屋根 外壁 床	折板金属 ALD 土間コンク	U-6		受変電 発電 電灯	- - 一般形			冷暖房 熱源 空調	-		
	壁	-	, '		警報	- 48.112			換気	_		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	_			ホ ゚ンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
									給湯	-		
									カ*ス	-		
									消火	ガス、粉末		
劣化度調査	すり付け不良				-				パレット発錆、腐食、換気扇不良、ガス消 火フレキ管発錆			
定期点検	同上				-			同上				
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	Ó				0				ŏ			
H28 H27	0				0				0			
H2/ 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	•
劣化度診断	A
利用度	官
1次評価	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
	建物、設備ともに劣化が見られ、駐車パレットは毎年修繕を実施している。駐車場としてのニーズは継続するため、引き続き修繕を実施する必要がある。また、更新計画について、検討が必要。

集4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	 常点検に基づく維持修線 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修総費 (267千円)	計:267千円 内限 推特修經費(267千円) 財源:一般財源	内訳 維持修経費 (267千円)	内訳 維持修経費 (267千円)	計:267千円 內限 維持修結費 (267千円) 財源:一般財源	合計:1,335千円

県庁·合庁No. 41

	他列他改引 幽(他表)										県汀·台汀MO	41	
施設名/棟名			舎 機械							行政財產	Ě		
所在地	岩手県富	宮古市五	月町2丁目						類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第二種色	主居地域		
その他区域													
敷地面積				建築面積			149 m ²	延床	面積			149 m	
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階数						1	
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41	
利用状況	機械室	として継続	して使用	中である。									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎機能	テ舎機能維持のため、ニーズは継続するものと思われる。											
		3	建築			電気	ī		機械				
		シート防水			受変電 キュービクル式			冷暖房	冷温水方式				
		コンケリート打放+吹付			発電 -			熱源 直吸収冷温水機					
	床	土間コンクリート			電灯 一般形			空調コニット、パッケージ、ファンコイルユニット					
N 1 11 14 mm 14	壁	-			EV -				換気三種、一種				
主な仕様・設備	天井	-							ポンプ 空調、オイル、揚水				
										中央監視			
					その他				給排水 給湯	_			
							お湯 カス						
									消火	粉末			
劣化度調査	屋上シート ポーチモル		剥がれ、外	壁塗装剥離		-				一 一			
定期点検		1	司上			-			-				
修繕工事履歴													
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
RI H30	0				0				0				
H29	ő				0				0				
H28	0				0				0				
H27 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Al .		0	- 0			· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	- 0	- 0			- 0		

	【優先度評価】									
建物性能	中									
劣化度診断	A									
利用度	高									
1次評価	修繕・改修									
	必要な施設									
見通し	需要は継続									
2次評価	I									

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	屋上防水が劣化してきているため、修繕の検討が必要。長寿命化で継続使用する場合には、既に標準所用年数を超過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要ある。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修練		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費 (73千円)	計:73千円 內訳 維持修總費 (78千円) 財源:一般財源	計:73千円 內駅 維持修繕費(73千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 (73千円)	計:73千円 內報 維持修繕費 (73千円) 財源:一般財源	合計:365千円

県庁·合庁Na 42

				1四力!	加克文司	四(旧示)					県厅·台/IND	42
施設名/棟名	岩泉地	区合同庁舎	庁舎棟					財産	区分	行政財産	至	
所在地	下閉伊	郡岩泉町岩	泉字松橋	24番3		施設			類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内	指定なし			用途	地域	第二種值	主居地域			
その他区域												
敷地面積		4	,213.64m ²	建築面積			592.32m ²	延床	面積		2,4	114.05 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階 数						4
竣工年度 (建築年月)	190				68年3月	経過年数 R2.4.1現在						52
利用状況	規模縮小	職員数は振興局再編で規模縮小したものの台風災害の復旧対応で増加傾向にあるが、復旧が完了した後については、組制 現接縮小が見込まれる。 2000年 76人 →2011年 57人 →2016年 89人 →2020年 96人										、組織の
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	組織規模	草の縮小及び物	物置等の整理	理により、余	剰スペース	スを生み出す	ことは可能	と思われ	る。			
7.0		建	築			電気	₹			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房 温水方式、エアコン			
	外壁				発電	電 ディーゼル			熱源 真空式温水発生器			
	床	Pタイル、モルタル直均し、石張等			電灯 省エネ、LED型			空調 ファンコンヘ・クター、パネルヒーター				
	壁	塗装、壁紙等			警報	警報 自火報P型、非常ベル			換気 一種、三種			
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板、吹付等			構内交換 電子交換機			ポンプ 空調用、オイル用				
					EV				自動制御 個別制御			
					その他	電気時計、拡	声、TV共同	受信	給排水	加圧送水		
									給湯	局所式、ガス	湯沸器、電気	温水器
									がス 液化石油			
									消火	屋内消火	全	
劣化度調査	外構手摺:	コンクリートクラック、F 歪み等	末・壁クラック、F	りんれ歪み、		- 多目的トイレ故障、受水槽基礎コンクリー ト鉄筋かぶり不足						
定期点検		同	上			同」	Ł		同上			
	1993.11	自動扉設置			1990.12	照明改修			1992.1	油配管改作		
	1995.12	外壁改修			1994.3	冷房機器設置			1994.1	ボイラー改		
修繕工事履歴	2000.11	屋上防水改修			2015.12	自家用発電記			2000.9	冷房機器		
	2017.3	耐震、外壁、防	方水改修		2018.3	電話交換設備			2000.11			
直近5年の維持修繕・改修費	<u> </u>	維持修繕	改修	更新	2018.3	電話交換設備維持修繕	前更新 改修	更新	2003.3	下水道切物 維持修繕		更新
直近5年の無分移標・以移り	0	中性 1寸7% 不管	LX 165	火机	5,783	中世 1 寸 7 多 作者	4X165	5.783	0	市社1寸165年書	LX 195	史初
H30	0				0			-,	ő			
H29	219,788		219,788		10,799			10,799	0			
H28 H27	0 0				32,989		32,989		0			
計 計	219,788	0	219,788	0		0	32,989	16,582	ő	0	0	0

	【優先度評価】									
建物性能	中									
劣化度診断	A									
利用度	高									
1次評価	修繕・改修									
	必要な施設									
見通し	職員数は増加傾向にあるが、台風災害の復旧が完了した後については、職員数の縮小が見込まれる。									
2次評価	I									

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、築後52年経過し内装仕上げの劣化も目立つことから建替えや大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性	コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修 稀工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 自火報設備更新(設計)	B	· 自火報数備更新(工事) 常点検に基づく維持修経	- 空朋股備更新(設計)	·電話交換設備停電用蓄 電油更新(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計: 1,183千円 內訳 維持修榜費(1,183千円) 財源:一般財源	計: 1,183千円 內駅 排持條梯費(1,183千円) 財源:一般財源	內訳 自火報設備更新工事 (6215千円) 維持修繕費(1,183千円)	計: 2,855千円 內報 空調設備更新工事 設 計 (1,672千円) 維持修繕費(1,183千円) 財源: 一般財源	計:23,499千円 內取 電話交換設備停電用蓄 電池更新工事 (825千円) 空調設備更新工事 (21,491千円) 維持修繕費(1,183千円) 財源:一般財源	合計:36,118千円

県庁·合庁Na **43**

施設名/棟名		区合同庁舎							区分	行政財産	笙	
所在地		郡岩泉町岩:	泉字松橋					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種低	主居地域	
その他区域												
敷地面積		4	213.64m²	建築面積			375m²	延床	面積			375 m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	68年3月	経過年数 R2.4.1現在						52
利用状況	車庫とし	て継続使用し	ている状況	2である。			•					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	車庫としてのニーズは継続するものと思われる。										
		建	築			電気	₹			機	械	
	屋根	波板スレート			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALC			発電	-			熱源	-		
	床	土間モルタル			電灯	一般形			空調	-		
	壁	-			警報	-			換気	-		
主な仕様・設備	天井	-			EV - その他 -			ポンプ - 自動制御 - 給排水 加圧送水				
									給湯 -			
									カス	-		
									消火 -			
劣化度調査	屋根スレー	-トの劣化、外⅓	きの割れ、ク	ラック	特に無し				特に無し			
定期点検		同	Ŀ		同上			同上				
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	0		_	_	0			_	0			_
ät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	高
	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	ニーズは継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	施設の劣化は進行しているが、車庫としてのニーズは継続するものと思われる。敷地内に土木部の車庫などもあることから、集約なども視野に検討が必要と思われる。

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 が基材の多化が著しく、継続使用するためには全面的な修繕が必要となる。長寿命化については、庁舎の今後の整備方針に 応じて検討する必要があるため、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新 時期を後年に延伸する。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(184千円)	計: 184千円 内訳 維持修繕費(184千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(184千円)	計: 184千円 内訳 維持修繕費(184千円) 財源:一般財源	計: 184千円 内訳 維持修繕費(184千円) 財源:一般財源	合計:920千円

県庁·合庁No. 44

施設名/棟名	久慈地区合同庁舎		財産区分	行政財産
所在地	久慈市八日町1-1		施設類型	庁舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域	準防火地域	用途地域	近隣商業地域
その他区域	-			
敷地面積	14,720.69㎡ 建築面積	1791.25㎡	延床面積	8147.45 m ²
構造	SRC	階数 地上8階	<u> </u>	
竣工年度 (建築年月)		10月1日 経過年数 R2.4.1現在		21
利用状況	職員数は振興局再編で規模縮小したもの ていない。 2000年 298人 →2011年 243人 →201		圧減少傾同にあるも	のの震災前の規模には戻っ
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペース等はあまり無いため、既存の 必要に応じて、閉庁日に駐車場を開放する			
主な設備	①建築設備 ・屋根シー・防水 ・外壁タイル貼	②電気設備 ・受変電キュービクル ・自家発電機 ・無停電電機 ・無停電電源装置 ・電話交換機設備 ・オルン・ター	, ,	R/冷温水機 コイルユニット パンプ類 Iンク類 E生機
劣化度調査	①建築設備 未調査	②電気設備 未調査	③機械設 未調査	#備
定期点検	①建築設備 ・屋上防水劣化 ・外壁タイル劣化 ・駐車場屋上排水溝詰まり	②電気設備	③機械設・機械室・	è備 及収音板結露
修繕工事履歴	①建築設備	②電気設備	③機械設	
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更新 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	計 維持修繕 改修 0 0 0 0 0 0 0 0 0	更新 計 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	

【優先度評価】							
建物性能 高(新)							
劣化度診断 A							
利用度高							
1次評価 維持管理							
重要性 高							
見通し無							
2次評価 I							

			【総合判定】		
総合判定/優先度	維持管理	優先度3			
評価結果 (コメント)		し、標準耐用年数を	から、引き続き適切な 経過している設備・様		

		築後22年経過し、標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、計画的に修繕・改修を実施し、長寿命化を図るも
ı	の方向性	のとする。

区分	区分 令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	· 放送設備更新(工事) · 電話交換設備更新(工事)	-屋上部分修落(工事) - 自動物用的應更新(工事)	·自家発電設備(Orl) 常点検に基づく維持修繕	・屋板外壁改修(設計) ・電力中央監視装圖改修 (工事) ・電灯設備更新(工事) ・自火報更新(工事)	·屋根外壁改卷(工事) ·受変電設(備攻修(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:43,603千円 內款 放送股備更新工事 (19,745千円) 電話支險機能更新工事 (19,866千円) 維持修繕費 (19,866千円) 維持修繕費 (19,867千円) 財源:一般財源	計: 44,960千円 内配 壓上防水部分修繕 (9.552千円) 目動制物設備更新工事 (31.416千円) 維持修繕費 (3.992千円) 財源: 一般財源	計:33,582千円 内駅 自家発電設備OH (29,509千円) 維持修構費 (3,992千円) 財源:一般財源	計:80,175千円 内取 是根外壁設計 (8,536千円) 電力中央監視装置 改修工事 (2,037千円) 電灯設備更新工事 (59,336千円) 自火等設備更新工事 (15,274千円) 維持修繕費 (3,992千円) 財源:一般財源	計:137,541千円 内款 是根外壁工事 (131,512千円) 受卖電影性或修工 事 (2037千円) 維持修繕費 (3992千円) 財源:一般財源	合計:339,861千円

県庁·合庁№ **45**

						- H (III)	.,					
施設名/棟名	久慈地区	区合同庁	舎(立体馬	車場)				財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	久慈市/	\日町1-	-1					施設		庁舎		
都市計画区域	都市計画	画地域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	近隣商業	美地域	
その他区域												
敷地面積		14,	,720.69 m ²	建築面積		2	203.61 m ²	延床	面積		1,1	12.99 m ²
構造	鉄筋コン	クリート	造			階 数	地上1階					
竣工年度 (建築年月)				199	9年10月	経過年数 R2.4.1現在						21
利用状況	駐車場と	して利用さ	れている。									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も駐			ことが想定さ	shる。							
		3	建築			電気	₹,			機	械	
主な仕様・設備												
劣化度調査												
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	0				0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	ő				ŏ				ŏ			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	官
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
	必要な施設
見通し	今後も必要となる見通し
2次評価	IV

		Ì		【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理	/	優先度3	
評価結果 (コメント)	長期に亘り である。	公用	車を保管する	場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努めることが妥当

長寿命化等対策 の方向性	適宜修繕を行い現状維持に努め、長寿命化を図るものとする。
-----------------	------------------------------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修繕		屋根・外壁改修工事ほか	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:646千円 維持修維費 (646千円) 財源:一般財源	計:646千円 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	計: 646千円 維持修繕費 (646千円) 財源: 一般財源	計:646千円 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	計:646千円 内訳 屋根外壁改修工事 (工事費は庁舎に含む) 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	合計:3,230千円

県庁・合庁№ 46

施設名/棟名	久慈地[区合同庁	舎(倉庫)						区分	行政財產	Ē	
所在地		八日町1-							類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画地域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	近隣商業	美地域	
その他区域												
敷地面積				建築面積			189 m²		面積			283.5 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート	造			階 数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				1998	8年12月	経過年数 R2.4.1現在						21
利用状況	物品保管	陣として利	用されてい	る。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も物	品保管庫と	として利用さ	れることが想	定される	0						
		3	建築			電気	ā.	機械				
主な仕様・設備												
劣化度調査												
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	ŏ				ő				l ő			
H28	0				0				Ö			
H27 ≣†	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ńl	Ů		U	U	- 0		U	U		. 0	U	U

	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
見通し	今後も必要となる見通し
2次評価	N

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果 (コメント)	長期に亘り物品を保管する場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努める ことが妥当である。

長寿命化等対策 の方向性	適宜修繕を行い現状維持に努め、長寿命化を図るものとする。
-----------------	------------------------------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修約	*	屋根外壁改修工事	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:139千円 内訳 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 內部 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計: 139千円 内取 維持修繕費 (139千円) 財源: 一般財源	計:139千円 内說 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 内訳 屋根外壁改修工事 (工事費は庁舎に含む) 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	合計:695千円

県庁·合庁№. **47**

				II .	3100000		,					· 7/
施設名/棟名	二戸地口	区合同庁	舎						区分	行政財產	奎	
所在地	岩手県二戸市石切所字荷渡6番3					施設	類型	庁舎				
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	近隣商회	業地域	
その他区域												
敷地面積				建築面積)30.73m ²	延床	面積		10,7	769.89 m²
構造	鉄骨鉄	筋コンクリ	ート造			階 数						9
竣工年度 (建築年月)				20	03年7月	経過年数 R2.4.1現在						17
利用状況	織の一部	が入居して	こいる。			年より空いた 人(二戸市入)				図る目的で	ミニ戸市の)行政組
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	一ス等はま	ちまり無いた	≿め、有効活	用は難し	ハが未利用設		効活用が	望まれる。	>		
			建築			電気	₹₹		機械			
	屋根	シート防水			受変電	屋内型			冷暖房	冷温水方式	式、局所冷.	房方式
	外壁	タイル貼			発電 ディーゼル				熱源 直吸収冷温水機、チリングユニット			
	床		ーペット類、	OAフロア	電灯 省エネ型			空調				
	壁	パーティション	-		警報 P型			換気				
主な仕様・設備	天井	石膏ボード	、石綿吸音	板		構内交換 EV 乗用EV			ホ ゚ンプ	動制御 中央監視		
					I .							
					その他	電気時計設備			給排水			
						テレビ共同受信設備等			給湯	中央式、局所式		
									カ"ス	液化石油ガス 屋内・屋外消火栓、連結送水管		
									消火	屋内・屋外流不活性ガス		送水管、
劣化度調査												
定期点検			司上			同」	E		同上			
修繕工事履歴			2013 2019.9	太陽光発電パ電話交換設備		ョナー更新	2013.3	地価タンク	貯蔵所外	设修繕		
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI	0				15,847		15,847		0			
H30 H29	0 0				0				0			
H28	l ő				0				0			
H27	0				0				0			
計	0	0	0	0	15,847	0	15,847	0	0	0	0	0

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	官同							
	維持管理							
	必要な施設							
見通し	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度 3
評価結果(コメント)	施設サービスの重要性は高いことから、引き続き適切な管理を行い性能を維持していく必要がある。 業後17年経過し、標準耐用年数を経過している設備・機器は少ないが、計画的に修繕・改修を実施し、長寿命化を図るもの とする。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整 ることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎の方向性 整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や危限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。	を備計画と位置付け き単位での大規模な
---	------------------------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 放送股份開次修(原建十) - 法直头晚生機械的系统/方改 修(工事) - 自動用和取扱機次修(原発十	·自家発電設備(OH)	- 放送設備改修(工事) 日常点検に基づく維持修制	- 為正区分開閉器改修(工事) - 自火報設(備攻修(設計)	- 自火報設(備攻修(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:36,570千円 内數 放送股債改棒工事設計 (1,672千円) 温水売生機影張外方改 (1,516千円) 自動制御設備改棒工事 設計工事(28,105千円) 維持棒稿費(5,277千円) 財源:一般財源	部:10,789千円 內聚 內聚 (5)22千円 (5)22千円) 財源:一般財源	計:17,113千円 內服 放送設備改修工事 (11,836千円) 維持修繕費 (5,277千円) 財源:一般財源	内訳 高圧区分開閉器改修工事(968千円) 自火報設備改修工 事 設計(1.804千円) 維持修繕費 (5.277千円)	計:20,551千円 内取 自火轉設備改修工 事 (15,214千円) 維持修轉費 (5,277千円) 財源:一般財源	合計:93,072千円

			個別施設	と計画(個票))		<u>公舎</u>	: No.	1
	施設名/楝名	知事公舎				財産区分	行政財産		
	所在地	盛岡市東中野町80番				施設類型	職員公舎		
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定	≧なし		用途地域	第一種低層住	居専月	用地域
	その他区域								
	敷地面積		m 建築面積		742.96 m ²	延床面積		742	2.96m
L	構造	鉄筋コンクリート造			地上1階				
L	竣工年度 (建築年月)		1971年9月1	6日 経過年数 R2.4.1現在					49
	利用状況	R2年度は1戸中0戸入居して	いる。						
ŧ.	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	知事は市内居住のためR2年 今後も職員公舎として必要で		日中の使用はあ	აგ.)				
	受変電 発 電 警 報	配電盤(屋内形) 自動火災報知設備(P形)							
主な	構内交換 その他 E V	電気融雪(一部軒、樋)、誘	掌支援装置、赤外線!	惑知設備					
設備	冷暖房	冷温水方式、局所暖房方式 鋼製ボイラー(水蓄熱、開放							
	給水	自動給水ポンプユニット、FR							
	排水	公共下水道							
	給湯 消火	ガス湯沸器 粉末消火							
Г	劣化度調査	なし							
	定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回	実施:H30〉						
	修繕工事履歴								
Ū	直近5年の維持修繕・改修費 R1	計 維持修繕 改修	更新	計 維持修繕	改修	更新計	維持修繕 改作		更新
1	H30	757 757 717 717							
	H29	645 645							
1	H28 H27	99 99 138 138							
	8t	138 138 2,355 2,355							
Ξ			V 15 44 c	- Ex he 1					
\vdash	建物性能	章	【優先月	支評(曲)	3 47 74 65 5 75 75 75			2.5.3.5.5	101.00 pt. 1

	【優先度評価】										
建物性能 高~中											
劣化度診断 A											
利用度 高~中											
1次評価 維持管理											
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)		Same and the second									
見通し △15											
2次評価 IV(40点未満)											

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果(コメント)	計画的に施設のいながら、施設:	D修繕・改修を行 を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要長小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年 に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B%	常点検に基づく維持修繕	受変電設備更新工事	\	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:364千円 內駅 維持修經費(384千円) 財源:一般財源	計:364千円 内駅 維持修機費(364千円) 財源:一般財源	計:364千円 内駅 維持修裕費(364千円) 財源:一般財源	内訳 受変電投備更新工事 (4,194千円)	内訳 維持修繕費(364千円)	維持修繕費 6,014千円 財源:一般財源

個	別が	뉴글다	±+1	面	個	盡

<u>公舎No. 2</u>

											APN	
施設名/棟名	雑務手な)舎						財産	区分	行政財法	華	
所在地	盛岡市東	東中野町8	0番					施認	類型	職員公1	舎	
都市計画区域	都市計画	回区域内		防火地均	指定な	L		用途	赴地域	第一種低	低層住居:	専用地
その他区域												
敷地面積		16,4	83.26 m	建築面積	į		88.04m²	延月	面積			140.21
構造	コンクリ-	ートブロック	7造			階 数	地上2階	当				
竣工年度				1971年	9月16日	経過年数						
(建築年月)	├──					R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は	1戸中0戸入	居してい	いる 。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用		・公舎の管理 員公舎として			舎している	ため、R2年度	は空室。					
主 給 水	揚水ポンス	プ、FRP製・2	公共水道									
排 水	公共下水	道										
設 給 湯 備 ※ 4	ガス湯沸器	**										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI				1	N. 45 8 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	19 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	22 M. W. 10, 80.00			124 J. C. S.	Participation
H30					14000000							
H30 H29 H28												
H30 H29	0	0										

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)									
見通し △15									
2次評価 IV(40点未満)									

		ľ	総合判定】
総合判定/優先度	維持管理	優先度6	
評価結果(コメント)	計画的に施設のいながら、施設を)修繕・改修を行 を維持管理	

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			た 点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 69千円 財源:一般財源	69千円	69千円	維持修繕費 69千円 財源:一般財源	69千円	維持修繕費 345千円 財源:一般財源

				UDXDIE						以中ING	
施設名/楝名	西青山合同公舎15	号棟					財産	区分	行政財産	È	
所在地	盛岡市月が丘二丁	目98番					施設	類型	職員公会	<u></u>	
都市計画区域	都市計画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種但	層住居耳	専用地域
その他区域									_		
敷地面積	5	762.87 m ²	建築面積			263.68m²	延床	面積			791.04m
構造	鉄筋コンクリート造		,,,		階 数	地上3階					
竣工年度			10624	E 0 E 7 E	経過年数						5
(建築年月)			13034	-3/J / LI	R2.4.1現在	E					
利用状況	R2年度は9戸中4戸入	、居している									
	用途廃止も含め検討										
受変電	配電盤(屋内形)										
	弱電設備:テレビ共同	受信設備、	非常用照明!	装置(蛍光	灯、蓄電池	.)					
EV											
給水	高置水槽方式、自動総	水ポンプ	ユニット、FRP	製・公共ス	k道						
	公共下水道										
給湯	ガス湯沸器										
	粉末消火										
少小庄調杏	tel										
为化块训且											
定期点検	建築物点検1回/3	3年(前回	実施:H30)								
			A	- to - /							
枚烊丁市层田					備 更新工₩	₽					
廖帽 上	KI四青山台同公舎	水迫メー	ター更新エ	.事							
近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	8,982 271		8,711								
H28 H27	4.836 86	4,750									
	所在地本の	所在地 盛岡市月が丘二丁都市計画区域 都市計画区域 都市計画区域 都市計画区域内 その他区域 敷地面積 講 鉄筋コンクリート造 竣工年度 (建築年月) 利用状況 R2年度は9戸中4戸入 (建築年月) 用途廃止も含め検討 クタ変電 配電盤(屋内形) 弱電設備:テレビ共同: E V 結 水 ム共下水道 ガス湯沸器 初末消火 劣化度調査 なし 投機禁物点検1回/年 定期点検 建築物点検1回/年 ア川 原間 地区西青山 R1 座間地区西青山 R1 座間地区西青山 R1 座間地区西青山 R1 座間地区西青山 R1 座間 地区西青山 R1 座間 地区西青山 R1 座間 地区西青山 R1 座間地区西青山 R1 座間地区西青山 R1 座間 地区西青山 R1 座間 2 平 座 R1 座	所在地 盛岡市月が丘二丁目98番都市計画区域 都市計画区域 都市計画区域内 その他区域 敷地面積 5762.87㎡ 横 造 鉄筋コンクリート造 (建築年月) 利用状況 R2年度は9戸中4戸入居している 会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 紀電盤(屋内形) 弱電設(屋内形) 弱電設(屋内形) 弱電設(屋内形) 弱電設(屋内形) 37 人 高置水槽方式、自動給水ポンプ 公共下水道 およ 湯 ガス湯沸器 ガス湯 銀車 独立 は 東端 大田 は 古 は なき 本語 は は は は は は は は は は は は は は は は は は	施設名/棟名 西青山合同公舎1号棟 所在地 盛岡市月が丘二丁目98番 都市計画区域 都市計画区域内	施設名/棟名 西青山合同公舎1号棟	所在地 盛岡市月が丘二丁目98番 都市計画区域 都市計画区域内 都市計画区域内 都市計画区域内	施設名/棟名 西青山合同公舎1号棟 所在地 盛岡市月が丘二丁目98番 都市計画区域 都市計画区域内 (防火地域)指定なし その他区域 敷地面積 (新潟	施設名/棟名 西青山合同公舎1号棟 財産 所在地 盛岡市月が丘二丁目98番 施設 都市計画区域 都市計画区域内 万(火地域 指定なし 用途 表の他区域 敷地面積 条が第コンクリート造 株 海 鉄	施設名/棟名 西青山合同公舎1号棟	施設名/棟名 西青山合同公舎1号棟 財産区分 行政財産	施設名/棟名 西青山合同公舎1号棟 一

【優先度評価】				
建物性能 中~低				
劣化度診断 B				
利用度 高~中				
1次評価 修繕·改修				
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)				
見通し △15				
2次評価 IV(40点未満)				

【総合判定】				
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4		
	設を維持管理。 ただし将来的には同	・改修を行いながら、施 団地にある3号棟~5号 廃止(時期未定)する。		

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期 延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			自検に基づく維持修繕			
対策の内容			10 12 に基 ノ(証 17 16 16			
概算費用	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 1,940千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		间 加		A = 140. T			
Г	施設名/楝名	西青山合同公舎2号棟	財産区分	行政財産			
	所在地	盛岡市月が丘二丁目98番	施設類型	職員公舎			
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	その他区域						
	敷地面積	5762.87㎡ 建築面積 263.43㎡	延床面積	790.3 m ²			
	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階					
	竣工年度	1963年9月7日 経過年数 R2.4.1現在		57			
F	(建築年月)						
	利用状況	R2年度は9戸中5戸入居している。					
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止も含め検討					
	受変電その他	配電盤(屋内形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)					
±	F V	物电欧洲. アレビス同文旧欧洲、介布川派の衣屋(五九月、富电池)					
な	E V 給水	高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道					
設備	排水	公共下水道					
"	給 湯	ガス湯沸器					
	消火	粉末消火					
	劣化度調査	ar and a second and					
	定期点検	設備点検1回/年					
		H27盛岡地区西青山合同公舎1・2号棟屋根ほか塗装工事					
	修繕工事履歴	R1盛岡地区西青山合同公舎1~3号棟給湯設備更新工事 R1西青山合同公舎水道メーター更新工事					
1							
Ī	近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕 改修 更新			
1	R1 H30	8,879 168 8,711 129 129					
1	H29	129 308 308					
1	H28	87 87					
1	H27	5,459 709 4,750					
\perp	āt	14,862 1,401 4,750 8,711	anakkii annakkii	and the second is second to the			

	【優先度評価】				
建物性能 中~低					
劣化度診断 B					
利用度 高~中					
1次評価 修繕·改修					
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △15					
2次評価 IV(40点未満)					

	【総合判定】				
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4			
評価結果(コメント)	設を維持管理。 ただし将来的には同	・改修を行いながら、施 団地にある3号棟~5号 廃止(時期未定)する。			

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。
の方向性	これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	維持修繕費 1,935千円 財源:一般財源

公舎No.5

施設名/棟名 西青山合同公舎3号棟 財産区分 行政財産 溶固市月が圧二丁目98番 施設類型 瑞員公舎 第一種低層住居専用地域 子の他区域 教地面積 5762.87㎡ 建築面積 263.33㎡ 延床面積 789.99㎡ 接		间 加		公告N0.5			
## おお計画区域 ## お計画区域内	施設名/棟名	西青山合同公舎3号棟	財産区分	行政財産			
表の他区域 数地面積 263.33㎡ 延床面積 789.99㎡ 接 後 3 3 3 3 3 3 3 3 3	所在地		施設類型				
敷地面積 5762.87m 建築面積 263.33m 延床面積 789.99m 横 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上3階 地上3階 経過年数 (建築年月) 1965年8月1日 経過年数 R2.4.1現在 55 1965年8月1日 日本	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域			
構 造 鉄筋コンクリート造 1965年8月1日 1965年8月1日 (建築年月) 1965年8月1日 196	その他区域			_			
接通年数	敷地面積	5762.87㎡ 建築面積 263.33㎡	延床面積	789.99			
1965年3月1日 R2.4.1現在 R2.4.1现在 R2.4.1则在 R2.4.1		鉄筋コンクリート造 階数地上3階					
R2年度は9戸中5戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 受変電 その他 主 E V 高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道 数は 盤 水	(建築年月)	R2.4.1現在					
安変電 その他 主E V	利用状況	R2年度は9戸中5戸入居している。					
世 その他		今後も職員公舎として必要である。					
世 その他	受変電	配電盤(屋内形)					
な	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)					
(編	± E V						
(編	な 給 水	高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道					
消火	備排水						
劣化度調査 なし 定期点検 設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30) 修繕工事履歴 RI盛岡地区西青山合同公舎1~3号標給湯設備更新工事 RI西青山合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推							
設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)	消火	粉末消火					
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)	劣化度調査	なし					
R1盛岡地区西青山合同公舎1~3号棟給湯設備更新工事 R1西青山合同公舎水道メーター更新工事 R1西青山合同公舎水道メーター更新工事 直近5年の維持修繕・改修費		k備点検1回/年					
修繕工事履歴 R1西青山合同公舎水道メーター更新工事 超持修繕 改修 更新 計 超技修繕 改修 更新 計 超技修	定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施: H30)					
修繕工事履歴 R1西青山合同公舎水道メーター更新工事 超持修繕 改修 更新 計 超技修繕 改修 更新 計 超技修							
RI 8,959 247 8,711 H30 134 134 H29 247 247 H28 10 10 H27 144 144							
RI 8,959 247 8,711 H30 134 134 H29 247 247 H28 10 10 H27 144 144	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 事新			
H29 247 247 H28 10 10 H27 144 144	RI	8,958 247 8,711					
H28 10 10 H27 144 144							
H27 144 144							
	H27						
計 9,493 782 8,711	ät	9,493 782 8,711	Andrian de Halanda				

【優先度評価】				
建物性能 中~低				
劣化度診断 B				
利用度 高~中				
1次評価 修繕·改修				
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)				
見通し △15				
2次評価 IV(40点未満)				

【総合判定】				
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4		
評価結果(コメント)		D修繕・改修を行 を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年 に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日港	点検に基づく維持修繕		 	
概算費用	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 1,935千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

公舎No.6

Г	施設名/楝名	西青山合同公舎4号棟	財産区分	行政財産
Г	所在地	盛岡市月が丘二丁目98番	施設類型	職員公舎
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域
Г	その他区域			_
	敷地面積	5762.87㎡ 建築面積 263.68㎡	延床面積	789.99 m
	構 造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		
Г	竣工年度	1966年4月20日 経過年数		54
⊢	(建築年月)	1900年4月20日 R2.4.1現在		
	利用状況	R2年度は9戸中8戸入居している。		
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
	受変電	配電盤(屋内形)		
ı	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)		
主	ΕV			
な設	給 水	高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道		
備	排水	公共下水道		
ı	給 湯	ガス湯沸器		
L	消火	粉末消火		
	劣化度調査	なし		
	定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施: H30)		
	修繕工事履歴	R1西青山合同公舎水道メーター更新工事		
ĪĒ	5近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕 改修 更新
ı	R1 H30	575 302 273 772 772		
ı	H29	70 70 70		
ı	H28	331 331		
ı	H27	34 34		
ш	āt	1,782 1,509 273	Manus di Kana	ed Market Manager Shaker
_		(原生产额体)		

	優先度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 B	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)	
見通し △15	
2次評価 IV(40点未満)	

		【総合判定】		
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4		
評価結果 (コメント)	計画的に施設行いながら、施			

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	維持修繕費 1,935千円 財源:一般財源

					凹力	加四政口	四八四元	,				스 금 INU	. /
施設名	3/棟名	西青山台	合同公舎	5号棟					財産	区分	行政財產	ŧ	
所	在地	盛岡市月	目が丘二	丁目98	番				施設	類型	職員公舎	4	
都市計	†画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定な	L		用途	地域	第一種低	層住居専	用地域
その	他区域												
敷坩	也面積				建築面積			263.68 m ²		面積		7	789.99 m [‡]
構	造	鉄筋コン	/クリート:	造				地上3階	当				
	年度				1966年	4月20日	経過年数 R2.4.1現在						54
	条年月) 用状況	R2年度は	9戸中6戸	入居して	いる。		[RZ.4.1現在						
	夢化の対応/ の有効活用	今後も職」	員公舎とし	て必要で	ある。								
受 を E 給 排 給 消 水 水 湯 火			:テレビ共 方式、自動 道 器		備、非常用所		蛍光灯、蓄¶	置池)					
劣化	度調査	なし											
定其	阴点検	設備点検 建築物点		年(前回	実施:H30)								
	C事履歴	R1西青山	合同公舎	水道メーク	ター更新工事	ī							
	持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	707 125	434 125		273								
i	H29	83	83										
	H28	111	111										
	H27 計	1.060	34 787		273				N. State				
	HI	1,000	707		2/0	The same of the same of						- marine har	

	優先度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 B	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	The second of th
重要性 40:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)	
見通し △15	
2次評価 IV(40点未満)	

			【総合判定】
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4	
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、施	の修繕・改修を記と維持管理	

	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		I I	日常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
		_				
概算費用	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 1,935千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

)				公古NU	.0
施設名/棟	(名)	東中野台	合同公舎	1号棟					財産	区分	行政財産	£	
所在地			中野町							類型	職員公会		
都市計画区			回区域内		防火地域	指定なし				地域	第一種但		9用地
その他区は		HF-11-H1 F	am-wi /		[N) X-D-94	11170			7132		N. 111		
敷地面積			7 F	17.52m	建築面積			265.56m ²	延序	面積	1		796.68
構造		绊飾って	/クリート)		是未與很		階 数	地上3階	, A=M	, pur 198			700.00
竣工年度		********	<i></i>				奴'鸟仁粉	120 T ON	1				
(建築年月					1967年	6月20日	R2.4.1現在						į
利用状況		R2年度は	:18戸中18	戸入居し	ている。								
社会情勢等変化の 公共施設の有効		今後も職員	員公舎とし	で必要で	: ある。								
受変電	i	配電盤(居	是外形)										
その他				同受信設	備、非常用照	明装置(蛍光灯、蓄	電池)					
±Ε V													
な給水	- 1	加圧送水	方式、自動	か給水ポ:	ンプユニット、	ステンレス	ス製・公共水	道					
備排水		公共下水											
給 湯		ガス湯沸料	器										
消火		粉末消火											
劣化度調査		なし											
为16及制1	EC /	はし											
定期点検		設備点検 建築物点		年(前回	実施: H30)								
修繕工事履		R1東中野	合同公舎	水道メー	ター更新工事								
直近5年の維持修繕	-改修費	āl I	維持修繕	改修	更新	하	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI		708	246		462			-					
H30		517	517										
H29 H28		454 44	454 44										
H27		183	183										
計		1,906	1,444		462								
	47 14 600				[1	憂先度 評	価】			1		TO LONG HOUSE	
	物性能					363336		1					
	度診断												
	利用度									N 188 (80	Section 1		100
1次評価		維持管理				111111111111111111111111111111111111111							150000
		45:代替施	設有(家賃	アパート、	家賃補助)								****
	見通し	4 5∶代替施 △15		アパート、	家賃補助)								
2次評価	見通し	45:代替施		アパート、	家賃補助)								
2次評価	見通し	4 5∶代替施 △15		アパート、	家賃補助〉								
2次評価	見通し	4 5∶代替施 △15		アパート、		数合判!	定]						
2次評価総合判定/優	見通し	4 5∶代替施 △15	満〉			総合判	定】						

### (前回実施: H30) (本) (**)	32 計 維持修繕		計構持修額	· 改修 · 更新
司受信設備、非常用 (給水ポンプユニット 年(前回実施: H30) (水道メーター更新工 改修 更新 46	・、ステンレス製・公共水道 事事 計 維持修繕 32	İ	計構持修練	改修 夏新
### (前回実施: H30) (本) (**)	・、ステンレス製・公共水道 事事 計 維持修繕 32	İ	計構持修練	改修 更新
年(前回実施: H30) 水道メーター更新工 改修 更新 46	事 32 32		計構持修額	改修 更新
年(前回実施: H30) 水道メーター更新工 改修 更新 46	事 32 32		計無持修繕	- 改修 - 更新
水道メーター更新工 改修 更新 46	32 計 維持修繕	改修 更新	計機持修總	- 改修 - 夏新
水道メーター更新工 改修 更新 46	32 計 維持修繕	改修 更新	計一維持修繕	改修 更新
水道メーター更新工 改修 更新 46	32 計 維持修繕	改修 更新	計解持修總	改修 更新
水道メーター更新工 改修 更新 46	32 計 維持修繕	改修・更新	計無持修繕	改修 更新
改修 更新 46	32 計 維持修繕	改修・更新	計離持修額	改修 更新
46	32	改修 更新	計 維持修繕	改修 更新
46	32			
			and the control of th	
				200
	【優先度評価】			
	【後先及評価】			
	\$200 19 60 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			
	ESSENTE VERTICALISMO	1		1
		<u>I</u>		<u>.</u>
アパート、家賃補助)				
	【総合判定】	A. 100	4	
優先度6				
の修繕・改修を 設を維持管理				
	限の対応を行いながら、 賃含む)や更新の時期の			
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
	── 日常点検に基づく維持修繕			
			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
	維持修繕費	維持修繕費	維持修繕費	維持修繕費 1,950千円
維持修繕費	330 <u>T</u> []	390-13	390-11	1,930-11
390千円		LIDAL NO. AN IDAL NO.	財源:一般財源	財源:一般財源
	維持修繕費	日常点検に基づく維持修繕 維持修繕費 390千円	日常点検に基づく維持修繕 維持修繕費 維持修繕費 維持修繕費	日常点検に基づく維持修繕 維持修繕費 390千円 390千円 390千円 390千円

公舎No.9

施設名/楝名	東中野合同公舎2号棟	財産区分	行政財産				
所在地	盛岡市東中野町31番	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域				
その他区域							
敷地面積	7,517.52㎡ 建築面積 265.56㎡	延床面積	796.68m ⁸				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階						
竣工年度 (建築年月)	1967年6月20日 経過年数 R2.4.1現在		53				
利用状況	R2年度は18戸中18戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
受変電	配電盤(屋外形)						
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)						
主とくな給水							
な 給水	加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道						
備 排 水	公共下水道						
給 湯	ガス湯沸器						
消火	分末消火						
劣化度調査	なし						
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施: H30)						
修繕工事履歴	R1東中野合同公舎水道メーター更新工事						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	事新 計	維持修繕 改修 更新				
RI	589 127 462						
H30 H29	144 144 93 93						
H29 H28	93 93 125 125						
H27	87 87						
ät	1,038 576 462	BENERAL BENERAL					
	【原件 体 药压】						

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)						
見通し △15						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
	計画的に施設行いながら、旅	の修繕・改修を記むを維持管理				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 1,950千円 財源:一般財源

その他区域 数地面積 7,517.52㎡ 建築面積 265.56㎡ 延床面積 796.68㎡ 数 地上3階 3 3 3 3 3 3 3 3 3		间 沙尼政门 图 (旧录)		公告100.10
## 市計画区域 # 市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種低層住居専用地垣	施設名/棟名	東中野合同公舎3号棟	財産区分	行政財産
表	所在地			職員公舎
敷地面積	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域
接 接 鉄筋コンクリート造 1967年6月20日	その他区域			
1967年6月20日 1	敷地面積			796.68 m
1907年6月20日 P2.4.1現在 3 1907年6月20日 P2.4.1現在 3 1907年6月20日 P2.4.1現在 3 1907年6月20日 P2.4.1現在 3 1907年6月20日 P2.4.1現在 3 1907年6月20日 P2.4.1現在 3 1907年6月20日 P2.4.1現在 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
利用状況 R2年度は18戸中17戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 受変電 その他 弱電設(屢外形) 主E V な				52
公共施設の有効活用 マ変も電 配電盤(屋外形) その他 もE V な給 水 約 加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道 総				
またの他 弱電設備・テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) な 給 水 加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道 公共下水道 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がス湯沸器 がスパーター東新工 を		今後も職員公舎として必要である。		
消 火	その他 主な 分	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) 加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道		
定期点検 設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30) 修繕工事履歴 R1東中野合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 2503				
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30) 修繕工事履歴 R1東中野合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 適近5年の維持修構・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 複合図	劣化度調査	なし		
修繕工事履歴	定期点検			
RI 623 161 462 H30 503 503				
H30 503 503			更新 計	維持修繕 改修 更新
	H29	144 144		
H28 163 163				
H27 79 79 1.512 1.050 462				
at 1 total total 4 and 4	al al	1,012 1,000 402		

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)						
見通し △15						
2次評価 Ⅳ(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
		の修繕・改修を 記むを維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			予禁体に至り、単位多種		ľ	
	664+ bb 68 m	684+ 6569 III	644+656***	66 4+ 66 69 III	66 4+ 66 69 III	64 1+ M 64 30
概算費用	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 1,950千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

公舎No.11

施設名/棟名	東中野合同公舎4号棟	財産区分	行政財産				
所在地	盛岡市東中野町31番	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域				
その他区域							
敷地面積	7,517.52㎡ 建築面積 265.56㎡		796.68 m				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	Ė					
竣工年度 (建築年月)	1967年6月20日 経過年数 R2.4.1現在		52				
利用状況	R2年度は18戸中17戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
受変電 その他 主EV	配電盤(屋外形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)						
主 と V お と 水 備排 水]圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道						
備排 水	公共下水道						
給 湯	ガス湯沸器						
消火	₹ 計 計 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
劣化度調査	なし						
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)						
	 R1東中野合同公舎水道メーター更新工事						
修繕工事履歴	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
RI	666 204 462						
H30 H29	373 373 73 73 73						
H28	37 37						
H27	54 54						
ät	1,203 741 462	William State of Research	garanda ya anana katanana ka ka a				
	【優先度評価】						

【優先度評価】						
建物性能高~中	DE FLORE I IM					
劣化度診断 A						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)						
見通し △15						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
	計画的に施設行いながら、旅	の修繕・改修を記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 1,950千円 財源:一般財源

									A = 110.	·-
Г	施設名/棟名	飯岡合同公舎1号棟				財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	盛岡市北飯岡1丁目5-	-16			施設	類型	職員公舎	Án.	
Г	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域指定ない			用途	也域	第一種位	主居地域	
Г	その他区域									
	敷地面積	5,165.33n	ri 建築面積		265.6m ²	延床	面積		7	'96.68 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上3階			•		
Г	竣工年度		1969年7月11日	経過年数						51
⊢	(建築年月)		1000-771111	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は18戸中18戸入居し	している。							
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	である。							
Г	受変電	配電盤(屋外形)								
ı	その他	弱電設備:テレビ共同受信語	设備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄胃	(池)					
ま	E V									
談	神口 バ	加圧送水方式、自動給水ポ	゚ンプユニット、ステンレス	く製・公共水流	道					
備	排水	公共下水道								
ı	給 湯	ガス湯沸器								
L	消火	粉末消火								
	劣化度調査	なし								
Г		設備点検1回/年								
l	定期点検	建築物点検1回/3年(前回]実施:H30)							
Γ		R1飯岡合同公舎水道メータ	一更新工事							
	修繕工事履歴									
l i	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	RI	1,077 338	739							
ı	H30	384 384								
ı	H29 H28	145 145 26 26								
1	H27	486 486								
L	äl	2,118 1,379	739			200000				
_	•									

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 45:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)									
見通し △15									
2次評価 IV(40点未満)									

【総合判定】										
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
計価結果 (コメント)		の修繕・改修を記設を維持管理								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			日常点検に基づく維持修繕			
対策の内容		L	ロ吊点使に参うへ維持修繕			
	044 4+ 14+ 64 ab	664+ 656* III	66 ht 65 65 an	664+6664 mb	6# 4+ 66 69 III	664+ M-69 III
概算費用	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 1,950千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

				II=1/1			/				A = 110.	10
施設名/棟名	飯岡合同	公舎3号	棟					財産	区分	行政財產		
所在地	盛岡市北	飯岡1丁	目5-	16				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画	区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,165	5.33 m i	建築面積			265.6 m ²	延床	面積		7	'96.68m [†]
	鉄筋コンク	フリート造				階 数	地上3階	4				
竣工年度				1971年	1月19日	経過年数						49
(建築年月)					.,,	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は18	8戸中17戸.	入居し [・]	ている。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員	公舎として	必要で	ある。								
受変電	配電盤(屋	外形)										
その他	弱電設備:	テレビ共同	受信設	備、非常用照	開装置(蛍光灯、蓄電	置池)					
主な設治水												
設給水			合水ポン	/プユニット、	ステンレス	(製・公共水)	道					
備掛水	公共下水道											
	ガス湯沸器	}										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
	設備点検1	回/年										
定期点検	建築物点検	€1回/3年	(前回	実施:H30)								
	R1飯岡合同	引公舎水道.	メーター	-更新工事								
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費			改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	1,036	297		739								
H30 H29	576 142	576 142										
H28	660	660										
H27	39	39			13/12/12/18		A SHOW THE					
al	2,453	1.714		739	2001 2000 2000						V. 1	

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】										
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、施する。									

	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修繕 			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 1,950千円 財源:一般財源

施設名/棟名			個別施設計画(個票)				公害N0.	14				
## お計画区域 都市計画区域内 防火地域指定なし 用途地域 第一種住居地域 その他区域 敷地面積 5,165.33㎡ 建築面積 265.6㎡ 延床面積 796.68㎡ 構 造 鉄筋コンクリート造 関立年度 (建築年月) 1971年1月19日	Г	施設名/棟名	飯岡合同公舎5号棟	財産図	☑分	行政財產	Ě					
その他区域 敷地面積 5,165.33㎡ 建築面積 265.6㎡ 延床面積 796.68㎡ 横 造 鉄筋コンクリート造 器 数 地上3階			盛岡市北飯岡1丁目5-16	施設类	頁型	職員公舎	4					
敷地面積 5,165.33㎡ 建築面積 265.8㎡ 延床面積 796.68㎡ 横 造 鉄筋コンクリート造 財 地上3階 株理年度 (建築年月) 1971年1月19日 R2年度(は18戸中17戸入居している。 社会情勢等変化の対応 / 公共施設の有効活用 受変電 配電館(屋外形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) 生E ビ な 総 水 加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道 総 米 加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道 総 書 ガス湯沸器 消 火 労化度調査 なし 設備点検1回/年 建築物点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30) R1飯岡合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 「1,045 306 354 1430 354 354 1430 354 354 1428 312 312 1128 312 312 112 105	Г		都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途均	也域	第一種信	主居地域					
構造 鉄筋コンクリート造 株 数 地上3階 現工年度 (建築年月) 1971年1月19日 日	Г	その他区域										
「東京				延床配	面積		7	'96.68 m				
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用			鉄筋コンクリート造 階数地上3階									
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用		竣工年度	1971年1月19日 経過年数					49				
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 受変電 その他 主 V な給 糸 歯排 水 治 湯 消 火 労・化度調査 を提供を持ている。 を提供を持ている。 なし 定期点検 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を構工事履歴 を提供を持ている。 を表する。 を、まな。 を、まな。 を、まな。 を、まな。 を、まな。 をまな。 を、まな。 を、 を、まな。 を、 を、 を、 を、 を、 を、 を、 を、 を、 を、	\vdash	(建梁年月)	R2.4.1 現在									
公共施設の有効活用 今後も職員公言として必要である。 受変電 その他 主E E V な給 水 協構 水 給 湯 別ス共下水道 治 湯 別ス共下水道 治 湯 別 火 配匠送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道 公共下水道 治 湯 別ス湯沸器 別 火 多化度調査 なし 変傷直検1回/年 連築物点検1回/年 連築物点検1回/3年(前回実施:H30) なし 修繕工事履歴 R1 服 H30 334 H29 428 H28 H27 計 1,045 306 304 304 1,045 306 304 1,045 306 304 1,045 306 306 304 1,045 306 306 307 306 307 307 307 308 308 308 308 308 308 308 308 308 308		利用状況	R2年度は18戸中17戸入居している。									
世 その他	1		今後も職員公舎として必要である。									
設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)	主な設備	その他 E V 給 水 排 水 給 湯	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) 加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道 公共下水道 ガス湯沸器									
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30) 修繕工事履歴 R1飯岡合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		劣化度調査	なし									
修繕工事履歴		定期点検										
R1 1,045 306 739 130 354 354 H29 428 428 H28 312 312 H27 105 105		修繕工事履歴	Rt飯岡合同公舎水道メーター更新工事									
H30 354 354 H29 428 428 H28 312 312 H27 105 105	h			更新	計	維持修繕	改修	更新				
H29 428 428 H28 312 312 H27 105 105												
H28 312 312 H27 105 105	1											
	1											
計 2,244 1,505 739	1											
	L	ät	2,244 1,505 739	ARRENS A	****	Ohanna a	San San San San San San San San San San	44444				

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

	【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を記設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	390千円	390千円	390千円	390千円	390千円	維持修繕費 1,950千円
	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		個別	施設計画(個票)		公舎No.15
施設名/棟名	東中野寮1、2、3	3号棟			区分 行政財	
所在地	盛岡市東山一丁	目414番1		施設	類型 職員公	舎
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし	用途	地域 第二種	中高層住居専用地
その他区域						
敷地面積	5,2	40.88㎡ 建築面積		1,194.6m ² 延月	面積	3,018.25
構造	鉄筋コンクリート	造	階 数	地上4階		
竣工年度		107/14	王1日0日 経過年数			
(建築年月)		13/4-	F1月9日 R2.4.1現在			
利用状況	R2年度は101戸中2 令和2年5月以降入					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定					
受変電	配電盤(屋内形)、キ	Fュービクル式:				
警報		(P形)、副受信機、非	常ベル			
主での他			R明装置(白熱灯、蛍ラ	·····································	設備	
を E V 給 水	高置水槽方式。白	め供給ポンプユニット、	FRP製·公井水道			
備排水	公共下水道					
給湯	ガス湯沸器					
消火		背火、消火ポンプユニ・	ット、呼水槽			
•			> + 2 - 1 NMB			
劣化度調査	なし					
	設備点検1回/年					
定期点検	建築物点検1回/3	3年(前回実施:H30)				
72777777						
修繕工事履歴						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修約	改修 更新
RI	200 200					
H30 H29	364 364 96 96					
H28	59 59					4 - K
H27	289 289					
함	1,008 1,008			Charles Markey		and the seconds of
***************************************		Į.	優先度評価】	V2. 3. N = 2.4 U = 4.0 V = 2.4		
建物性能					1	1
劣化度診断				l .		
利用度						
1次評価	用途廃止					
重要性	40					
見通し						
2次評価	Ⅳ(40点未満)					
			【総合判定】			
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4				
₩ 日 日本 / 展ル収	/13 KE 176 IL	タルスマ		L	-	1
	老朽が進んでし	いること 入屋				
評価結果		そが低いことから				
(コメント)	廃止する。	C10 1850 -CC10-D				
	700				Carrier Control	
長寿命化等対策 の方向性	用途廃止					
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
	L					
対策の内容	用途廃止					
概算費用						
【充当財源(見込)】						
■フロ → 271 80本 (プロスニ/ 】					1	

				1回万] 施設計	画(個票))				公舎No	. 10
	施設名/楝名	東中野寮4号棟						財産	区分	行政財產		
	所在地	盛岡市東山一丁	∄414		45 ch 4- 1			施設		職員公部		市 四 11
	都市計画区域 その他区域	都市計画区域内		防火地域	指定なし	•		用途	地域	第二種中	尚僧任居	専用地
	敷地面積	5.0	40.88m	建築面積			217.57mi	延床	而積			892.66
	構造	鉄筋コンクリート道		左来即很	·		地上4階	~===	174			_000
	竣工年度			1921年	3月26日	経過年数						
	(建築年月)			13014	37,201	R2.4.1現在						•
	利用状況	R2年度は30戸中2戸 令和2年5月以降入局	うること 日本ゼロ	ている。								
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定		-								
٦	受変電	配電盤(屋内形)、キ	ュービク	ル式								
	警 報	自動火災報知設備(
ŧ	その他	弱電設備:テレビ共同	司受信設	備、非常用照	段明装置(8	白熱灯、蛍光	灯、蓄電池	!)、拡声影	设備			
主な設備	E V 給水	高置水槽方式、自動	(供給北)	プコールト	FDD制。小	土水道						
備	排水	公共下水道	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	, , <u> </u>	1 1 / 1 30C . TV.	八小炬						
	給湯	ガス湯沸器										
	消火	屋内消火栓、粉末消	火、消火	くポンプユニッ	ル、呼水槽							
	劣化度調査	なし										
	- 3 1-14-14-14-1	設備点検1回/年										
	定期点検	建築物点検1回/年建築物点検1回/3	年(前回	実施: H30)								
	修繕工事履歴											
直	近5年の維持修繕・改修費	計維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	220 220 158 158										
	H29	19 19										
	H28 H27	69 69 133 133										
	計	600 600			And the second		C. Santana			A PARA NAS		
				F /	百 件 中部	/ar V						
_	建物性能	th~ff		L1	憂先度評	1曲】						
_	当人											
_	利用度											
	1次評価	用途廃止										
	重要性	40										
	見通し	△20										
_	2次評価	IV(40点未満)						255,555			(KKKKKK)	
_					TAN A date							
_	公公割ウ /原生在	田冷處上	/直/		総合判定	E)						
-	総合判定/優先度	用途廃止	1変:	先度4			L					
	評価結果 (コメント)	老朽が進んでし 者がなく利用度 廃止する。	いること が低い	≤、入居 ヽことから								
	長寿命化等対策 の方向性	用途廃止										
_												
_	区分	令和2年度	令和	13年度	令和	4年度	令和5	年度	令和6	6年度	備考	/合計
	対策の内容	用途廃止										
-	概算費用											

			10 別他設計	一一一一一一一一	,				公害No.	1/
Г	施設名/棟名	山岸合同公舎1~2号	棟			財産		行政財產	Ě	
Г	所在地	山岸二丁目214番				施設	類型	職員公舎	<u></u>	
Г	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定な	L		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
Г	その他区域									
Г	敷地面積	2,288.34	m 建築面積		84.53m ²	延床	面積		1	69.06 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上2階					
Г	竣工年度		1974年11月5日	経過年数						46
\vdash	(建築年月)		.07.1-1.771014	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は2戸中2戸入居し	ている。							
衤	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	፤ である。							
主	受変電 その他 E V 終 **	配電盤(屋内形)								
お設	給水	水道直結方式·公共水道								
備	排 水	公共下水道								
	給 湯	ガス湯沸器								
\vdash	消火	粉末消火								
	劣化度調査	なし								
\vdash		設備点検1回/年								
	定期点検	建築物点検1回/3年(前	回実施:H30)							
\perp										
		R1盛岡地区山岸公舎給湯	機更新工事							
	修繕工事履歴									
-	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕	改修	更新	計	[維持修繕]	改修	更新
	RI	379 166	213							
1	H30	107								
	H29 H28	167 167								
1	H27	44 44								
L	計	590 377	213						Mark Company	
		•								

【優先度評価】								
建物性能 中~低								
劣化度診断 B								
利用度 高~中								
1次評価 修繕·改修								
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 Ⅳ(40点未満)								

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5						
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、施する。	の修繕・改修を記とを維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	83千円	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	83千円	83千円	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

			10 別施設計	(景郎) 画					公害N0.	18
Г	施設名/棟名	山岸合同公舎3~4号村	東			財産	区分	行政財産	笙	
	所在地	山岸二丁目214番				施設	類型	職員公舎		
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
	その他区域									
L	敷地面積		n [®] 建築面積		84.53m²	延床	面積		1	69.06 m
\perp	構造	鉄筋コンクリート造			地上2階					
	竣工年度 (建築年月)		1974年11月5日	経過年数 R2.4.1現在						46
	利用状況	R2年度は2戸中2戸入居し	ている。							
1	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	である。							
主な影備	計 水	配電盤(屋内形) 水道直結方式・公共水道 公共下水道 ガス湯沸器 粉末消火								
	劣化度調査	なし								
	定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回	回実施:H30)							
	修繕工事履歴	R1盛岡地区山岸公舎給湯	機更新工事							
	直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 502 177 177 82 82 112 1157 1,031 818	更新 計 213	維持修繕	改修	更新	II	維持修繕	改修	更新

【優先度評価】								
建物性能 中~低								
劣化度診断 B								
利用度 高~中								
1次評価 修繕·改修	The second of th							
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 Ⅳ(40点未満)								

			【総合判定】
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5	
	計画的に施設行いながら、施する。	の修繕・改修を記とを維持管理	

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	83千円	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	83千円	83千円	83千円	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

						加巴克人口	一川 一川	/				公吉W.	13
Г	施設名/棟名		司公舎5~						財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	山岸二	丁目214	番					施設	類型	職員公舎	<u></u>	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定な	L		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
	その他区域												
	敷地面積		2,2	88.34 m ²	建築面積			84.53m²		面積		1	69.06 m
Г	構造	鉄筋コン	クリート	告			階 数	地上2階	i				
Г	竣工年度				1974年1	1月5日	経過年数						46
\vdash	(建築年月)	<u> </u>			.071	.,,,,,,,,	R2.4.1現在	1					
	利用状況	R2年度は	12年度は2戸中2戸入居している。										
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	員公舎とし	て必要で	ある。								
\vdash	受変電	配電盤(原	屋内形)										
Ι.	その他												
主	E V												
談	和小		方式·公共	水道									
備	排水	公共下水											
	給 湯	ガス湯沸											
-	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
Г		設備点検	1回/年										
1	定期点検	建築物点	検1回/3	年(前回	実施:H30)								
1		R1盛岡地	区山岸公	舎給湯機	更新工事								
	修繕工事履歴												
F	直近5年の維持修繕・改修費	함	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	RI	549	336		213								
1	H30 H29	740 149	740 149										
1	H28	361	361										
1	H27	236	236										
\perp	計	2,036	1,823		213	Ar ar ar ar ar	ALARA ARA	N. Sans	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	A SANA		Allen Section	April 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19

【優先度評価】								
建物性能 中~低								
劣化度診断 B								
利用度 高~中								
1次評価 修繕·改修								
重要性 45:代替施設	有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15								
2次評価 Ⅳ(40点未濟)							

			【総合判定】
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5	
I (コメント)	計画的に施設 行いながら、施 する。		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		<u> </u>	 学点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	83千円	83千円	83千円	83千円	83千円	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

	施設名/棟名										
	肥政石/保石	山岸合同公舎7	~8号棟				財産	区分	行政財產	ŧ	
	所在地	山岸二丁目214	1番				施設	類型	職員公舎	<u>-</u>	
	都市計画区域	都市計画区域内]	防火地域 指定	Eなし		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
	その他区域										
	敷地面積	2	,288.34m	建築面積		84.53m ²	延床	面積		1	69.06m²
		鉄筋コンクリート	造		階 数	地上2階	1				
	竣工年度			1974年11月	5円 経過年数						46
	(建築年月)			1074-1171	R2.4.1現在						70
	利用状況	R2年度は2戸中1〕	三入居して(いる。							
	会情勢等変化の対応/ 会構動等変化の対応/ 会共施設の有効活用	今後も職員公舎と	して必要で	ある。							
		配電盤(屋内形)									
ͺ ₹	その他										
主 た	V										
設料		水道直結方式・公:	共水道								
備り	非水	公共下水道									
		ガス湯沸器									
ZΕ		粉末消火									
	劣化度調査	なし									
		設備点検1回/年									
	定期点検	建築物点検1回/	3年(前回9	€施:H30)							
		R1盛岡地区山岸公	舍給湯機!	更新工事							
	修繕工事履歴										
直近	15年の維持修繕・改修費	計 維持修約			計 維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	Rí H30	330 11 1.678 1.67		213							
	H30 H29		8								
	H28	300 30									
	H27 計		6	212							
	aT	2,352 2,13	۶I	213	energi participation	No series and the series of the	mation of property	2000000000	American property of	NOTE OF STREET	Surger profession

【優先度評価】								
建物性能 中~低								
劣化度診断 B								
利用度 高~中								
1次評価 修繕·改修								
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

	【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5						
評価結果 (コメント)	計画的に施設の行いながら、施 る。	D修繕・改修を 設を維持管理す						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B2	 			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	83千円	83千円	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

個型	施設計	- T面 (加田

		個別	」施設計画(個票)		公舎No.21
施設名/棟名	高松合同公舎1	号棟		財産	区分 行政財	産
所在地	盛岡市高松一丁				類型 職員公	
都市計画区域	都市計画区域内		指定なし			
その他区域	HI-THE MI	18374-0-94	11 /C 0.0	71770	- D-W Jan	
敷地面積	3-	405.12㎡ 建築面積		520.08㎡ 延床	面積	520.081
構造	鉄筋コンクリート	造	階 数	地上1階		
竣工年度		1979年	2日20日 経過年数			4
(建築年月)		1070-1	3月 30日 R2.4.1現在	1		
利用状況	R2年度~入居者な	:L				
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定					
警報	自動火災報知設備	(P形)				
構内交換						
_主 その他	弱電設備:テレビ共	同受信設備、非常用照	日明装置(蛍光灯)			
な E V						
主をの他をおります。	水道直結方式・公共	共水道				
19 八	公共下水道					
給湯	ガス湯沸器					
消火	粉末消火					
劣化度調査	なし					
	設備点検1回/年					
定期点検						
AC7VJ AM 12C						
修繕工事履歴						
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕	改修更新	計 維持修繕	改修更新	計 維持修繕	改修 更新
H30	67 67					
H29	27 27	1				
H28 H27	95 95					
H2/ 計	189 189					
		[f	憂先度評価】			
建物性能	低					
劣化度診断						
利用度	低					
1次評価	用途廃止					
重要性	40					
見通し						
2次評価	Ⅳ(40点未満)					in bank bank bank ba
		-	[総合判定]			
Art A student commercial	m >> - 1		かロ刊に			
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4				
評価結果 (コメント)	入居者がなく、 ことから廃止す	老朽化も著しい ける方向。				
長寿命化等対策 の方向性	用途廃止		pr		·	
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	用途廃止					
概算費用 【充当財源(見込)】						
	1			_		

		個別	施設計画(個票	.)			公舎No.22
施設名/棟名	高松合同公舎2号	棟			財産区分	行政財	
所在地	盛岡市高松一丁				施設類型	職員公	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし		用途地域		5. 居住居専用地均
その他区域							
敷地面積	34	05.12㎡ <u>建築面積</u>		451.83 m	延床面積		903.66 n
横 造	鉄筋コンクリート注	Ē	階 数	地上2階			
竣工平及 (建築年月)		1979年	3月30日 経過年数 R2.4.1現在				4
(建苯十月)			142.1.1961				
利用状況	R2年度~入居者なし	•					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定						
警 報	自動火災報知設備(P形)					
構内交換							
その他	弱電設備:テレビ共	司受信設備、非常用限	照明装置(蛍光灯)				
E V 給水	水道直結方式·公共	水道					
排水	水道里結万式·公共 公共下水道	小旭					
給 湯	ガス湯沸器						
消火	粉末消火						
劣化度調査	なし						
	設備点検1回/年						
定期点検	建築物点検1回/3	年(前回実施:H30)					
#29 #128 #127 #1 #1 #1 #1 #1 #1 #1 #1 #1 #1	278 278 198 198 164 164 756 756 低 用途廃止	(1	優先度評価 】				
- × × × × × × × × × × × × × × × × × × ×					,		
			【総合判定】				
総合判定/優先度	用途廃止						19
評価結果(コメント)	入居者がなく、ことから廃止す	老朽化も著しい		1			
128 H27 計 計 禁化度診断 利用度 1次評価 重要性 見通し 2次評価 総合判定/優先度 評価結果	198	 優先度4 老朽化も著しい	股先度評価](総合判定]	改修	要新 計	維持修繕	改修 更
皮寿叩孔寺刈束 の方向性	用途廃止						
区分	│ 令和2年度 │	令和3年度	令和4年度	令和5年	· 唐 · 今	和6年度	備考/合計
		け作り十次	サルナー及	THOM	-/.X. T3 4	山〇十尺	旧カノロ目
対策の内容	用途廃止						
概算費用 【充当財源(見込)】							

		個別施設計画(個票)		公害No.23							
	施設名/棟名	加賀野合同公舎1号棟		行政財産							
Г	所在地	盛岡市加賀野四丁目67番	施設類型	職員公舎							
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 準防火地域	用途地域	第一種住居地域							
Г	その他区域										
Г	敷地面積	1000.14㎡ 建築面積 283.92㎡	延床面積	566.16 m ²							
	構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上2階									
	竣工年度 (建築年月)	1982年3月25日 経過年数 R24.1現在		38							
		(NE-1984) R2年度は8戸中7戸入居している。									
*	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。									
1 #0	受変電 その V お 水 排 排 ル 消 火	配電盤(屋外形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、電気融雪(種)、機械換気設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) 水道直結方式・公共水道 公共下水道 ガス湯沸器 粉末消火									
	劣化度調査	il									
	定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)									
	修繕工事履歴	R1盛岡地区加賀野合同公舎1,2号棟給湯設備更新工事									
Ī	直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 9.086 203 8.883 310 314 57 57 232 232 9.999 1.115 8.883	更新計	維持修繕 改修 更新							

【優先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 B							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果 (コメント)		D修繕・改修を行 を維持管理す					

L	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
Г	*** o.t.=		日常	 点検に基づく維持修繕			
	対策の内容			- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
Γ	概算費用	維持修繕費 277千円	維持修繕費 277千円	維持修繕費 277千円	維持修繕費 277千円	維持修繕費 277千円	維持修繕費 1,385千円
L	【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

施設名/棟名 加賀野合同公舎2号棟 財産区分									
	行政財産								
所在地 盛岡市加賀野四丁目67番 施設類型	職員公舎								
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 準防火地域 用途地域	第一種住居地域								
その他区域									
敷地面積 1000.14㎡ 建築面積 226.8㎡ 延床面積	451.92m²								
構造 鉄筋コンクリート造 階数地上2階									
竣工年度 1982年3月25日 経過年数	38								
(建築年月) 1902年3月23日 R2.4.1現在									
利用状況 R2年度は6戸中5戸入居している。									
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。									
受変電 配電盤(屋外形)									
弱電設備:テレビ共同受信設備、電気融雪(樋)、機械換気設備、非常用照明装置(蛍光灯、	弱電設備:テレビ共同受信設備、電気融雪(樋)、機械換気設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)								
主 E V な 軟 水									
	K道直結方式·公共水道								
備 排 水 公共下水道									
給湯 ガス湯沸器									
消火 粉末消火									
劣化度調査 なし									
設備点検1回/年									
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)									
R1盛岡地区加賀野合同公舎1,2号棟給湯設備更新工事									
修繕工事履歴									
炒啊一手放此									
直近5年の維持修繕·改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計	維持修繕 改修 更新								
RI 9,099 217 8,883 H30 304 304									
H29 295 295									
H28 44 44									
H27 172 172 9.915 1.033 8.883									

【優先度評価】								
建物性能								
劣化度診断								
利用度	高~中							
	維持管理							
	45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し	△15							
2次評価	Ⅳ(40点未満)							

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理す						

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、終費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計	
44 on #		B2	 点検に基づく維持修繕			\Rightarrow	
対策の内容							
概算費用	維持修繕費 221千円	維持修繕費 221千円	維持修繕費 221千円	維持修繕費 221千円	維持修繕費 221千円	維持修繕費 1,105千円	
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	

					A 日 NU. Z U					
施設名/棟名	東仙北合同公舎1	号棟			財産区分	行政財産				
所在地	盛岡市東仙北一丁	1月71番10			施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域		用途地域	第一種中高	層住居専用地域				
その他区域			•							
敷地面積	4,08	35.08m 建築面積		166.04 mÎ	延床面積		1,319.76 m			
構造	鉄筋コンクリート造		地上3階							
竣工年度		1985年:	2日25日 経過年数				3!			
(建築年月)		1303-	R2.4.1現在							
利用状況	R2年度は18戸中17戸入居している。									
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用										
受変電	配電盤(屋外形)	電盤(屋外形)								
その他	リ電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)									
主な設と										
設給水	加圧送水方式、FRP刺	以•公共水道								
備 排 水	公共下水道									
給湯	ガス湯沸器									
消火	粉末消火									
劣化度調査	なし									
	設備点検1回/年									
定期点検	建築物点検1回/		30)							
	R1東仙北合同公名	き水道メーター更新	f工事							
修繕工事履歴										
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修繕	改修 5	更新 計	維持修繕	改修 更新			
Rí H30	1,275 544 174 174	731								
H30 H29	200 200									
H28	346 346									
H27	418 418									
計	2,413 1,682	731		14 Sept. 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	ana dana	SANASA A	ASSAS ASSAS			

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果(コメント)	計画的に施設(行いながら、施る。	の修繕・改修を 設を維持管理す						

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日2 ²	 な点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 647千円 財源:一般財源	647千円	647千円	647千円	647千円	維持修繕費 3,235千円 財源:一般財源

	间							J. 20		
施設名/棟名	東仙北合同公舎2	号棟			財産区	分 行政	財産			
所在地	盛岡市東仙北一丁	1月71番10			施設舞	型職員	公舎			
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし		用途地	域 第一種	中高層住居	専用地域		
その他区域			•							
敷地面積	4,08	35.08m 建築面積		439.92 m ²	延床面	i積	1;	319.76 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上3階						
竣工年度		1005年	3月24日 経過年数					25		
(建築年月)		1333-	S/7 24 L R2.4.1現在							
利用状況	R2年度は18戸中17戸入居している。									
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。										
受変電	配電盤(屋外形)	配電盤(屋外形)								
その他	弱電設備:テレビ共同	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)								
主な設と										
設 給 水	加圧送水方式、FRP	⊌•公共水道								
備 排 水	公共下水道									
給湯	ガス湯沸器									
消火	粉末消火									
劣化度調査	なし									
	設備点検1回/年									
定期点検	建築物点検1回/3年	(前回実施:H30)								
	R1東仙北合同公舎水	道メーター更新工事								
修繕工事履歴										
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修繕	改修	更新	計 維持修	繕 改修	更新		
RI H30	1,184 453 1,021 1,021	731								
H29	1,300 1,300									
H28	1,534 1,534									
H27	535 535	701								
計	5,574 4,843	731	DESPRESS STREET	17050000	enanan at		NA STANSON	42000000		

【優先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果 (コメント)	計画的に施設の行いながら、施る。							

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 京点検に基づく維持修繕 			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 647千円 財源:一般財源	647千円	647千円	647千円	維持修繕費 647千円 財源:一般財源	維持修繕費 3,235千円 財源:一般財源

公舎No.27

施設名/楝名	河南公	舎1号						財産	区分	行政財産	Ě	
所在地	盛岡市	東中野町	80番					施設	類型	職員公舎	<u></u>	
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし							用途	地域	第一種低	層住居専	押地域
その他区域												
敷地面積				建築面積			93.57m ²		面積			93.57m²
構造	鉄筋コン	ノクリートえ	告				地上1階					
竣工年度				1991年	8月30日	経過年数 R2.4.1現在						29
利用状況	R2年度に	t1戸中0戸	入居して	いる。		[R2.4.1現在						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用		が市内居住員公舎とし		R2年度は空 ある。	室。							
受をの そ E 給排給消 水水湯火	配電盤(水道直約 公共下か ガス湯沸 粉末消火		水道									
劣化度調査	なし											
定期点検		€1回/年 ₹検1回/3	年(前回	実施:H30)								
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕-改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	0 0 0 0 0	維持修繕 0 0 0 0 0	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	•	Ţ,										
				[1	憂先度評	価】						
建物性能												
劣化度診断	A											

	【優先度評価】							
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し△15								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】									
総合判定/優先度	維持管理	優先度6							
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、施	の修繕・改修を記設を維持管理							

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	持修繕費 170千円 財源:一般財源

									Δ - Νυ.	20
施設名/棟名	河南公舎2号					財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	盛岡市東中野町	「80番				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防り	く地域 指定なし	,		用途	地域	第一種低	層住居専	押地域
その他区域										
敷地面積	16,	483.26㎡ 建多	を面積		69.56 m ²	延床	面積			69.56m²
構造	鉄筋コンクリート	·造		階 数	地上1階	1				
竣工年度		11	991年8月30日	経過年数						29
(建築年月)			оот-оутоон	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は1戸中1月	『入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎と	して必要である。								
受変電	配電盤(屋内形)									
その他										
主な設格水										
な給水	水道直結方式・公:	共水道								
備排水	公共下水道									
給 湯	ガス湯沸器									
消火	粉末消火									
劣化度調査	なし									
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/	3年(前回実施:	H30)							
修繕工事履歴										
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修	更新 計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0 0									
H30 H29	0 0									
H28	0 0									
H27	0 0									
計	0 0		Service industry	A A A BOOK BOOK BOOK	Sheet Address to	HONORN	र्वाजीतामा जिल्ले	Sana and a	2000000	Elina la

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)	
見通し△15	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
		の修繕・改修を 記を維持管理						

	导命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	34千円	34千円	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	34千円	持修繕費 170千円 財源:一般財源

公舎No.29

					111111111111111111111111111111111111111	100000						A 140	
	施設名/楝名	下米内合	同公舎						財産	区分	行政財產	É	
	所在地	盛岡市下	米内二丁目	6-1					施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
	都市計画区域	都市計画	区域内		防火地均	指定な	,		用途	地域	第一種低	層住居耳	9用地域
	その他区域												
	敷地面積		115	6.95 m i	建築面積	E C		739.47 m ²	延床	面積		13	379. 4 7 m
	構 造	鉄筋コンク	ケリート造				階 数	地上3階					
	竣工年度				19984	E3月31日	経過年数						22
	(建築年月)				1000-	-0/101 H	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は1	6戸中16戸入	居してい	いる 。								
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員	公舎として必	要である	5.								
	受変電	配電盤(屋:	外形)										
	その他	弱電設備:	テレビ共同受	信設備、	電気融雪	屋上)、非	常用照明装置	置(蓄電池)					
	ΕV												
な設	給 水		7式・公共水道	Í									
備	排水	公共下水道											
	給 湯	ガス湯沸器	-										
	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
		設備点検1	回/年										
	定期点検		1回/3年(1	前回実施	E: H30)								
	修繕工事履歴												
īđ	近5年の維持修繕・改修費	ī l	維持修繕	改修	更新	ま	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	684	684										
	H30 H29	1,239 292	1,239 292										
	H28	1,693	1,693										
	H27	2,103	2,103										
	ät	6,011	6,011			All Parket					N. C.	RESERVE A	STATE NAME

【優先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 IV(40点未満)							

	【総合判定】									
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果(コメント)	計画的に施設のいながら、施設を	修繕・改修を行 :維持管理								

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に 延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	 点検に基づく維持修繕 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	676千円	維持修繕費 676千円 財源:一般財源	維持修繕費 676千円 財源:一般財源	維持修繕費 676千円 財源:一般財源	維持修繕費 676千円 財源:一般財源	維持修繕費 3,380千円 財源:一般財源

					m / 3 1							A = 110	
施設名/棟	名	上ノ橋合	同公舎	1号棟					財産	区分	行政財産	笙	
所在地		盛岡市上	ノ橋町	103番1					施設	類型	職員公領		
都市計画区	域	都市計画	区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種化	主居地域	
その他区域	或												
敷地面積			1	613.69 m	建築面積			195.23m²	延床	面積			108.11 m ²
構造		鉄筋コン					階 数	地上2階			_		
竣工年度				_	1989年:	D D 27 D	経過年数						31
(建築年月)				19094	377270	R2.4.1現在						31
利用状況		R2年度は	4戸中4戸	入居して	いる。								
社会情勢等変化の 公共施設の有効		今後も職員	員公舎とし	で必要で	ある。								
受変電		配電盤(屋	外形)										
その他		弱電設備:	テレビ共	同受信設(備								
主な設め、水													
な 給 水		水道直結	方式・公井	·水道									
備排水		公共下水	首										
給 湯		ガス湯沸る	문										
消火		粉末消火											
劣化度調査	<u>r</u>	なし											
		設備点検:	10 /4										
定期点検		改順点快 建築物点		在/前回9	Ether (LISO)								
足物 点铁	•	姓米彻点1		十 (別四ラ	€/№ . FISO /								
		R1感圖地	区 トノ橋 :	今同公全1	. 2号棟給湯	設備更新	丁事						
修繕工事履	歴												
直近5年の維持修繕・	・改修費		維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	āt	維持修繕	改修	更新
RI H30		8,139	74 355		8,065								
H29		355 413	413										
H28	I	378	378										
H27		144	144										
計		9,428	1,363		8,065							75 A. S.	7 × × × × × ×

【優先度評価】				
建物性能 高~中				
劣化度診断 A				
利用度 高~中				
1次評価 維持管理				
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)				
見通し △15				
2次評価 IV(40点未満)				

	【総合判定】				
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、施 る。	の修繕・改修を 設を維持管理す			

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、終費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修繕 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 200千円 財源:一般財源	200千円	200千円	維持修繕費 200千円 財源:一般財源	200千円	維持修繕費 1,000千円 財源:一般財源

	他別他設計画(他景)		公告N0.31
施設名/棟名	上ノ橋合同公舎2号棟	財産区分	行政財産
所在地	盛岡市上ノ橋町103番1	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 準防火地域	用途地域	第一種住居地域
その他区域	•		
敷地面積	1613.69㎡ 建築面積 206.8㎡	延床面積	458.15 m²
構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上2階		
竣工年度	1989年3月27日 経過年数 日2.4.1現在		31
(建築年月)	1969年3月27日 R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は8戸中6戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
受変電	配電盤(屋外形)		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
主 EV な 数 か			
	水道直結方式·公共水道		
	公共下水道		
	ガス湯沸器		
消火	粉末消火		
劣化度調査	なし		
	設備点検1回/年		
定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施:H30)		
	R1盛岡地区上ノ橋合同公舎1, 2号棟給湯設備更新工事		
修繕工事履歴			
ラヤロー ナル女正			
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 8,169 104 8,065	更新計	維持修繕 改修 更新
H30	8,169 104 8,065 154 154		
H29	11 11		
H28	245 245		
H27 計	227 227 8,807 742 8,065		

	【優先度評価】				
建物性能 高~中					
劣化度診断 A					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △15					
2次評価 Ⅳ(40点未満)					

	【総合判定】				
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果	計画的に施設行いながら、施する。	の修繕・改修を記とを維持管理			

	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	224千円	維持修繕費 224千円	224千円	224千円	224千円	維持修繕費 1,120千円 財源:一般財源
	知源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	 即源:一般財源	財源:一般財源

Г	施設名/棟名	川原小	路合同公	舎					財産	区分	行政財產	産	
	所在地	奥州市:	水沢川原	小路21-	-1				施設	類型	職員公	舎	
	都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種化	主居地域	
	その他区域												
\vdash	敷地面積		10	45.07 m	建築面積			123.38 m	延床	面積			195.81 m ²
Г	構造	鉄筋コン	ノクリート	<u>造</u>			階数	地上4階					
	竣工年度				1971年	7月31日	経過年数						49
	利用状況	R2年度	は8戸数	のうちファ	■入居して	いる。	R2.4.1現在						
*	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耳	載員公舎 。	として必	要である。								
主な設備	給水排水	ポンプ類	弱電設備:テレビ共同受信設備 ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(FRP製) 公共下水道 局所式										
	劣化度調査	H31.4外音	部建具不具	合、ガラス	ス割れ、フェン	ンス破損、	塗装膨れ等						
	定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	摘事項な	L)						
	修繕工事履歴	H30 トイ H28 混1	R1 配水詰まり修繕 22千円 H30 トイレ給水管交換修繕 65千円 H28 混合水栓交換ほか修繕他 312千円 H27 配水詰まり修繕 270千円、汚水管配管修繕工事 1,923千円										
Ī	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	RI	22	22										
1	H30 H29	65	65										
1	H29 H28	312	312										
1	H27	2,193	270		1,923								
L	at	2,592	669		1,923					18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1			

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △20: 多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		1000

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 243千円 財源:一般財源	維持修繕 243千円 財源:一般財源	維持修繕 243千円 財源:一般財源	維持修繕 243千円 財源:一般財源	243千円	維持修繕 1,215千円 財源:一般財源

			<u> </u>						
施設名/棟名	北栗林合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産						
所在地	奥州市水沢北栗林50-1	施設類型	職員公舎						
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用涂地域	第一種低層住居専用地域						
その他区域									
敷地面積	2202.15㎡ 建築面積 434.5㎡	延床面積	742.04 m						
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階		•						
竣工年度	1986年3月12日 経過年数		34						
(建築年月)	R2.4.1現在								
利用状況	2年度は10戸数のうち10戸入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。								
その他	引電設備:テレビ共同受信設備								
± E ∨									
な 給 水	水道直結方式・公共水道								
設排水	公共下水道								
備給湯	局所式								
消火	粉末消火								
劣化度調査	H31.4ガラス割れ、金物・扉・屋根等発錆、外壁爆裂、内装の破損等								
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)								
修繕工事履歴	R1 103号室浴室二つ折りドア修繕工事他105千円 H30 105、203号室台所換気扇交換修繕 79千円、H30.7火災警報器更新 H29 202号室畳修繕他 87千円 H28 104号室風呂釜部品交換修繕 37千円、給湯機設置工事18.743千円 H27 102号室トイレドアンプ修繕他827千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新						
R1 H30	105 105								
H30 H29	79 79 87 87 87								
H28	18,780 37 18,743								
H27	827 827 827								
äl									

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △20: 多用途使用見込み無								
2次評価 IV(40点未満)	1985 of the second of the seco							

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E E	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 364千円 財源:一般財源	364千円	364千円	364千円	364千円	維持修繕 1,820千円 財源:一般財源

							~ /				± □ 110	<u> </u>
施設名/棟名	北栗林	合同公舎	(2号棟))				財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	奥州市	水沢北栗	林50-1					施設	類型	職員公会	4	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種但	層住居事	9用地域
その他区域												
敷地面積		22	02.15m²	建築面積			322.24 m ²	延床	面積		5	84.56 m
構造	鉄筋コン	ノクリート	告			階 数	地上2階	Ė				
竣工年度				1986年	3月12日	経過年数						34
(建築年月)				1000-	0/11214	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度	は8戸数の	のうち8	戸入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	歳員公舎。	として必	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	備								
± E ∨												
な 給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設排水	公共下水	道										
備給湯	局所式											
消火	粉末消火											
劣化度調査	H31.4カ´ラ	ス割れ、金	物・扉・屋	根等発錆、	外壁爆裂、	内装の破損	等					
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	摘事項な	_)						
	R1 107-	号室便器部	品交換條	繕 8千円								
***	H30 107	号室畳修約	善他 107	千円、H30	火災警報	器更新						
修繕工事履歴	H29 10	6号室浴室	換気扇る	交換修繕他	97千円							
		T 0 1 1 4 5 5 5 4 1	-1.14		Port of Histories			T THE LOS	POSITION AND DESCRIPTION OF	NI NAW INDIVIDUOS		
直近5年の維持修繕・改修費 R1	<u>it</u> 8	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
H30	107	107										
H29	97	97										
H28												
H27												
i l	212	212			29662666	SIL SECTION SECTION	2000000	DASKS STATE	MANAGE SE	o Maria and	M. Spiller Service	MARKERSE

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △20:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)	18 S. S. G. L. S. G. S. G. G. S. L. G. S. L. G. S. G. G.					

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、が する。	の修繕・改修を 記むを維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	286千円	維持修繕 1,430千円 財源:一般財源

施設名/棟名	八日町合同公舎(2号棟)	財産区分	行政財産				
所在地	奥州市江刺八日町2丁目6-2(150)	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域				
その他区域							
敷地面積	1785.4㎡ 建築面積 279.54㎡	延床面積	838.62 m				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		•				
竣工年度	1979年2月1日 経過年数		41				
(建築年月)	19/9年2月1日 R2.4.1現在		41				
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。						
社会情勢等変化の対応 公共施設の有効活用							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備	弱電設備:テレビ共同受信設備					
± E V							
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(ス	(テンレス製)					
設排 水	公共下水道						
備給湯	局所式・ガス湯沸器						
消火	粉末消火						
劣化度調査	H31.4フェンスの歪、内装材のはがれ、木枠の腐食、街灯の照明不点灯等	H31.4フェンスの歪、内装材のはがれ、木枠の腐食、街灯の照明不点灯等					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	R1入口ドア修繕 28千円 H301-D号室脱衣室床修繕工事 140千円、H30火災警報器更新 H29 1-B号室台所排水詰まり修繕 62千円、給湯設備更新工事11,352千円 H28 貯水槽水抜管パルブ交換修繕他 769千円 H27 2A号室浴室パランス金交換修繕 291千円						
直近5年の維持修繕・改修		更新 計	維持修繕 改修 更新				
Rí H30	28 28 140 140						
H29	11,414 62 11,352						
H28	769 769						
H27	291 291						
計	12,642 1,290 0 11,352						

【優先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し△20:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)	1992 - N. B.						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 411千円 財源:一般財源	維持修繕 411千円 財源:一般財源	411千円	維持修繕 411千円 財源:一般財源	411千円	維持修繕 2,055千円 財源:一般財源

		112	717111111111111111111111111111111111111	(A = 110.00
施設名/棟名	南城合同公舎(1	号棟)			財産区分		董
	花巻市南城104				施設類型	間 職員公名	4
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし		用途地均	第一種的	主居地域
その他区域							
敷地面積		2,705m 建築面積		246.81 n	n 延床面積	責	740.43 m ²
構造	鉄筋コンクリート記	告	階	数 地上3	階		
竣工年度		1974年		過年数			46
(建築年月)		.0717	R2.	4.1現在			
利用状況	R2年度は12戸数	のうち10戸入居し	ている。	-			
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎と	∸して必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同	司受信設備					
主な設備 消光	加圧送水方式・公共 公共下水道 局所式・ガス湯沸器	水道、タンク類(FRP	製)				
劣化度調査	なし						
定期点検	H27~R1建築物点根	食(早急に改修する指	摘事項なし)				
修繕工事履歴	R1 火災警報器更新 H30 水栓トイレ修繕 H29 浴室、和室壁修 H28 換気扇修繕他 H27 風呂釜交換他	他 171千円、フェンス 繕他 318千円 136千円 541千円	R新設工事 1,1	56千円			
直近5年の維持修繕・改修費	計維持修繕	改修 更新	計能	持修繕 改修	更新	計 維持修繕	改修 更新
R1 H30	571 571 1,327 171	1,156					
H29	318 318	1,150					
H28	60 60						
H27	541 541						
ill	2,817 1,661	0 1,156					

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		as, as the same of
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

			【総合判定】		
	,		【稻口刊化】		
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5			
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	 常点検に基づく維持修経 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 1,815千円 財源:一般財源

											±4 □ 140.		
Г	施設名/棟名	南城合同:	公舎(2号棟	Į)					区分	行政財產	Ě		
Г	所在地	花巻市南坂	成104-1、10	04-2				施設	類型	職員公舎	\$		
Г	都市計画区域	都市計画	区域内	防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主居地域		
Г	その他区域									•			
Г	敷地面積		2,70	5㎡ 建築面積		4	402.31 m ²	延床	面積		7	51.22 m	
Г	構造	鉄筋コンク	リート造			階 数	地上2階	E I					
	竣工年度			1990年	3月31日	経過年数						30	
\vdash	(建築年月)			1000-	071011	R2.4.1現在							
	利用状況	R2年度は	年度は10戸数のうち10戸入居している。										
*	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員	後も職員公舎として必要である。										
	その他	弱電設備:ラ	電設備:テレビ共同受信設備										
±	EV												
な	給 水	水道直結方	式·公共水道										
設	排水	公共下水道											
備	給湯	局所式・ガス	(湯沸器										
1	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27~R1建	築物点検(早	急に改修する指	摘事項なし	_)							
		R1.9火災警											
			ア修繕他 12										
	修繕工事履歴			12,552千円、トイ			千円						
				千円、給湯設備	史新工事	12,617千円							
<u> </u>	直近5年の維持修繕・改修費		釜交換他 持修繕 改		計	SA 14 16 44	76.00	更新	il-	134 44 14 14	改修	不 被	
Ι'	単近5年の推行移稿・収修 賞 RI	121	121 収1	多更新	n.	維持修繕	改修	更初	T.T	維持修繕	以修	更新	
	H30	12,836	284	12,552									
1	H29	0											
	H28	12,789	172	12,617									
	H27 計	330 26,076	330 907	0 25,169			1000000						
\Box	R1	20,070	307	0 25,109	STEVENSON	C1502393439	**************************************	Secretary Section Sect	Actor Garage	Section Sectio	W. Sack G. S. C.	March De Selection	

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		activities and a second second
見通し△20:多用途使用見込み無	E00014	
2次評価 IV(40点未満)	The state of the s	

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\Rightarrow	
概算費用	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 1,840千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

個	밊	協	訳	=+	禰	(個	日本
III	וית	JIT1	āΖ	ōΙ	100	/ IIIE	1 -

				個	別施設	計画(個票	₹)				公舎No	.38
施設名/棟名	大通合	同公舎						財産	区分	行政財産	牟	
所在地	花巻市	大通り1丁	目16-30	0(389)				施設	類型	職員公		
都市計画区域		画区域内			1 指定なし				地域	第一種		ì
その他区域												
敷地面積		3	89.41 m	建築面積	責		252.28m ²	延床	面積			394.95 m ²
構造	鉄筋コ:	ンクリートi	<u>告</u>			階 数	地上2階	Š				
竣工年度 (建築年月)				1980年	E2月22日	経過年数 R2.4.1現在						40
利用状況	H25年·	~入居者	ïι									
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃	止予定										
その他 と か 水 水 排給 消 火	水道直 公共下 局所式	備:テレビ 結方式・4 水道 ・ガス湯沸	共水道									
劣化度調査	なし											
定期点検		R1建築物	点検(早	急に改修	する指摘	事項なし)						
修繕工事履歴	なし											
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	at .	維持修繕	改修	更新	8	維持修繕	改修	更新	Bt	維持修繕	改修	更新
731 8/n kH- 49F.	170				優先度評	価】			I DEVOUE LUCY			

	優先度評価)
建物性能低	
劣化度診断 B異常有(経過観察)	
利用度低	
1次評価 用途廃止	
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △20:使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】				
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4		
評価結果(コメント)	入居者がなく しいことから 向。	、老朽化も著 廃止する方		

長寿命化等対策 の方向性	用途廃止予定	-		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	e normalis de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la comp					
概算費用 【充当財源(見込)】						

				173110000		• /				APIN	
	施設名/棟名	鍛冶町合同公舎					財産		行政財產		
	所在地	北上市花園町1丁目5					施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主居地域	ŧ
	その他区域										
	敷地面積		m 建築面積	t i		77.04 m		面積		ţ	531.12m ²
	構造	鉄筋コンクリート造				地上3階	î				
	竣工年度		1971	年1月1日	経過年数						49
\vdash	(建築年月)				R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は12戸数のう	ち12戸入居し	ている。							
4:	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として	必要である。								
\vdash	その他	弱電設備:テレビ共同受信	言設備								
1	ΕV										
主な	給水	加圧送水方式·公共水道	、タンク類(FRI	P製)							
設		公共下水道									
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器									
L	消火										
	劣化度調査	なし									
	定期点検	H27~R1建築物点検(早	急に改修する排	指摘事項な(_)						
Г		R1 漏水修繕 77千円									
	修繕工事履歴										
ī	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改作	多更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	77 77									
1	H30 H29										
1	H28										
1	H27										
\perp	it	77 77		(10 h h h h h h h h h h h h h h h h h h h	a planta a colo de la	SASSAN.	SA SA SA SA	NA STANDARDA	San San San	M. Spiller	o propriorioriorio

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	12 3 4 2 4 4 5 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	

【総合判定】				
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5		
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

施設名/棟名	花園合							財産	区分	行政財産		
所在地	北上市	花園町3	丁目4-56	6(23-3)				施設	類型	職員公領	4	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第一種低	主居地域	
その他区域												
敷地面積			2,202 m²	建築面積		2	223.12 m ²	延床	面積		3	94.98 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:	<u></u> 造			階 数	地上3階	š				
竣工年度				1001年	3月23日	経過年数						39
(建築年月)				1301-	олгоц	R2.4.1現在						- 00
利用状況	R2年度	は7戸数(のうち7戸	■入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	載員公舎 。	として必要	要である。								
その他	弱電設值	備:テレビ	共同受信	言設備								
主をお水	-1. V			4-> 4-30E	/ CD D #1							
			3. 共水坦	、タンク類	(FRP製)						
	公共下	小坦 ・ガス湯浦	h 88									
編 給 湯 消 火	向 八八	・ハ人汤汚	निक्त न									
月 火	なし											
劣化度調査	/4 C											
	H27∼ B	1建築物	占給(早	急に改修す	ナスお培	東頂た!)						
定期点検	112,1	1 注末物	ホス(十)	心心以险:	ω. 1H 1 ΙΝ.	尹 つべるし/						
	R1 漏水	修繕 25	9千円									
****		湯設備す		40千円								
修繕工事履歴	"											
直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新	카	維持修繕	改修	更新
RI	259	259										
H30 H29	8,240			8.240								
H28	6,240			8,240								
H27												
ā†	8,499	259	0	8,240	10000000000000000000000000000000000000		888888	A SA A A A A	MANGER	ALKALAN.	NA SERVICE	March prints

	優先度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 B異常有(経過観察)	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】				
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 194千円 財源:一般財源	維持修繕 194千円 財源:一般財源	維持修繕 194千円 財源:一般財源	194千円	維持修繕 194千円 財源:一般財源	維持修繕 970千円 財源:一般財源

		個	別施設計画(個票	長)		公舎No.41
施設名/棟名	東舘合同公舎1	号棟		財産	区分 行政財	
所在地	遠野市東舘町5-				類型 職員公	
都市計画区域	都市計画区域内		指定なし			
その他区域						
敷地面積	,	956.69㎡ 建築面積		177.04㎡ 延床	面積	531.12
構 造 竣工年度	鉄筋コンクリート			地上3階		
竣工年度		1966年1	2日27日 経過年数			
(建築年月)		13001	^{Z/J Z / 口} R2.4.1現在			
利用状況	H30~入居者な	L				
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定					
その他	弱電設備:テレビ共	同受信設備				
E V						
左 給 水	高置水槽方式·公共	t水道、タンク類(FRP	製)			
设排 水 着 於 湿	公共下水道					
輪 給 湯	ガス湯沸器					
消火						
•	なし					
劣化度調査						
	H27~R1建築物点	検(早急に改修する指	摘事項なし)			
定期点検						
足701年1天						
	H27トイレ水道詰ま	り修繕 5千円				

修繕工事履歴						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新			19 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	
R1						
H30						
H29 H28	1 1					
H27	5 5					
ät	5 0		Banana Asasasa	SARSAS WALLERS	Section Control	Annang anak
7. 节 4 m art - 会心	144		夏先度評価 】			
<u> </u>	低 B異常有(経過観察) 低					1
利角度	低					
1 次 評 100	用源廃止					
- 書祭作	40:代替施設有(賃貸 Δ20:使用見込み無	(アパート、家賃補助)				
2次評価	IV(40点未満)					
2-3/01 IM	11 (10////11/////					
			総合判定】			
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4				
	713727022	127072				
	1 足来がた/	女セルナ 英口い				
評価結果	人店有かなく、	老朽化も著しい				
(コメント)	ことから廃止す	る方門。				
					100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	2272227227727
長寿命化等対策	用途廃止予定(R3.	0.04)				
の方向性	用迹廃止下走(R3.	3.31)				
		A In a tart	A 10 4 Fr F	A for to	Ainch	1 Htt -tv / ^ = 1
E-0			令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
区分 対策の内容	令和2年度	令和3年度	12 12 11 122	17 11 1 12		
区分 対策の内容	令和2年度	市和3年度				
対策の内容 概算費用	令和2年度	予和3年度				32.0
対策の内容	令和2年度	节和3年度				

個別施設計画(個票) 小全Mo 42

				個	別施設	計画(個票	長)				<u>公舎N</u>	. 42
施設名/棟名	東舘合	同公舎2	号棟					財産	区分	行政財産	笙	
所在地		東舘町5)					類型	職員公司		
都市計画区域	都市計	画区域内	9	防火地域	指定なり	,		用途	地域	第一種個	主居地域	苋
その他区域												
敷地面積				建築面積			126.3 m ²		面積			200.92 n
構造	鉄筋コ	ンクリート	·造				地上2階	i i				
竣工年度				1966年	3月29日	経過年数						5
(建築年月)						R2.4.1現在						
利用状況	H27~.	入居者な	L									
社会情勢等変化の対 公共施設の有効活	む/ 用途廃	止予定										
その他	弱電設備	情: テレビ #	卡同受信設	:備								
± E. V.												
な 給 水	公共水道	首										
設排 水 備 🌣 湿	公共下力											
4C /30	ガス湯涛	器										
消火	4-1											
劣化度調査	なし H27~P:	1 7 李 9 9 4 加 占	·	こ改修する指	協事項か							
定期点検	n2/~R	1 廷采彻昂	17天(千志)	- 以1959 る 相	両字切る	<i>(</i>)						
	なし											
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改	費計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30												
H30 H29												
H28								0.00				
H27												
ät					and dishlets,	Messesses,	0.000.000.000	an and addition	11. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12.	a distribution	Mapacha .	
				- 1	憂先度 評	4価 1						
建物作	能 低 断 A異常無 度 低				2 / 2 / 2	144.4		2002	(CSS)(S)(T)			
劣化度:	A異常無						1					
1次評価	用途廃止											
事。	2件 40 代替	施設有(賃貸	『アパート、	家賃補助)	W. 1258			28/18/2/18				
見	角し △20:使月 IV(40点ま	用見込み無										
2次評価	17(40点オ	木満)		_	0/2/2010			*****				
					【総合判:	定】						
総合判定/優先	度 用途 ·	夾 iF	優先月									
160円足/ 医儿	z mær	光止	一変元だ	2.4								
評価結果 (コメント)	入居者ことか	きがなく、 ら廃止す	. 老朽化 する方向	さ者しい]。								
長寿命化等対策 の方向性	用途廃』	上予定(R3.	3.31)									
区分	令和	12年度	令和]3年度	令和]4年度	令和!	5年度	令和	6年度	備考	/合計
対策の内容	.31-			, =					- 1			
概算費用	1											

					711111111111111111111111111111111111111		=/			-	A 110	. 70
施設名/棟名	六日町	職員公舎						財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	遠野市	遠野市六日町2-20(23-1)							類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種住	主居地域	
その他区域												
敷地面積		19	85.69 m ²	建築面積	i	4	475.41 m ²	延床	面積		16	83.32 m
構造	鉄筋コン	クリート	造				地上4階	Š				
竣工年度				1991年	3月22日	経過年数						29
(建築年月)	_				071223	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度	は、33戸	数のうち	14戸入居	している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎。	として必っ	要である。								
その他	弱電設	備:テレビ	共同受信	言設備								
± E ∨												
な 給 水	加圧送	水方式・ケ	\$共水道									
設排 水	公共下	水道										
備給湯	局所式·	ガス湯浦	器									
消火	屋内消息	火栓										
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R	1建築物	点検(早	急に改修	する指摘	事項なし)						
	H29 駐	車場外灯	丁交換他	144千円								
	H28 給	水ポンブ	一式取	替他 1,08	0千円							
修繕工事履歴	H27 給	湯器交換	他 604	千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
Rí												
H30 H29	144	144										
H28	1.080	144	1.080									
H27	604	604	1,000									
計	1.828	748	1.080		4012 245 52 2019	10 - 13 25 15 25 15 15 15 15	Chetathite 2017	51 2 W. F. S.	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	T. S.		6.69.69.29.29.29

【優先度評価】										
建物性能低										
劣化度診断 A異常無										
利用度 高~中										
1次評価 維持管理										
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)										
見通し △15:多用途使用見込み無										
2次評価 IV(40点未満)										

	【総合判定】									
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		Section described in the section of						

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長する

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 825千円 財源:一般財源	維持修繕 825千円 財源:一般財源	維持修繕 825千円 財源:一般財源	維持修繕 825千円 財源:一般財源	825千円	維持修繕 4,125千円 財源:一般財源

				値	別施設	計画(個票	具)				公舎No.	.44
施設名/棟名	六日町台	司公舎							区分	行政財產		
所在地	遠野市7	5日町1−1	6(420-	1)				施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
都市計画区域	都市計画	10区域内		防火地均	指定なり	L		用途	地域	第一種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積				建築面積	E C		188.15 m ²		面積			376.3 m
構造	鉄筋コン	・クリートガ	Ě				地上2階	Ė				
竣工年度 (建築年月)				1978	年3月1日	経過年数 R2.4.1現在						42
利用状況	H26~入	居者なし					•					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃」	上予定										
その他 E 給排 水 水 湯 次												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R	1建築物,	点検(早	急に改修	する指摘	事項なし)						
修繕工事履歴	H28 漏7	K修理 99	千円									
直近5年の維持修繕・改修費 RI	at-	維持修繕	改修	更新	<u>8</u> †	維持修繕	改修	更新	. It	維持修繕	改修	更新
H30 H29												
H28	99	99										
H27												
ät	99	99			Section 18	MANAGES NO.	84888B	NO SHINK NO	18 4 6 6 6 6	o Milana tano	16.36.00.00	Manage
					優先度評	7.685 Y						
建物性能	低				医儿皮苗	США.		1				
劣花度診断	A異常無				100000000000000000000000000000000000000		100000000000000000000000000000000000000	STATE OF THE PERSON			7.77.7.00m	

	優先度評価)	
建物性能低		
劣化度診断 A異常無		
利用度低		
1次評価 用途廃止		
要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △20:使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】							
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4					
評価結果(コメント)	入居者がなく、 ことから廃止す	老朽化も著しい 「る方向。					

長寿命化等対策 の方向性 用途廃止予定(R3.3.31)	
------------------------------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容						
概算費用 【充当財源(見込)】						

公舎No.45

				112	371111111111111111111111111111111111111		14/				A = 100	, TU
設名/棟名	関が丘合	同宿舎								行政財産	È	
所在地	一関市関	月が丘26-	-2					施設	類型	職員公領	<u>\$</u>	
市計画区域	都市計画	1区域内		防火地均	或 指定な	L		用途	地域	第一種信	主居地域	į.
その他区域												
敷地面積		131	18.12m²	建築面積	漬		156.01 m	延床	面積		-	453.01 m
構 造	鉄筋コン	クリートジ	告			階数	地上3階	ž.				
				19711	年3日20日							49
建築年月)				1371-	T07720	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度に	は9戸数 の	かうち 87	戸入居し	ている。							
情勢等変化の対応/ 施設の有効活用	今後も職	員公舎と	:して必	要である	•							
)他	弱電設備:	:テレビ共同	司受信設	備								
/												
水	加圧送水:	方式·公共	水道、タン	ンク類(FR	!P製)							
水	公共下水流	道										
湯	中央式·局	所式・ガス	(湯沸器									
火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R13	建築物点核	食(早急に	:改修する	指摘事項な	L)						
5繕工事履歴	H29 ガス	設備(集合	交(置茅倉	換修繕 1	09千円							
年の維持修繕・改修費			改修	更新	青	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	336	336										
	109	109										
H28	102	102										
H27												
11	547	547	0	.1	V REDICTION OF SECURITY OF		ed 65 belg herely	El 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	F. 3. 1622 . 44.04.0	Mark The Company of the		
	所在地域 活市計画区域 その他区域 その地面積 年年月) 利用状況 特等の有効活用 他/ 水水 水水 水水 大水 大水 大水 大水 大水 大水 大水	所在地 ―関市限 ― 関市限 ― 関市限 ― 関市限 ― 関市限 ―	所在地 ―関市関が丘26- が市計画区域 都市計画区域内 をの他区域 教地面積 13 構造 鉄筋コンクリート 対理 年度 建築 年月)	所在地 ―関市関が丘26-2 (計市計画区域 都市計画区域内 その他区域 教地面積 1318.12㎡ 横 造 鉄筋コンクリート造 建築年月) 利用状況 R2年度は9戸数のうち85 (書勢等変化の対応/	製作	設名/棟名	設名 / 棟名 関が丘合同宿舎 所在地 一関市関が丘26-2 防火地域 指定なし その他区域 数地面積 1318.12㎡ 建築面積 推 造 鉄筋コンクリート造 野工年度 1971年3月29日 経過年級 1971年3月29日 日本	所在地 ―関市関が丘26-2 (計市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし その他区域	設定 一切	財産区分 所在地	設定 対応 対応 対応 対応 対応 対応 対応 対	設定 一関が丘合同宿舎

	優先度評価】	
建物性能中~低	医儿及时间	
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	and a series a series a series are a series a series as a series as a series as the series as the series as the	Maria a cara

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記と維持管理				

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方向性 の方の方の性 の方の方のである。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

	四州地区门巴、四米/		A = 110. TO
施設名/棟名	高梨合同公舎(1号棟)		行政財産
所在地	一関市萩荘字高梨南方39-1	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	一種低層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	499.95㎡ 建築面積 181.85㎡	延床面積	306.28 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階		
竣工年度	1985年3月26日 経過年数		35
(建築年月)	1965年5月20日 R2.4.1現在		
利用状況	 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E V			
な 給 水	水道直結方式・公共水道		
設 排 水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R1 屋外該当修繕他 103千円 H30 畳修繕他 121千円、給湯設備更新 4,750千円、H30.8火災警報器更 H29 畳修繕他 49千円 H28 浴槽換気扇交換修繕他 141千円 H27 アクリル板補修修繕 45千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
RI H30	103 103 4.871 121 4.750		
H29	4,871 121 4,750		
H28	141 141		
H27	45 45		
計	5,209 459 4,750	and a distribution of the second	Managara Walangara Shinanaga

【慘先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無		LEVEL CONTROL					
2次評価 IV(40点未満)	12 3 4 2 4 2 5 2 4 2 4 2 4 2 4 2 4 2 4 2 4 2						

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度5					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 150千円 財源:一般財源	維持修繕 150千円 財源:一般財源	150千円	150千円	150千円	維持修繕 750千円 財源:一般財源

				100 /.	171000001		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>A = 110</th> <th>. 7/</th>				A = 110	. 7/
施設名/棟名	高梨合	司公舎(2	号棟)					財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	一関市	荻荘字高:	梨南方3	9-1				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	一種低層	住居専	用地域
その他区域												
敷地面積		9/	66.26 m	建築面積		- 2	254.31 m ²	延床	面積			437.8 m
	鉄筋コン	ノクリートえ	<u>=</u>			階 数	地上2階	ž				
竣工年度				1985年3	日26日	経過年数						35
(建築年月)				-1000-	77201	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度I	年度は8戸数のうち7戸入居している。										
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	能員公舎と	:して必	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共同	司受信設	備								
± E V												
主 E V な 給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設排水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	ガス湯沸器										
消火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)										
	R1 廊下	アクリル板	交換修繕	15千円								
	H31.3給湯	H31.3給湯設備更新(工事請負費4,749千円)										
修繕工事履歴	H30.8火災	H30.8火災警報器更新										
		H28 浴室換気扇交換修繕他 141千円										
	H27 給湯設備修繕他 284千円											
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	11	維持修繕	改修	更新
Rí												
H30 H29				4,749								
H29 H28	141	141										
H27						1.22 de 1916 de 1916, 1916	13000000	Parket Ask				144
	284	284		1 1		Ja 12 3 Beere Merchel	Bulletin Charles					

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

			【総合判定】		
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		System (S	

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 215千円 財源:一般財源	215千円	215千円	215千円	215千円	維持修繕 1,075千円 財源:一般財源

構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上2階 対用状況 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他主なおお水 表の機能方式・公共水道総排水 なおおれる なりますが、公共下水道船 設排水 公共下水道局所式・ガス湯沸器 消火 劣化度調査	用地域 .31㎡ 19						
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種中高層住居専 第一種中高層住居専 第一種中高層住居専 200.87㎡ 延床面積 368 敷地面積 構造 竣工年度 (建築年月) 数 地上2階 利用状況 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 主 と V な給 水 な給 水 な機 治 湯 消 火 水道直結方式・公共水道 公共下水道 局所式・ガス湯沸器 第一様中高層住居専 整 数 地上2階 経典事数 R2.4.1現在 お金情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 まの他 主 N 表 高所式・ガス湯沸器 ス共下水道 局所式・ガス湯沸器 高所式・ガス湯沸器 局所式・ガス湯沸器	.31 m ²						
その他区域 敷地面積 541.19㎡ 建築面積 200.87㎡ 延床面積 368 構造 竣工年度 (建築年月) 鉄筋コンクリート造 階数 総温等数 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 E V な格 水 返謝 水 公共下水道 局所式・ガス湯沸器 消火 その他 同所式・ガス湯沸器	.31 m ²						
敷地面積 構 造 竣工年度 (建築年月) 541.19㎡ 建築面積 200.87㎡ 延床面積 368 利用状況 2001年3月27日 (建築年月) 路 数 地上2階 終資年数 R24.1現在 利用状況 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 主 E V な終 水 返排 水 公共下水道 総計 水 公共下水道 局所式・ガス湯沸器 消 火 水上直給お方式・公共水道 公共下水道 局所式・ガス湯沸器 オ化度調査 なし							
横 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上2階 要工年度 (建築年月) 2001年3月27日 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 主 V なお 水 水道直結方式・公共水道 設排 水 公共下水道 編 給 温 局所式・ガス湯沸器 消 火 劣化度調査							
構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上2階 利用状況 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 主 と V な 給 水	19						
(建築年月) 2001年3月2/日 R2.4.1現在 R2.4.1混在 R2.4.1	19						
(建業年月)	19						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 臣 V な給 水 放排 水 協議 局所式・公共水道 局所式・ガス湯沸器 ア							
公共施設の有効活用 ラ(皮の縁) (公告として必要である。 その他 主 と 主 A 水道直結方式・公共水道 設排 水 公共下水道 結 湯 局所式・ガス湯沸器 消 火 なし							
主 E V 水道直結方式・公共水道 な 終 水 水道直結方式・公共水道 波 排 水 公共下水道 締 湯 局所式・ガス湯沸器 消 火 なし	後も職員公舎として必要である。						
る 水 水道直結方式・公共水道 設排 水 公共下水道 締 治 湯 局所式・ガス湯沸器 消 火 3/1 火							
な							
## 給 湯 局所式・ガス湯沸器 消 火							
新							
劣化度調査 なし							
劣化度調査							
The state of the s							
定期点検 H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
R1 ガラス交換修繕他 112千円							
H30 洗面所スイッチ修繕他 316千円、H30.8火災警報器更新							
修繕工事履歴 H29 流し台排水詰まり修繕他 78千円							
H28 浴室排水管詰り等修繕 96千円							
H27 浴室換気扇交換修繕 137千円							
	更新						
RI 112 112							
H30 316 316							
H28 96 96 9							
H27 137 137							
計 739 739							

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

Г				【総合判定】		
	総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
	評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 900千円 財源:一般財源

				-	1733 10 10 10 1		~/				ADIM	<u>,, 10</u>
施設名/棟名		司公舎B相							区分	行政財産		
所在地		上日照64						施設	類型	職員公領	<u></u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	專用地域
その他区域												
敷地面積				建築面積	E C		200.87 m ²		面積			368.31 m ²
構造	鉄筋コン	^ノ クリートi	告			階数	地上2階	E I				
竣工年度				2001年	3月27日	経過年数						19
(建築年月)	-					R2.4.1現在						
利用状況	R2年度I	は4戸数の	のうち4)	■入居して	こいる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎と	こして必	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	備								
± E V												
主 と V な 給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設排水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	ゴス湯沸器										
消火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	指摘事項な	L)						
	R1 換気	扇交換修約	善他 86日	-円								
## - + B !!!					H30.8火災	警報器更新						
修繕工事履歴		給湯設備										
	H27 暖月	房便座交換	修繕他	92 + 11								
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI	86	86										
H30 H29	48	48										
H29 H28	227	227										
H27	92	92										
ät	453	453					C. C. C. C.		STATE OF STATE		Charles Con	

【慢先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)	12 3 4 2 10 2 2 2 10 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	180千円	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 900千円 財源:一般財源

公舎No.50

	他 的 他 改 計 画 \ 他 示 /		公告100.50
施設名/棟名	中里合同公舎C棟	財産区分	行政財産
所在地	一関市上日照64,65-2(9-15-2)	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	541.19㎡ 建築面積 139.45㎡	延床面積	185.72m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階		
竣工年度	2001年3月27日 経過年数		19
(建築年月)	2001年3月27日 R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は4戸数のうち4戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
ΕV			
产暖房 主 ************************************	局所暖房方式(FFストーブ等)、局所冷暖房方式(エアコン等)		
な 熱 源 設 給 水			
成	水道直結方式・公共水道		
「	公共下水道 局所式・ガス湯沸器		
消火	同門式・ガヘ海洲番		
IM A	なし		
劣化度調査			
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
定期点検			
正朔 忌快			
	R1 台所混合栓修繕 43千円		
修繕工事履歴	H30.8 火災警報器更新 H29 郵便受箱修繕 15千円		
沙帕一手板能	H29 郵便受相修繕 15千円		
直近5年の維持修繕・改修者	計 維持修繕 改修 更新 推持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
回加5年の維持修繕・収修賞 R1	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 43 43	更新計	維持修繕 改修 更新
H30			
H29 H28	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 1		
H27			
l it	73 73	indicite quelle a dissibility to per-	Carte La La La Carte de Carte de La Carte La Car

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 函設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修約		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	91千円	維持修繕 455千円 財源:一般財源

<u> </u>					
行政財産					
職員公舎					
指定なし					
1,388,22 m²					
27					
27					
R1 浄化槽修繕 374千円 H30 換気扇修繕他 838千円、H31.3給湯設備更新(工事費 5.331千円 久保田公舎世帯・単身31戸) H29 換気扇修繕 1,183千円 H28 豊替え他 903千円 H27 電動水技開閉装置修繕他 701千円 B 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新					
維持修繕 改修 更新					

10	優先度評価】	
建物性能高~中	及元(文計圖)	
劣化度診断 A異常無		
利用度低		
1次評価 維持管理		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15: 多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	The second secon	

【総合判定】				
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 3,400千円 財源:一般財源

								**				±4 □ 140	
施設名/根	東名		職員公舎						財産	区分	行政財産		
所在地		一関市-	千厩町千	厩久保田	16−1				施設	類型	職員公領	<u>\$</u>	
都市計画区	区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	指定なし	,	
その他区	域												
敷地面積	責			1,954m²	建築面積			176.68 m ²	延床	面積		4	49.67 m
構造	告	鉄筋コン	ノクリートi	<u>告</u>			階数	地上3階	E I				
竣工年度 (建築年月	E .				1993年	3月22日	経過年数 R2.4.1現在						27
利用状況		R2年度I	は6戸数の	のうち4戸	■入居して	いる。	T4. 1.1% E						
社会情勢等変化 公共施設の有刻		今後も耶	戦員公舎と	として必ら	要である。								
その他 主 E V			:テレビ共			dell's							
な給水			万式·公共	水道、タン	ンク類(FRP	裂)							
設排水備		浄化槽	ガス湯沸器										
編 給 湯 消 火		向所式・フ	リ人湯滞奋										
•	-	-											-
劣化度調	査												
定期点核		H27∼R1	建築物点根	食(早急に	改修する指	摘事項なし	ر)						
修繕工事履	愛歴	H30 蛍労 H29 混合 H28 水抗 H27 ガス	光灯非常バ 合栓修繕他 友装置吸気 給湯器修	ッテリー 何 348千円 弁交換他 着 498千] ! 300千円 円	I、H31.3給	湯設備更新						
直近5年の維持修約	書 改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新
RI H30		506 5,355	506 24		5,331								
H29		348	348		0,001								
H28		300	300										
H27		498	498										
計		7,007	1,676	0	5,331	September 1965	Mark did did did	STATE OF STA	an androis	MASK 18 18 18 18	11.00 x 10.00 to	20,30,000,000	MANAGA.

	優先度評価 】	
建物性能高		
劣化度診断 A異常無		
利用度低		
1次評価 維持管理		
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △20: 多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	The section of the se	

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 1,100千円 財源:一般財源

		四州 四 四 八 四 元 /		A = No. 50
	施設名/棟名	摩王合同宿舎	財産区分	行政財産
	所在地	一関市千厩町千厩字摩王70-2	施設類型	職員公舎
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	一種低層住居専用地
Г	その他区域			
	敷地面積	2,202㎡ 建築面積 132.47㎡	延床面積	452.57 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階	i	
	竣工年度	1971年3月1日 経過年数		49
\vdash	(建築年月)	1971年3月1日 R2.4.1現在		
	利用状況	R2年度は11戸数のうち6戸入居している。		
7	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	将来的には、千厩地区は久保田職員公舎へ集約化の検討も必	要。	
	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
+	EV			
主な		加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設備		浄化槽		
1900	和 湯	局所式・ガス湯沸器		
L	消火			
	劣化度調査			
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	修繕工事履歴	R1 畳表替え他 163千円 H30 防火原ドアクローザー他 48千円、H31.3 給湯設備1戸更新 H29 玄関、天井等漏水修繕他 916千円 H28 台所水栓漏水修繕他 266千円 H27 ガス給湯器修繕他 647千円		
Ī	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
1	R1 H30	163 163 48 48 48		
1	H29	916 916		
1	H28	266 266		
1	H27	647 647		
\perp	計	2,040 2,040 0 0	assalin casalis	The same of the same of the same of

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△20:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	1992 - N. B.	

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5			
評価結果(コメント)	将来的に久傷集約したのち	保田単身公舎へ 、用途廃止。			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

	四州 四 1 四 1 四 1 四 1 四 1 四 1 四 1 四 1 四 1 四	<u> </u>				
施設名/棟名	摩王合同公舎	財産区分 行政財産				
所在地	一関市千厩町千厩字摩王70-2	施設類型 職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域 一種低層住居専用地				
その他区域						
敷地面積	2202㎡ 建築面積 179.27n					
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3	階				
竣工年度	1971年3月1日 経過年数	49				
(建築年月)	1971年3月1日 R2.4.1現在					
利用状況	R2年度は12戸数のうち6戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備: テレビ共同受信設備					
± E V						
主 E V な 給 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)					
設排 水	浄化槽					
備給湯	局所式・ガス湯沸器					
消火						
劣化度調査						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	R1 浄化槽送風機逆止弁交換修繕 54千円 H30 シャワーヘッド修繕 132千円、H30.8 火災警報器更新 H29 貯水槽ボールタップ修繕 944千円 H28 室浴室換気扇取替え 53千円 H27 換気扇取替 39千円					
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計 維持修繕 改修 更新				
RI H30	54 54 132 132					
H29	944 944					
H28	53 53					
H27 ≣ 	39 39					
訂	1,222 1,222	in a spirit and the second and the s				

【優先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 B異常有(経過観察)							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し△15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)	1992 - N. B.						

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 264千円 財源:一般財源	維持修繕 264千円 財源:一般財源	維持修繕 264千円 財源:一般財源	維持修繕 264千円 財源:一般財源	264千円	維持修繕 1,320千円 財源:一般財源

												ш п п	
施	設名/棟名	柿ノ木沢	合同公会	<u></u>						区分	行政財		
	所在地	大船渡市	市盛町字	柿ノ木沢	₹20−2				施設	類型	職員公	<u>*</u>	
都	3市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
	その他区域										•		
	敷地面積		15	03.38 m	建築面積	5	- :	273.75 m ²	延床	面積		-	821.25 m ²
	構造	鉄筋コン	クリート	告		-1	階 数	地上3階	Ė		•		
	竣工年度				1064年	3月25日	経過年数						56
	(建築年月)				1304-4	-3/12/1	R2.4.1現在						30
	利用状況	R2年度i	は18戸数	のうち1	2戸入居し	ている。							
	情勢等変化の対応/ 施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎。	として必	要である。								
70)他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	備								
±E \	/												
な給	水	高層水槽	方式·公共	水道、タ	ンク類(FRF	>製)							
設排備公	水	公共下水	道										
備給	温	局所式・カ	ゴス湯沸器										
消	火												
3	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	二改修する指	請事項なし	_)						
	5繕工事履歴	H30 105 H29 高郊 H28 階段	号室浴室排 是水槽配管 及照明修繕	換気扇交 修繕 57 386千F	Ŧ								
直近5	年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	RI H30	20	20 19										
	H29	19 576	576										
1	H28	386	386										
	H27	0											
	計	1,001	1,001			Market Services		22222	12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	A S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S.	S Market Mark	AK 24 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84	120000000

		_
	優先度評価 】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		A
1次評価 修繕·改修		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		M
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	402千円	維持修繕 402千円 財源:一般財源	維持修繕 402千円 財源:一般財源	402千円	402千円	維持修繕 2,010千円 財源:一般財源

						אם שונוניני		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>以古NO</th> <th>.00</th>				以古NO	.00
	施設名/棟名	中野合同								区分	行政財産		
	所在地	大船渡ī	市立根町	字中野3	5-16		類型	職員公部	<u>\$</u>				
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種位	主宅地域	
	その他区域												
	敷地面積		1,5	03.38 m	建築面積			177.04 m ²	延床	面積		į	531.12m
	構造	鉄筋コン	ノクリート	造 造			階数	地上3階	E I				
	竣工年度				1969年	F3月1日	経過年数						51
\vdash	(建築年月)					-,,,	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度	は12戸数	のうち12	!戸入居し ⁻	ている。							
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	战員公舎	として必至	要である。								
\Box	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	蒲								
主	EV												
な	給 水	加圧送水	方式・公井	水道、タン	ノク類(FRP	製)							
設備	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・カ	ガス湯沸器	-									
Ш	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項なし	,)						
	修繕工事履歴	R1 公舎コンセント修繕他 267千円 H30 207給湯機等修繕他 321千円 H29 108号給湯設備交換他 590千円、H29 給湯器更新工事 1,944千円 H28 浄化槽ポンプベルト交換他 407千円											
値	近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	267 2,265	267 321		1.944								
	H29	590	590		1,044								
1	H28	407	407										
1	H27 ≣†	3,529	1.585	0	1,944								
	01	3,529	1,000	0	1,944	Section of the Sectio	111000000000000000000000000000000000000	000000000000000000000000000000000000000	S100 510 00 00 00 00 00	DEC 2000 CO. 1000	en mentionen	ANCTINGGO (\$100)	menor property

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		LONG THE CONTRACT OF THE CONTR
2次評価 IV(40点未満)		

	【総合判定】											
総合判定/優先度	維持管理	優先度5										
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理										

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

										A 1110				
Г	施設名/棟名	中野合同宿舎(1号	棟)				財産	区分	行政財產	ŧ				
Г	所在地	大船渡市立根町字中	中野35-16	施設	類型	職員公台	\$							
Г	都市計画区域	都市計画区域内	防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種的	主宅地域	ì			
Г	その他区域					-								
Г	敷地面積	1,333.	34㎡ 建築面積	ŧ		154.07 m ²	延床	面積		- 4	454.43 m ²			
Г	構造	鉄筋コンクリート造			階数	地上3階	i i							
Г	竣工年度 (建築年月)		1969	年3月1日	経過年数 R2.4.1現在						51			
	利用状況	R2年度は12戸数の	2年度は12戸数のうち12戸入居している。											
7	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎とし	て必要である。											
\vdash	その他	弱電設備:テレビ共同登	を信設備											
+	EV													
主な		加圧送水方式·公共水	道、タンク類(FRF	>製)										
設備		公共下水道												
1900	和 湯	局所式・ガス湯沸器												
L	消火													
	劣化度調査	なし												
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指	請事項な!	_)									
	修繕工事履歴	R1 204号室給湯器交換 120千円、R1火災警報器更新 H30 201号網戸交換他 689千円 H29 302給湯設備交換他 499千円 H28 203号給湯設備交換他 119千円												
П	直近5年の維持修繕・改修費		女修 更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新			
1	R1 H30	120 120 689 689												
1	H29	499 499												
1	H28	119 119												
1	H27													
\perp	āt .	1,427 1,427			200000000	KAKAK.		Salaka Kara		Marka Car	MARKARA			

	優先度評価】	
建物性能中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		DOM: NO CONTROL OF THE CONTROL OF TH
2次評価 IV(40点未満)		

	【総合判定】											
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5										
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理										

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 223千円 財源:一般財源	維持修繕 223千円 財源:一般財源	223千円	維持修繕 223千円 財源:一般財源	223千円	維持修繕 1,115千円 財源:一般財源

							~/				± □ 110		
施設名/棟名		司宿舎(2							区分	行政財產			
所在地	大船渡ī	市立根町	字中野	35-16				施設	類型	職員公舎	<u>-</u>		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種的	主宅地域		
その他区域													
敷地面積		1,5	03.38 m ²	建築面積	E C		89.66m ²	延床	面積		2	272.95 m ²	
構造	鉄筋コン	クリート	告			階 数	地上3階	Ė					
竣工年度				1977:	年3月5日	経過年数						43	
(建築年月)	_				1 0770 🖂	R2.4.1現在							
利用状況	R2年度	2年度は5戸数のうち5戸入居している。											
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	戦員公舎。	として必	要である。									
その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	備									
± E ∨													
な 給 水	加圧送水	方式·公共	水道、タ	ンク類(FRF	⊃製)								
設排 水	公共下水	道											
備給湯	局所式・カ	ガス湯沸器											
消火													
劣化度調査	なし												
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	こ改修する指	指摘事項な(_)							
修繕工事履歴	RI 管理人室漏水修繕 13千円、RI火災警報器更新 H29 105号給湯設備交換 105千円												
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
R1 H30	13	13											
H30 H29	105	105											
H28	'*	'**											
H27													
āl	118	118			22.22.22.22	ale said ale	BABBAB		MARKER	San San San	an and here	SANANA	

	優先度評価】	
建物性能 中~低	支元及H 圖1	Add Total
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	12 years of the second of the	No. 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to 10 to

			【総合判定】	
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 134千円 財源:一般財源	維持修繕 134千円 財源:一般財源	維持修繕 134千円 財源:一般財源	134千円	134千円	維持修繕 670千円 財源:一般財源

											Д П П	
施設名/棟名	中井沢合	同公舎(1号棟)					財産	区分	行政財產	ŧ	
所在地	大船渡市	猪川町中	井沢56	5-2				施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
都市計画区域	都市計画	区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種的	主宅地垣	ŧ
その他区域												
敷地面積		96	60.1 m ²	建築面積			170.52 m ²	延床	面積			296.52 m ²
構造	鉄筋コンク	ノリート造				階 数	地上2階	Š				
竣工年度 (建築年月)				1982年	3月24日	経過年数 R2.4.1現在						38
利用状況	R2年度は	5戸数の	うち5戸	入居して	いる。	INC. R. POPUL						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員	員公舎と	して必要	更である。								
その他 主な設備 維 水 勝 消 海 火	弱電設備: 5 水道直結方 公共下水道 局所式・ガス	式・公共オ		Ħ								
劣化度調査	なし											
定期点検	H27~R1建	築物点検	(早急に	改修する指	摘事項なし	_)						
修繕工事履歴	H30 給排水 H29 1号排	R1 1-1蛇口交換 9千円、H31下水道接続工事(工事請負費:4,061千円)、R1火災警報器更新 H30 給排水修繕他 160千円、H30畳の表替え H29 1号排水つまり修繕他 35千円、給湯器更新工事 1,944千円 H28 浄化槽ポンプベルト交換他 94千円										
直近5年の維持修繕・改修費		持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	it	維持修繕	改修	更新
Rí	4,070	9	4,061									
H30 H29	160	160 35	1.944									
H28	1,979	94	1,944									
H27	1 * '	٠.١			2. 2. 11 - 1. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11	1.00		S0000000000000000000000000000000000000				
計	1 1				S. Sales Contraction	200 A 160 Do 200 Do 200 Do						100000

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度高~中		
1次評価 維持管理		
車 安性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15: 多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		74774

			【総合判定】		
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	145千円	145千円	維持修繕 145千円 財源:一般財源	145千円	145千円	維持修繕 725千円 財源:一般財源

				II-	171111111111111111111111111111111111111		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>A = 110</th> <th>. 00</th>				A = 110	. 00
施設名/棟名	中井沢台	合同公舎	(2号棟))					区分	行政財產		
所在地	大船渡市	市猪川町中	中井沢5	6-2				施設	類型	職員公部		
	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主宅地域	t
その他区域												
敷地面積		59	98.69 m²	建築面積	t i		165.69 m ²		面積		2	271.53 m ²
	鉄筋コン	ノクリート流	告				地上2階	E I				
竣工年度				1982年	E3月24日	経過年数						38
(建築年月)						R2.4.1現在						
利用状況	R2年度I	は5戸数0	のうち5万	戸入居して	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も崩	裁員公舎と	こして必	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共同	司受信設	備								
	33.000,		724	,,,,								
	水道直結	方式·公共	水道									
設排水	公共下水	道										
備給湯	局所式・ナ	ガス湯沸器										
消火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27~R1	建築物点核	食(早急に	改修する技	指摘事項なし	·)						
	R1 2-9タ:	ンク内ボール	ルタップ3	交換 5千円	、R1火災警	幹報器更新						
	H30 10-	き流し水漏	れ修繕 2	21千円、H3	0畳の表替	え						
修繕工事履歴	H28 7号	室浴室タイ	ル修繕他	也 359千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	1 31	維持修繕	改修	更新	BH .	維持修繕	改修	更新
RI	4,066	5	4,061	24/1	1	75.17.799.405		~ "		121719116	- 10	
H30	21	21										
H29 H28	0	359										
H27	359 0	309						A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A 100 A				

	優先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15: 多用途使用見込み無		2.25
2次評価 IV(40点未満)		

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	133千円	維持修繕 133千円 財源:一般財源	133千円	133千円	133千円	維持修繕 665千円 財源:一般財源

						171111111111111111111111111111111111111		14/				A = 110	
	施設名/棟名	堰口合	司公舎						財産	区分	行政財産	笙	
	所在地	大船渡	市立根町	字堰口2	5-10				施設	類型	職員公部	舎	
	都市計画区域	都市計	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第二種中	高層住居	専用地域
	その他区域					_							
	敷地面積				建築面積	Į.		272.25 m		面積		Ę	84.25 m
	構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階数	地上3階	当				
1	竣工年度				1982年	3月24日	経過年数						38
\vdash	(建築年月)	_					R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度	は13戸数	のうち1	1戸入居し	ている。							
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耳	戦員公舎。	として必	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
1													
な	E V 給 水	加圧送水	方式·公共	水道、タ	ンク類(FRF	製)							
設	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・ス	げス湯沸器										
	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	f摘事項な(L)						
\Box		H30 自動	协火災報知	設備修繕	≸ 31千円								
1	***				121千円								
1	修繕工事履歴	H28 管理	里人室網戸	窓枠交換	他 22千円	1							
ĪĒ	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	RI												
	H30 H29	31 121	31 121										
	H28	22	22						55.31				
1	H27												
\perp	計	174	174			18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18.	S. Kolovania s	3.2888.00		San San San San San San San San San San	San San San San San San San San San San	San San San	280808080

【像先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 B異常有(経過観察)									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し △15:多用途使用見込み無									
2次評価 IV(40点未満)	the second of th								

【総合判定】										
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度6								
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理								

長寿命化等対策	度
の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	286千円	維持修繕 1,430千円 財源:一般財源

					II-	171111111111111111111111111111111111111		75/				A = 100	.02
施設	名/楝名	猪川単身	身公舎							区分	行政財產		
P	斤在地	大船渡市	市立根町:	字堰口2	5-22				施設	類型	職員公舎	\$	
都市	計画区域	都市計画	国区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種的	主宅地域	
その)他区域												
敷	地面積		:	2,202 m ²	建築面積	E C		381.81 m	延床	面積		1,0	081.33 m ²
構		鉄筋コン	ィクリートえ	告			階数		E I				
	工年度				1990年	3月12日	経過年数						30
	<u>築年月)</u> 用状況	D2年度i	+24百数	のうちゃん	4戸入居し	アハス	R2.4.1現在						
77	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	八五十及日	5.27/- 3X	07 7-52-	八百〇								
	等変化の対応/ 設の有効活用	今後も暗	裁員公舎と	して必	要である。								
その他		弱電設備	:テレビ共同	司受信設	備								
± E V													
主とが		加圧送水:	方式·公共	水道、タン	ンク類(FRI	⊃製)							
設排水		浄化槽											
備給湯		局所式・カ	ゴス湯沸器										
消火													
劣化	比度調査	なし											
定	期点検	H27~R1	建築物点板	食(早急に	改修する抗	指事項な	L)						
修繕	工事履歴	H30 202- H29 203- H28 職員	R1 308号、208号漏水修繕他 1,206千円 H30 202号室配管修繕他 16千円 H29 203号トイレ修繕他 55千円、H29 駐車場外灯交換他 144千円 H28 職員公舎畳表替修繕他 1,841千円、H28 給水ポンプー式取替他 1,080千円 H27 給湯器交換他 604千円										
直近5年の	維持修繕·改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	RI	1,206	1,206										
	H30 H29	16 203	16 203										
	H28	2.921	1,841	1.080									
	H27	604	604	.,000									
1	11	4,950	3,870	1,080		2000000		\$ 6.000 p. 100		A Section		120 x 942424	7.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4

【優先度評価】									
建物性能 中~低									
劣化度診断 A異常無									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し △15:多用途使用見込み無									
2次評価 IV(40点未満)									

【総合判定】										
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5								
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 530千円 財源:一般財源	530千円	維持修繕 530千円 財源:一般財源	530千円	維持修繕 530千円 財源:一般財源	維持修繕 2,650千円 財源:一般財源

公舎No.63~65

						**				24 H 110	
松原公	舎(5号、6	6号、10·	号、11号)								
釜石市	公原町17	丁目46					施設	類型	職員公舎	<u>-</u>	
都市計画	画区域内		防火地域	指定なり			用途	地域	第一種包	主居地域	
	4	66.97 m ²	建築面積			138.84 m ²	延床	面積		1	138.84 m ²
木造				-	階数	地上1階			•		
			105/1年	18270	経過年数						66
			13344	172/4	R2.4.1現在						00
R2年度	は4戸数の	のうち4)	戸入居して	いる。							
今後も耶	歳員公舎と	として必	要である。								
H29 漏7	水修理他 9	90千円 ナ修繕他	225千円								
計	維持修繕	改修	更新	割	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
121	121										
			1	13 2/ 6 3 2 3/3/2	THE PERSON NAMED IN	The State of the S	F02555555	100 BAS 1980	CARL COLORS		
00	ا مما		l .	44112 3412	110000000000000000000000000000000000000	1998 11998 11	100 100 1 100 100 100 100 100 100 100 1	94016 346 36			100000000000000000000000000000000000000
90	90										
90 225 477	90 225 477										
	金都市計 本 本 R2 年度 (R1 地 デ 漏ル29 漏ル429 計 21 計 計 計 計 計 計 計 計 7	釜石市松原町1 番 市計画区域内 4 本	釜石市松原町1丁目46都市計画区域内 466.97㎡ 木造 R2年度は4戸数のうち4) 今後も職員公舎として必 会後も職員公舎として必 R1 地デジ受信改善121千円 H29 漏水修理他 90千円 H27 台所床補強等修繕他 出72 台所床補強等修繕他 計 種持修繕 改修	都市計画区域内 防火地域 466.97㎡ 建築面積 木造 1954年 1954年 R2年度は4戸数のうち4戸入居して 今後も職員公舎として必要である。 マード 129 ボルギョン・テト 546地 225千円 H28 地デンテナ 646地 477千円 計 維持修繕 改修 更新	釜石市松原町1丁目46 都市計画区域内 防火地域 指定な1 466.97㎡ 建築面積 木造 1954年1月27日 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 今後も職員公舎として必要である。 R1 地デジ受信改善121千円 H29 源火修理他 90千円 H27 音所床補強等修繕他 477千円 計 報持修繕 改修 更新 計	釜石市松原町1丁目46 都市計画区域内 防火地域 指定なし 466.97㎡ 建築面積 R 数 48 4 数 1954年1月27日 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 今後も職員公舎として必要である。 (日本・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	釜石市松原町1丁目46 都市計画区域内 おり	 釜石市松原町1丁目46 都市計画区域内 466.97m 建築面積 138.84m 延床 木造 1954年1月27日 R2.4.1現在 R2.4.1現在 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 今後も職員公舎として必要である。 今後も職員公舎として必要である。 6後も職員公舎として必要である。 RI 地デジ受信改善121千円 H22 郷水修理他 90千円 H22 台所床補強等修繕他 225千円 H27 台所床補強等修繕他 477千円 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新	釜石市松原町1丁目46 施設類型 用途地域 指定なし 用途地域 用途地域 相応	松原公舎(5号、6号、10号、11号) 財産区分 行政財産 金石市松原町1丁目46 施設類型 職員公舎 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種位 466.97㎡ 建築面積 138.84㎡ 延床面積 木造 階数 地上1階 経過年数 1954年1月27日 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 今後も職員公舎として必要である。	釜石市松原町1丁目46 施設類型 職員公舎 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種住居地域 第一種住居地域 第一種住居地域 第一種住居地域 第一種住居地域 第一種住居地域 地上1階 整温年敬 1954年1月27日 軽温年敬 R2.4.1現在 R2年度は4戸数のうち4戸入居している。 今後も職員公舎として必要である。

	優先度評価 】	
建物性能 中~低		
劣化度診断IC		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	1939 September 1930 September 1940 S	

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕改修	優先度4				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 布設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 340千円 財源:一般財源

	间 / 加 / 四 / 四 / 四 / 一 元 /						_	五百110.	00
施設名/棟名	大平合同公舎1号棟				財産		行政財産		
所在地	釜石市大平町2-3				施設		職員公舎		
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居耳	専用地域
その他区域									
敷地面積	1,928.43m ²	建築面積		195.6 m		面積			586.8 m²
構造	鉄筋コンクリート造		階数	地上3階	i				
竣工年度		1963年7月25日	経過年数						57
(建築年月)			R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は6戸数のうち5戸	入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備	満							
1 12 ::-									
広 給 水	高層水槽方式・公共水道、タン	vク類(FRP製)							
設排 水	公共下水道								
h 湯	局所式・ガス湯沸器								
消火									
劣化度調査	なし								
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に	改修する指摘事項なし	J)						
修繕工事履歴	R1 脱衣室床修繕他 130千円 H30 出入口修繕他 276千円 H29 給水設備修繕 23千円 H27 畳入替修繕 3,111千円	l							
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	130 130 276 276								
H29	23 23								
H28	0								
H27 ≣l	3,111 3,111								
äŤ	3,540 3,540	and alabha.	10000000000000000000000000000000000000	08/8/8/8/8/8	P4129/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/	ang approving the	Mesoners,	Raphalana.	and a series

	優先 度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
車要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

	【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	288千円	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

	间加加武司四、旧宗		公告100.07
施設名/棟名	大平合同公舎2号棟	財産区分	行政財産
所在地	釜石市大平町2-3	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	1,928.43㎡ 建築面積 195.6㎡	延床面積	586.8 m²
構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階		
竣工年度	1963年7月25日 経過年数		57
(建築年月)	1903年7月23日 R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は6戸数のうち5戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E V			
な 給 水	高置水槽方式・公共水道		
設排 水 偏 公 泪	浄化槽		
一 布 海	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
定期点検			
	R1 給湯器修繕 3千円		
	H30 照明器具修繕 23千円		
修繕工事履歴	H29 ラッキング工事他 472千円		
	H28 給湯器修繕 17千円		
直近5年の維持修繕・改修費	H27 畳入替修繕 3,111千円 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
直近5年の維持修繕・収修賞 RI	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 3 3	更新 計	維持修繕 改修 更新
H30	23 23		
H29	472 472		
H28 H27	17 17 3,111 3,111		
計	3,626 3,626		
**	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

【優先度評価】						
建物性能中~低						
劣化度診断 B異常有(経過観察)						
利用度高~中						
1次評価 修繕・改修	20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May 20 May					
車 要 性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15: 多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4						
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	和2年度 令和3年度 令和4年度 令和5年度		令和6年度	備考/合計	
対策の内容		[E	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	288千円	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

公舎No.68

		9万1,他改可图(图5	</th <th>A = No.</th> <th>00</th>	A = No.	00
施設名/棟名	大畑合同宿舎1号棟		財産区	分 行政財産	
所在地	釜石市甲子町第8地割1-9		施設類	型職員公舎	
都市計画区域	都市計画区域内 防火地	域指定なし	用途地	域 第一種住居地域	
その他区域					
敷地面積	2,093.55㎡ 建築面	債	142.58㎡ 延床面	i積 4	48.09 m ²
構造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上3階		
竣工年度	197	年1月1日 経過年数			49
(建築年月)	137	千 月 口 R2.4.1現在			75
利用状況	R2年度は11戸数のうち8戸入居し	ている。			
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である	o			
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備				
± E ∨					
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FF	(P製)			
設排 水 備 公 温	公共下水道				
平口 786	局所式・ガス湯沸器				
消火					
劣化度調査	なし				
	H27~R1建築物点検(早急に改修する	指摘事項なし)			
定期点検		111104-36-00)			
	R1 バッテリー交換他 60千円、R1.9火	災警報器更新			
	H30 畳入替修繕他 208千円				
修繕工事履歴	H29 照明修繕他 38千円				
	H28 水道管修繕 99千円				
	H27 畳入替修繕 909千円				
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修繕 改修	更新
Rí	60 60				
H30 H29	208 208 38 38				
H28	99 99				
H27	909 909				
ā l	1,314 1,314	Managara Wasawa	The property proceedings	annally annally annal	BREEFE

【優先度評価】								
建物性能中~低								
劣化度診断 B異常有(経過観察)								
利用度高~中								
1次評価 修繕·改修	A compared to the property of	out of oil or oil of oil of oil of oil of oil of oil of oil of oil of						
重要性 45: 代替施設有(賃貸アバート、家賃補助)								
見通し △15:多用途使用見込み無								
2次評価 IV(40点未満)	OWNERS AND CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE P	ananananananananananananananan						

【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5							
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理							

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修繕		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	220千円	維持修繕 1,100千円 財源:一般財源

				</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>A = 110.</th> <th>.03</th>				A = 110.	.03
施設名/棟名	大畑合同宿舎2号棟				財産	区分	行政財產	È	
所在地	釜石市甲子町第8地割1	-9			施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定な	:L		用途	地域	第一種包	主居地域	
その他区域									
敷地面積	2,093.55m	建築面積		221.71 m	延床	面積		5	61.66 m
構造	鉄筋コンクリート造		階数	地上3階					
竣工年度		1980年3月31日	経過年数						40
(建築年月)		.000 0710.2	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は16戸数のうち1	10戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必	多要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信託	殳備							
± E V									
主 を 給水 排水	高置水槽方式·公共水道								
設 排 水	浄化槽								
備給湯	局所式・ガス湯沸器								
消火									
劣化度調査	なし								
	H27~R1建築物点検(早急	に改修する指摘事項な	cl.)						
定期点検									
	R1 し尿浄化槽修繕他 2千F	コ D10小巛擎起哭雨	幸に						
	H30 畳入替修繕他 223千円		শ্বভা						
修繕工事履歴	H29 畳入替修繕他 139千F								
	H28 公舎点検に基づく修繕	修他 630千円							
	H27 外玄関灯等修繕他 1,	229千円		M SECONDOTT HE W INSCREDE SA	AVAROTE OF SANSON A		AND DESCRIPTION OF A STREET OF THE		
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
H30	223 223								
H29	139 139								
H28	630 630								
H27 ≅†	1,229 1,229 2,223 2,223								
aT	2,223 2,223	1835-1636-163	ア はんり ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア	100000000	and appropriate	47.30/0/0/5/5	9 30.5 M P (P M P)	12.30.30.00.00	4,44,414,416

【優先度評価】								
建物性能 中~低								
劣化度診断 B異常有(経過観察)								
利用度 高~中								
1次評価 修繕·改修								
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15:多用途使用見込み無								
2次評価 IV(40点未満)	The property of the property o	The state of the property of the property and the property of						

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 275千円 財源:一般財源	維持修繕 275千円 財源:一般財源	275千円	275千円	275千円	維持修繕 1,375千円 財源:一般財源

			1 1 1 1 1 V
施設名/棟名	野田合同公舎	財産区分	行政財産
所在地	釜石市野田町5丁目18-1	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	856.73㎡ 建築面積 177.04㎡	延床面積	531.12m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		
竣工年度	1969年8月1日 経過年数		51
(建築年月)	1909年8月1日 R2.4.1現在		31
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設排水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R1 換気扇交換修繕 39千円、R1.9火災報知器更新 H30 畳入替修繕 150千円 H29 BSアナ1修繕他 121千円 H28 玄関灯修繕 100千円 H27 洗面排水トラップ修繕他 414千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
RI H30	39 39 150 150		
H29	121 121		
H28	100 100		
H27	414 414		
計	824 824	anadest orandes	and the contraction and the contraction

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	18 St. St. (p. 17. St. (p. 21. St. (p. 27.	

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

				ו אם שונוני		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>五百110.</th> <th>. / 1</th>				五百110.	. / 1
	施設名/棟名	中妻合同公舎						区分	行政財產		
	所在地	釜石市中妻町3丁	10-25				施設	類型	職員公舎	4	
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	準防火地	也域		用途	地域	近隣商美	美地域	
	その他区域										
	敷地面積	410	.46m 建築面積			206.4 m	延床	面積			482.4 m
	構造	鉄筋コンクリート造			階 数	地上2階					
	竣工年度 (建築年月)		1980年	1月29日	経過年数 R2.4.1現在						40
	利用状況	R2年度は8戸数のう	ち7戸入居してい	いる。							
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎とし	て必要である。								
	その他	弱電設備:テレビ共同を	受信設備								
主	E V										
tr	給水	水道直結方式:公共水	道								
設	排水	公共下水道									
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器									
	消 火										
	劣化度調査	なし	iL								
	定期点検	H27~R1建築物点検(127~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)								
		R1 排水不良修繕他 4	62千円								
		H30 排水不良修繕他	199千円、H30 糸	含湯設備更	新 4,326千	円					
	修繕工事履歴	H29 樹脂サッシ修繕	311千円								
1		H28 畳入替修繕他 1									
Ь.		H27 トイレ修繕他 25			CONTRACTOR OF CASE OF	A SECURIOR SERVICE SERVICES		CONTRACTOR CONTRACTOR			
1 18	近5年の維持修繕・改修費 R1		牧修 更新	計	維持修繕	改修	更新	ăt	維持修繕	改修	更新
	H30	462 462 4.525 199	4.326								
1	H29	311 311	1,020								
1	H28	1,975 1,975									
1	H27	255 255									
\vdash	計	7,528 3,202	4,326	ないとうなんない	Million Grand Strain	1806666	September 1	1874 1878		194401000	Mark and the

	【後先度評価】						
建物性能 中~低							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)	to be be being to the being to the period of						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度5				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	236千円	維持修繕 1,180千円 財源:一般財源

RI 2,880 2,880 H30 507 507 H29 503 503									ш, ш.то.	
## 市計画区域	施設名/棟名	小佐野職員公舎				具	建区分			
その他区域 1,926m 建築面積 641.88m 延床面積 2,260.05 機 進	所在地	釜石市小佐野町3-4-1				抗	記類型	職員公舎	À	
敷地面積	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	I A	途地域	第一種中	高層住居	専用地域		
敷地面積	その他区域									
横 造 鉄筋コンクリート造		1 926	md建築而積		641	88m 3	E床面秸		2.2	60 09 m
接過年数 R2.4.1現在 A2.4.1現在 A2.4.1现在 A2.4.1和										
1992年3月25日 R2.4.1現在 R2.4.1現在 和用状況 R2年度は40戸数のうち37戸入居している。 社会情勢等変化の対応		3,133 12 7 7 1 22	1000/70	49.		,,,,				00
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 その他	(建築年月)		1992年3	H 25 H R2.4	.1現在					28
	利用状況	R2年度は40戸数のうち	537戸入居して	いる。						
		今後も職員公舎として	必要である。							
な 終 水 加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製) の 次子 水道	その他	弱電設備:テレビ共同受信	設備							
な	+ E V									
放表 放表 次表 次表 次表 次表 次表 次表	な 給 水	加圧送水方式·公共水道、	タンク類(FRP製)						
## 2	設排水	公共下水道								
消火 屋内消火柱 なし なし なし なし ない ない ない ない ない ない ない ない ない ない ない ない ない		局所式・ガス湯沸器								
安北度調査 H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし) 定期点検 R1 ガス漏れ警報器交換修繕他 2,880千円、R1.9火災警報器更新 H30 インターフォン修繕他 507千円 H29 自火報修繕他 503千円 H29 自火報修繕他 503千円 H28 漏水修繕 3,019千円 H27 ローダンク修繕他 459千円 R1	消火	屋内消火栓								
定期点検 R1 ガス漏れ警報器交換修繕他 2.880千円、R1.9火災警報器更新 H30 インターフォン修繕他 507千円 H29 自火報修繕他 507千円 H28 温水修繕 3.019千円 H27 ロータンク修繕他 459千円 高近5年の維持修繕・改修野	劣化度調査	なし								
R1 ガス漏れ警報器交換修繕他 2,880千円、R1.9火災警報器更新 H30 インターフォン修繕他 507千円 H29 自火報修繕他 503千円 H28 漏水修繕 3,019千円 H27 ロータンク修繕他 459千円 直近5年の維持修繕・改修費 R1 2,880 2,880 H30 507 507 H29 503 503		H27~R1建築物点検(早無	息に改修する指摘	事項なし)						
H30 インターフォン修繕他 507千円 H29 自火報修繕他 507千円 H28 漏水修繕 3.019千円 H27 ロータンク修繕他 459千円 B直近5年の維持修繕・改修する R1 日本 18 日	定期点検									
H28 漏水修繕 3.019千円				、R1.9火災警	報器更新					
直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推 推 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和	修繕工事履歴 	H28 漏水條繕 3.019千円	4							
H30 507 507 H29 503 503	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新	計 維	∳修繕 で	汝修 更新	fi lit	維持修繕	改修	更新
H29 503 503			1							
			1							
H28 3,019 3,019 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			3							
H27 459 459			3							
計 7,368 7,368							NAC VANAS			

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し△15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	The properties of the properti

[総合判定]							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 1,107千円 財源:一般財源	維持修繕 1,107千円 財源:一般財源	1,107千円	1,107千円	1,107千円	維持修繕 5,535千円 財源:一般財源

公舎No. 73

			<u> </u>
施設名/棟名	千徳合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産
所在地	宮古市大字千徳字太田51-1	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域	137727		
敷地面積	1425.47㎡ 建築面積 195.6㎡	延床面積	586.8 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		•
竣工年度	1963年5月31日 経過年数		57
(建築年月)	R2.4.1現在		37
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E V			
主 と ∨ な 給 水	水道直結方式・公共水道		
設排水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
定期点検			
	R1 換気扇修繕他 217千円	•	•
***	H30 203号洗面台シャワーホース修繕他 122千円、H30畳の表替え		
修繕工事履歴	H29 303号室物置鍵修理他 92千円		
	H28 301号洗面台修理 127千円		
直近5年の維持修繕・改修費	H27 304号室引戸修理他 51千円	更新 計	維持修繕 改修 更新
EM24の無分移場・以移見	1	史制 訂	
H30	122 122		
H29	92 92 92		
H28	127 127		
H27 ≣ 	51 51 609 609		
aT at	609 609	acameracana prysprakona	a second new conduction of

【慢先度評価】							
建物性能 中~低		197					
劣化度診断 A異常無		1					
利用度 高~中		1					
1次評価 修繕·改修							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV (40点未満)		100					

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

施設名/棟名	千徳合同公舎(3号棟)	財産区分	行政財産
所在地	宮古市千徳第5地割太田49-4	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域			
敷地面積	1,097.52㎡ 建築面積 99.17㎡	延床面積	197.42m ²
構造	コンクリートブロック造 階数地上2階		
竣工年度	1965年2月26日 経過年数		55
(建築年月)	1903年2月20日 R2.4.1現在		
利用状況	 R2年度は4戸数のうち3戸入居している。1戸については老朽化が 	が著しいため空	室としている。
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E V			
な 給水	水道直結方式·公共水道		
設排水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	R1 102床下点検口設置 34千円		
修繕工事履歴	H30 104号トイレ修繕 57千円、H30畳の表替え		
修榜工事履歴	H29 103号室給湯器交換 138千円 H28 1号室、2号室凍結修理他 153千円		
	H28 与至、2亏至煤粕修理他 133十円 H27 2号室混合水栓交換修理 30千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
RI	34 34		
H30	57 57		
H29 H28	138 138 153 153		
H27	30 30 30		
āt	412 412		

【慢先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)	18 St. St. (2012) St.						

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 97千円 財源:一般財源	維持修繕 97千円 財源:一般財源	97千円	97千円	97千円	維持修繕 485千円 財源:一般財源

					-	73170000		•/				A = 110.	70
	施設名/棟名		司公舎(4							区分	行政財產		
	所在地	宮古市-	千徳第5±	也割太田					施設	類型	職員公舎		
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主居地域	
	その他区域												
	敷地面積				建築面積	i		98.21 m		面積		1	97.58 m ²
	構造	コンクリートブロック造 階数地上2階											
	竣工年度 (建築年月)				1966年1	12月15日	経過年数 R2.4.1現在						54
	利用状況 R2年度は4戸数のうち3戸入居している。1戸については老朽化が著しいため空室としている。												
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用												
	その他	弱電設備	弱電設備:テレビ共同受信設備										
1	ΕV												
な	EV 給水 排水		方式·公共	水道									
設備		公共下水											
1/10	給 湯	局所式・カ	げス湯沸器										
\vdash	消火	del											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	請事項なし	_)						
	修繕工事履歴	H30 102号室台所水栓修繕 11千円、H30畳の表替え H29 1号室漏水修繕他 49千円 H27 4号室混合水栓修理 7千円											
ΤĒ	近5年の維持修繕・改修費	1	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
	RI												
1	H30 H29	11	11										
	H29 H28	49	49										
	H27	7	7										
	il	67	67			2000 A 100 A				M. S.		A Secretary	Andrew Selection (Selection (Sele

【優先度評価】											
建物性能 高~中											
劣化度診断 A異常無											
利用度 高~中											
1次評価 維持管理											
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)											
見通し△15:多用途使用見込み無											
2次評価 IV(40点未満)											

【総合判定】										
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度6								
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	97千円	97千円	維持修繕 97千円 財源:一般財源	97千円	97千円	維持修繕 485千円 財源:一般財源

	施設名/棟名		同公舎(2							区分	行政財産		
	所在地	宮古市	大字千徳	字太田5					施設	類型	職員公部	\$	
	都市計画区域	都市計	画区域内		防火地均	1 指定なし	,		用途	地域	第一種位	主居地均	ŧ
	その他区域												
	敷地面積		14	25.47 m²	建築面積	ŧ.		215.99 m ²	延床	面積			431.93 m
	構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数	地上2階	Ė				
	竣工年度				2008年	10月18日	経過年数						12
\vdash	(建築年月)	_			2000	.071.0	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度	2年度は10戸数のうち10戸入居している。										
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も	後も職員公舎として必要である。										
IT	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
_≠	その他 EV 給水												
な	給 水		方式・公共	水道									
設	排水	公共下水											
1	給 湯	局所式:	ガス湯沸器										
ш	消火	451											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	なし											
	修繕工事履歴												
直	近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30												
I	H29												
	H28												
1	H27 ≣ 										1000000		
_	HI					2010/02/02/02/02	F-1000000000000000000000000000000000000	promote the second	Service and Servic	20000000000	A word or service	arrest provide	- Commence

【優先度評価】											
建物性能高											
劣化度診断 A異常無											
利用度 高~中											
1次評価 修繕·改修											
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)											
見通し△15:多用途使用見込み無											
2次評価 IV (40点未満)	the second of th										

	【総合判定】										
総合判定/優先度	維持管理	優先度6									
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理									

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 212千円 財源:一般財源	維持修繕 212千円 財源:一般財源	維持修繕 212千円 財源:一般財源	維持修繕 212千円 財源:一般財源	212千円	維持修繕 1,060千円 財源:一般財源

公舎No. 77

					10 2	列他設:	民间(10)	R)				公音NO.	- / /
Г	施設名/棟名	緑ヶ丘台	司公舎						財産	区分	行政財産	笙	
	所在地		禄ヶ丘4-							類型	職員公部	2	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火:	地域		用途	地域	第一種的	主居地域	
L	その他区域												
L	敷地面積				建築面積			114.58m²		面積		2	29.16 m
L	構造	鉄筋コン	ノクリート	造				地上2階	i				
L	竣工年度 (建築年月)				1973年	3月31日	経過年数 R2.4.1現在						47
利用状況 R2年度は6戸数のうち6戸入居している。													
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	哉員公舎	として必要	要である。								
Г	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設何	備								
П	EV												
主	冷暖房	局所暖房	方式(FF)	ストーブ等))、局所冷暖	房方式(コ	「アコン等)						
な設	熱源	- C. Note - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 1		L _ C - V-M-									
備		水 担 但 結	方式・公ま	七水 追									
	給 湯		·理 ガス湯沸器	2									
ı	消火	/e) L) IC.)	1. 人物 / 加台	r									
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なL)										
				1,329千円									
ı			H28 4号窓鍵および居室照明修理他 112千円 H27 2号室換気扇交換修理 31千円										
		H2/ 2号	至換気扇	父孾修埋	31十円								
1		1											
ĪĒ	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	1,329			1,329								
ı	H29	l											
1	H28	112	112										
	H27 計	31 1,472	31 143	ا ا	1.329								
_	B1	1,4/2	143	U 0	1,323	ALCOHOLD STATE	posterior de deservicion	Accountages.	Berger of the Sales	Towns or the second	American property	to contigues.	and in a superior

【慢先度評価】					
建物性能 高~中					
劣化度診断 A異常無					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
見通し △15:多用途使用見込み無					
2次評価 IV (40点未満)	The parties of the pa				

	【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概管费田	維持修繕 112千円 財源:一般財源	維持修繕 112千円 財源:一般財源	112千円	112千円	112千円	維持修繕 560千円 財源:一般財源

		四分加区以口 四、四天	,	五日110. 70		
施設名/棟名	西ヶ丘合同公舎		財産区分	行政財産		
所在地	宮古市西ケ丘3丁目10-3		施設類型	職員公舎		
都市計画区域	都市計画区域内 防	火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
その他区域						
敷地面積	2028.64㎡ 建	築面積 457.8㎡	延床面積	1272.6 m [®]		
構造	鉄筋コンクリート造		也上3階			
竣工年度		1984年2月1日 経過年数		36		
(建築年月)		1904年2月1日 R2.4.1現在				
利用状況	 R2年度は18戸数のうち18戸 	入居している。				
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要で	である 。				
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
± E V						
主に✓なん	加圧送水方式・公共水道、タンク	類(FRP製)				
設排 水	公共下水道					
備給湯	局所式・ガス湯沸器	局所式・ガス湯沸器 ■				
消火						
劣化度調査	なし					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改作	修する指摘事項なし)				
修繕工事履歴	R1 101号室台所改修 220千円 H30 受水槽定位水位弁交換他 163千円 H27 206号室ガス栓交換 84千円、H27 改修工事 994千円					
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新 計 維持修繕	改修 更新 計	維持修繕 改修 更新		
R1 H30	220 220 163 163					
H29	0 163					
H28	0					
H27	1,078 84 994					
<u>計</u>	1,461 467 994	the second of th	ennese respense mygene	to account of manipulation of grant with a		

【慘先度評価】					
建物性能 高~中					
劣化度診断 A異常無					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し △15:多用途使用見込み無					
2次評価 IV (40点未満)	12 3 4 2 10 2 2 2 10 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2				

【総合判定】				
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 624千円 財源:一般財源	維持修繕 624千円 財源:一般財源	624千円	624千円	624千円	維持修繕 3,120千円 財源:一般財源

			A 1100 70				
施設名/棟名	西ヶ丘合同宿舎	財産区分	行政財産				
所在地	宮古市西ケ丘3丁目10-3	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
その他区域							
敷地面積	1556.63㎡ 建築面積 211.7㎡	延床面積	606.42 m				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		•				
竣工年度	1986年3月27日 経過年数		34				
(建築年月)	1900年3月27日 R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は19戸数のうち16戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)						
設排水	公共下水道						
備給湯	局所式・ガス湯沸器						
消火							
劣化度調査	なし						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	R1 給水ポンプ修繕 717千円、H31畳の表替え H30 ポイラー修繕 175千円 H29 206号室台所修繕他 478千円 H28 301号室玄関鍵修理他 383千円 H27 脱去所照明器具修繕他 601千円、H27 電気子メーター更新工事 4,00						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
RI H30	717 717 175 175						
H29	478 478						
H28	383 383						
H27	4,601 601 4,000						
計	6,354 2,354 4,000	annakeni amankeh	annandi anandiist anaadiist a				

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV (40点未満)	18 S. S. G. L. S. G. S. S. G. S. S. L. S. S. L. S. S. G. S.					

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 297千円 財源:一般財源	維持修繕 297千円 財源:一般財源	297千円	維持修繕 297千円 財源:一般財源	297千円	維持修繕 1,485千円 財源:一般財源

施設名/棟名 五月町職員公舎 財産区分 行政財産 所在地 宮古市五月町2-1 施設類型 職員公舎 都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 用途地域 近隣商業 教地面積 3765.07㎡ 建築面積 662.49㎡ 延床面積 数 数地面積 鉄筋コンクリート造 関数工年度 (建築年月) 1991年3月25日 R2年度は56戸数のうち56戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 弱電設備:テレビ共同受信設備							
#市計画区域 #市計画区域内 防火地域 準防火地域 用途地域 近隣商業 その他区域 敷地面積 3765.07㎡ 建築面積 662.49㎡ 延床面積	地域 2452㎡						
その他区域 敷地面積 3765.07㎡ 建築面積 662.49㎡ 延床面積 構 造 竣工年度 (建築年月) 鉄筋コンクリート造 階 数 地上4階 利用状況 R2年度は56戸数のうち56戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 弱電設備:テレビ共同受信設備	2452 m ²						
数地面積 3765.07㎡ 建築面積 662.49㎡ 延床面積 横 造 鉄筋コンクリート造 増 数 地上4階 接過年数 (建築年月) 1991年3月25日 199							
構 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上4階 竣工年度 (建築年月) 1991年3月25日 R2年度は56戸数のうち56戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。							
竣工年度 (建築年月) 経過年数 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は56戸数のうち56戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 弱電設備:テレビ共同受信設備	29						
(建築年月) 1991年3月25日 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は56戸数のうち56戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 弱電設備:テレビ共同受信設備	29						
(建築年月) 「1991年3月20日 R2.4.1現在 R2.4.1.程程 R2							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 日本の他 弱電設備:テレビ共同受信設備							
主E V 加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(揚水ポンプ) な給水 加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(揚水ポンプ) 公共下水道 備給湯 局所式・ガス湯沸器 清火 厚内消火栓	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(揚水ポンプ) 公共下水道 局所式・ガス湯沸器						
劣化度調査 なし							
定期点検 H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
RI ドアクローザー交換他 2.110千円 H30 給水ポンプ修繕他 571千円、H30畳の表替え H29 402号台所換気扇修繕他 84千円 H28 401号室台所限明器具修繕他 144千円							
直近5年の維持修繕·改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕	改修 更新						
RI 2,110 2,110							
H30 571 571 H29 84 84							
H29 84 84 H28 144 144							
H27							
計 2,909 2,909							

	原开压到
	優先度評価 】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV (40点未満)	

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 5設を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 6,005千円 財源:一般財源

												ш, ш.то.	
Г	施設名/棟名	土橋職	員公舎						財産	区分	行政財產	Ē	
Г	所在地	下閉伊	郡岩泉町	岩泉字土	:橋21-1				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
Г	都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主宅地域	
Г	その他区域												
Г	敷地面積		1	035.5 m ²	建築面積		177.04 m ²	延床	面積		5	31.12m	
	構造	鉄筋コン	ノクリート	<u></u>			階 数	地上3階	ė,				
	竣工年度				1060 年	3月1日	経過年数						52
\vdash	(建築年月)				1300-4	-3/7 1 🖂	R2.4.1現在						52
	利用状況	R2年度	82年度は12戸数のうち12戸入居している。										
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。											
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設備	Ħ								
L	EV												
±	冷暖房												
な	熱 源												
設	ALT NA	水道直結	方式·公共	水道									
備	排水	公共下水											
1	給 湯		ガス湯沸器										
	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	簡事項なし	_)						
\vdash		R1 ガス糸	合湯器交換	132千円									
1			室換気扇交										
	修繕工事履歴	H28 201号換気扇修繕 21千円、H28 給湯設備更新工事 745千円 H15.3床、壁、浴槽の改修											
ĪĒ	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	ăì	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	132	132										
ı	H29	10	16										
1	H28	766	21		745								
1	H27												
\Box	計	914	169		745	などのないない	<u>energia de la como en la como en la como en la como en la como en la como en la como en la como en la como en</u>	NAME OF BRIDE	SA SA SA SA SA SA SA SA SA SA SA SA SA S	W. Salah	OKRANIK O	N. C. S.	Chalena.

	【優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	the control of the co
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 55:代替施設有(家賃補助)	formation the season for the state of the st
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 Ⅲ(50点~40点)	

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記むを維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源〈見込〉】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	260千円	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

											± □ 140	
施設名/棟名	土橋合同	司宿舎						財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	下閉伊郡	郡岩泉町	岩泉字土	上橋19				施設	類型	職員公舎	<u>+</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主宅地域	
その他区域												
敷地面積		15	39.29 m	建築面積			275.7 m	延床	面積		6	74.24 m
構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階 数	地上3階	E I				
竣工年度				19783	年3月1日	経過年数						42
(建築年月)				1070-	T-0/// III	R2.4.1現在						72
利用状況	R2年度(は21戸数	のうち19	戸入居し	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	裁員公舎。	として必要	要である。								
その他	弱電設備	電設備:テレビ共同受信設備										
± E ∨												
な 給 水	高層水槽	方式·公共	水道、ポン	ンプ類(揚水	(ポンプ)							
設 排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	ゴス湯沸器										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	摘事項なし	,)						
修繕工事履歴	H28 210 H27 電力	R1 便所詰まり除去他 103千円 H28 210号照明修繕他 3,716千円 H27 電力計更新他 1,711千円										
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	103	103										
H29												
H28	3,716	3,716										
H27	1,711	1,711										
il	5,530	5,530			la de de de la constante de la	absandalle	200000		San and Sul	articolorie de	an analossi	MARKARA P

【慘先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
車要性 55:代替施設有(家賃補助)								
見通し △15: 多用途使用見込み無								
2次評価 🖽 (50点~40点)	1995 in the property of the pr							

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5						
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記と維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 330千円 財源:一般財源	維持修繕 330千円 財源:一般財源	330千円	維持修繕 330千円 財源:一般財源	330千円	維持修繕 1,650千円 財源:一般財源

				□ 1¥0. UU
施設名/棟名	片畑合同公舎(3号棟)	財産区分	行政財産	
所在地	下閉伊郡岩泉町岩泉字片畑7	施設類型	職員公舎	
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	準工業地域	
その他区域			_	
敷地面積	541.19㎡ 建築面積 154.93㎡	延床面積		453.15 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階			
竣工年度	1981年3月27日 経過年数			39
(建築年月)	1961年3月27日 R2.4.1現在			
利用状況	R2年度は6戸数のうち6戸入居している。			
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。			
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備			
主 と と か と か と か と か と か と か と か と か と か				
な給水	水道直結方式・公共水道			
	公共下水道			
備給湯	局所式・ガス湯沸器			
消火	粉末消火			
劣化度調査	なし			
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)			
定期点検				
	 R1 ガス給湯器交換 262千円			
	H30 下水設備補修工事 1,188千円			
修繕工事履歴	H29 下水設備応急補修他 493千円			
	H28 下水修繕 27千円			
	H27 308号畳替え 34千円			
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 262 262	更新 計	維持修繕	修 更新
H30	1,188 202 1,188			
H29	493 493			
H28	27 27			
H27 ≅†	34 34 2,004 816 1,188			
BT.	1 2,004 010 1,188	activities and analysis of	1000 1111000000000000000000000000000000	(accidence property)

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A異常無									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 [55:代替施設有(家賃補助)									
見通し △15:多用途使用見込み無									
2次評価 Ⅲ(50点~40点)	To provide the provide the respective provide the prov								

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5						
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

個別施設計画(個票) <u>公舎No. 84</u>

				11-1	733867		~ /				A = 110	. 0-
施設名/棟名	中野職								区分	行政財產		
所在地	下閉伊	郎岩泉町	岩泉中野	₹40-117				施設	類型	職員公舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	商業地均	或	
その他区域												
敷地面積		13	14.33 m	建築面積	į		257.51 m ²	延床	面積			510.3 m
構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階数	地上2階	ž				
竣工年度				1995年	3月23日	経過年数						25
(建築年月)	-				-,,	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度	は9戸数	のうち9戸	予入居して	こいる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	战員公舎。	として必要	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	蒲								
± E V												
左 給 水	加圧送水	方式·公共	水道、タン	ノク類(鋼製	Į)							
設排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・ス	ガス湯沸器										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	윷(早急に	改修する指	f摘事項な	_)						
修繕工事履歴	H28 給水 H27 受水	130 畳交換 48千円 128 給水ポンプ修繕他 487千円 127 受水槽ボールタップ交換他 170千円										
直近5年の維持修繕・改修費	it	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	48	48										
H29	**	40										
H28	487	487										
H27	170	170										
<u></u>	705	705			100 por 100 po	ministration and the second	200000000000000000000000000000000000000	presidentation	100000000000000000000000000000000000000	a militare ente	nesponence	0000000000000

	【優先度評価】	
建物性能 中~低	(September 2)	
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 55:代替施設有(家賃補助)		
見通し △15: 多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅲ(50点~40点)	The state of the s	12.02.02.02.02.02.02.02.02.02.02.02.02.02

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度5			
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 250千円 財源:一般財源	維持修繕 250千円 財源:一般財源	250千円	維持修繕 250千円 財源:一般財源	250千円	維持修繕 1,250千円 財源:一般財源

				A 1100 00				
Г	施設名/棟名	天神堂単身公舎	財産区分	行政財産				
	所在地	久慈市天神堂第37地割177-1	施設類型	職員公舎				
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
Г	その他区域							
Г	敷地面積	4359.06㎡ 建築面積 503.59㎡	延床面積	1336.77 m ²				
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	k I					
Г	竣工年度	1989年3月22日 経過年数		31				
\vdash	(建築年月)	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は25戸数のうち25戸入居している。						
4	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
H	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
L	ΕV							
主な	給水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(銅	D圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(鋼製)					
認		公共下水道						
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器						
ı	消火	分末消火						
	劣化度調査	なし						
Г	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
	修繕工事履歴	R1 208号室換気扇点検他 76千円 H30 3階廊下東側防火扉修繕他 151千円 H29 管理人室台所換気扇修繕他 177千円 H28 210号室水道パイプ修繕他 211千円 H27 301号室トイレ水柱修繕 159千円、H27給湯設備更新工事						
Г	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
1	RI H30	76 76 151 151						
ı	H29	177 177 177						
1	H28	211 211						
1	H27	159 159						
ш	at .	774 774	annelle annerthal	annani wanaki wanani ili				

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅳ(40点未満)	the second of th	

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、施する。	の修繕・改修を 函設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 655千円 財源:一般財源	維持修繕 655千円 財源:一般財源	655千円	維持修繕 655千円 財源:一般財源	655千円	維持修繕 3,275千円 財源:一般財源

				14 E 110: 00			
Г	施設名/棟名	天神堂合同公舎	財産区分	行政財産			
Г	所在地	久慈市天神堂第37地割177-1	施設類型	職員公舎			
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
Г	その他区域						
Г	敷地面積	4359.06㎡ 建築面積 466.04	m 延床面積	1319.76m²			
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上の	3階	•			
Г	竣工年度	1988年3月24日 経過年数		32			
\vdash	(建築年月)	1988年3月24日 R2.4.1現在					
	利用状況	R2年度は18戸数のうち16戸入居している。					
4	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
H	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
_	2						
主な	給水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類	(鋼製)				
設	排水	大下水道 「					
備	給湯	局所式・ガス湯沸器					
ı	消火	分末消火					
	劣化度調査	なし					
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
	修繕工事履歴	R1 206号室コンセント修繕他 45千円、 H30 306号室トイレ修繕他 140千円、H30給湯設備更新工事、H30火災警報器更新 H29 受水槽クラック修繕 25千円 H28 206号室浴室排水溝修繕他 412千円 H27 102号室洗濯用水栓漏水修繕他 188千円、H26舗装工事、H22床面修繕工事					
1	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕 改修 更新			
1	RI H30	45 45 140 140 140 140 140 140 140 140 140 140					
1	H29	25 25					
1	H28	412 412					
1	H27	188 188					
\perp	at .	810 810	en en de la company de la comp	a para a dili a mandelli il a mana alla a			

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		DOM: NO CONTROL OF THE CONTROL OF TH
2次評価 Ⅳ(40点未満)	the property of the property o	

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、が する。	の修繕・改修を 記記を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が全年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サー	
---	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 647千円 財源:一般財源	維持修繕 647千円 財源:一般財源	647千円	維持修繕 647千円 財源:一般財源	647千円	維持修繕 3,235千円 財源:一般財源

											24 H 110	
施設名/棟名	小久慈年	合同宿舎	(1号棟)					財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	久慈市/	小久慈町	第36地害	15-35				施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし			用途	地域	第一種但	層住居	専用地域
その他区域												
敷地面積		71	12.01 m	建築面積	5		165.08 m ²	延床	面積		- 4	437.38 m ²
構造	鉄筋コン	/クリートi	告		-1	階数	地上3階	is is		•		
竣工年度				1070	年6月1日	経過年数						50
(建築年月)				1370	+0/7 14	R2.4.1現在						50
利用状況	R2年度	は9戸数の	のうち8戸	ラス居して	こいる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	歳員公舎	として必要	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設值	蒲								
主とくなる。	水道直結	方式·公共	水道									
設排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	げス湯沸器										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	信摘事項な(L)						
修繕工事履歴	H30 204 H29 303 H27外壁	R1 201号室浴室換気扇修繕他 231千円 H30 204号室ガス給湯器修繕他 117千円、H30火災警報器更新 H29 303及び204号室給湯器修繕他 346千円 H27外壁補修工事										
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
Rí	231	231										
H30 H29	117 346	117 346										
H28	340	346										
H27	I	I	- 1		A STATE OF THE	Contraction Section	100000000000000000000000000000000000000	STATE OF THE				
	ı		- 1		3. Copland Hounn	A Secretarion of the Secretarion	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1	Barrell Commencer	10.13.04. 14. C	N WASHINGTON		Cale Section

【優先度評価】										
建物性能 高~中										
劣化度診断 A異常無										
利用度 高~中		The second secon								
1次評価 維持管理										
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)										
見通し△15:多用途使用見込み無										
2次評価 IV (40点未満)										

【総合判定】									
総合判定/優先度	維持管理 優先度6								
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修 行いながら、施設を維持管理 する。								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 214千円 財源:一般財源	214千円	維持修繕 214千円 財源:一般財源	214千円	214千円	維持修繕 1,070千円 財源:一般財源

				1000	737865		~ /				A = 110.	- 00
施設名/棟名		合同宿舎							区分	行政財産		
所在地		小久慈町	第36地割	J5-35				施設	類型	職員公領	4	
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種但	層住居事	厚用地域
その他区域												
敷地面積				建築面積	į.		169.26 m ²		面積		4	64.77 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階 数	地上3階	E I				
竣工年度				1976:	年3月8日	経過年数						44
(建築年月)	-					R2.4.1現在						
利用状況	R2年度	は9戸数	のうち8戸	入居して	にいる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	就員公舎。	として必要	更である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設備	備								
± E V												
主 医 V お お 水	水道直結	方式·公共	水道									
設 排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	げス湯沸器										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	請事項な!	,)						
修繕工事履歴	H30 火章 H27 2号 H23 通报	号室パッキ 災警報器更 棟共聴設 非気管修繕	新 備調査他									
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	3	3										
H29	1											
H28												
H27	396	396										
計	399	399			290000000000000000000000000000000000000	81Kolovalninini			10.00 S. C.	a all and a second	M. Sprace are	Mark Charles

【慢先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A異常無									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
見通し △15:多用途使用見込み無									
2次評価 IV (40点未満)	the second of th								

【総合判定】									
総合判定/優先度	維持管理	優先度6							
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、施する。	の修繕・改修を 函設を維持管理							

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	B		常点検に基づく維持修繕	\rightarrow		
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 228千円 財源:一般財源	維持修繕 228千円 財源:一般財源	維持修繕 228千円 財源:一般財源	228千円	228千円	維持修繕 1,140千円 財源:一般財源

												- H.	. ,,
	施設名/棟名	小久慈色	合同公舎	(1号棟))				財産	区分	行政財產		
	所在地	久慈市/	小久慈町:	第36地割	到5-11				施設	類型	職員公舎	\$	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定な	L		用途	地域	第一種但	[層住居	専用地域
	その他区域												
	敷地面積		71	12.01 m	建築面積	High	- 2	273.75 m ²	延床	面積			820.9 m
	構造	鉄筋コン	/クリートi	告			階数	地上3階	i i				
	竣工年度				1964:	年3月1日	経過年数						56
_	(建築年月)				1004	T0/// II	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度I	は18戸数	のうち18	8戸入居し	ている。							
	:会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎と	として必	要である。								
_	その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	備								
+	E V 給水												
な	給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・カ	ゴス湯沸器										
	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点板	食(早急に	こ改修する指	請事項な	L)						
		H30火災	警報器更新	Ť									
		H28 203号室 壁修繕 31千円、H28下水道接続工事											
	修繕工事履歴	H27 駐車場照明取替修繕 28千円											
		H24屋上	パラペット作	多繕工事									
Œ	近5年の維持修繕・改修費	il	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	T H	維持修繕	改修	1 更新
	Rí												
	H30 H29												
	H29 H28	31	31										
	H27	28	28										
	āl	59	59			400 400000	11 213 19 19 19 19 19 19 19	Catholigical	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	A September 20 1909	25 F. B. 27 12 12 12 12 12	1. 1826 1 25 25 25 20	A They Controlled to

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

	【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度5					
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	402千円	維持修繕 402千円 財源:一般財源	維持修繕 402千円 財源:一般財源	402千円	402千円	維持修繕 2,010千円 財源:一般財源

			1	9的他設	計画(個券	ŧ)				公害No.	90
施設名/棟名	小久慈合同	小久慈合同公舎(2号棟)							行政財產	Ē	
所在地	久慈市小ク	、慈町第36	地割5-11				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画区	区域内	防火地	域指定なり	,		用途	地域	第一種但	層住居専	9用地域
その他区域			•								
敷地面積		7112.01	m 建築面	積		185.2m ²	延床	面積			555.6m ²
構造	鉄筋コンク	リート造			階 数	地上3階	i				
竣工年度			1967	年6月20日	経過年数						53
(建築年月)		R2.4.1現在									
利用状況	R2年度は1	2戸数のう	ち12戸入居	している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用			必要である	0							
その他	弱電設備:テ	レビ共同受信	言設備								
ΕV											
主冷暖房											
な 熱 源											
設給水備サル	水道直結方式	式•公共水道									
併 水	公共下水道										
給 湯	局所式・ガス	湯沸器									
消火	粉末消火										
劣化度調査	なし										
	H27~R1建算	築物点検(早	急に改修する	指摘事項な	L)						
定期点検											
修繕工事履歴	H30火災警報 H29 2号棟i H28 208号 H27 308号	雨樋修繕他 室便座修繕他	5千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計維	持修繕 改修	多更新	ā	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30											
H29	301	301									
H28	5	5									
H27 ਜੋ1	25 331	25 331									
äl	331	331		Same of the last	and the second second	200000000000000000000000000000000000000	(Good Sept.)	(Charlet)	Marine Comment	ciones/20	to return des

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6				
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	日常点検に基づく維持修繕	Ě	<u> </u>	>
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 1,360千円 財源:一般財源

			<u> </u>						
施設名/棟名	小久慈合同公舎(3号棟)	財産区分	行政財産						
所在地	久慈市小久慈町第36地割5-11	施設類型	職員公舎						
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域						
その他区域			-						
敷地面積	7112.01㎡ 建築面積 185.2㎡	延床面積	555.6 m ²						
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階								
竣工年度	1968年3月1日 経過年数		52						
(建築年月)	1900年3月1日 R2.4.1現在								
利用状況	R2年度は12戸数のうち9戸入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。								
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備								
± E V									
主 E V な 給 水	水道直結方式·公共水道								
設排水	公共下水道								
備給湯	局所式・ガス湯沸器								
消火	粉末消火								
劣化度調査	なし								
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)								
修繕工事履歴	R1 312号室浴室換気扇修繕他 294千円 H30 113号室換気扇修繕 25千円, H30火災警報器更新 H29 111号室浴室換気扇修繕 20千円 H28 211号室洗面化粧台配管漏水修繕他 107千円 H27 313号室混合栓漏水修理 48千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新						
RI H30	294 294 25 25 25								
H29	20 20 20								
H28	107 107								
H27	48 48								
計	494 494	anakhi enanakh	annandi anandiist anaadiist a						

	優先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅳ(40点未満)		

【総合判定】				
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6			
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。			

長寿命化等対策 の方向性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	272千円	維持修繕 1,360千円 財源:一般財源

				24 D 110: 02		
施設名/棟名	寺里職員公舎(1号棟)			行政財産		
所在地	久慈市寺里30-71-1		施設類型	職員公舎		
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし		用途地域	第一種低層住居専用地域		
その他区域						
敷地面積	5747.02㎡ 建築面積	486.85 m ²	延床面積	963.65 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	数 地上2階				
竣工年度		過年数		24		
(建築年月)	1330 + 5/127 E R2	.4.1現在		27		
利用状況	R2年度は20戸数のうち20戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備: テレビ共同受信設備					
な 給 水	水道直結方式・公共水道					
設排 水	公共下水道					
備給湯	局所式・ガス湯沸器					
消火	粉末消火					
劣化度調査	なし					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	R1 212号室天井修繕他 281千円 H30 物電アルミ建具取替え他 1,022千円 H29 寺里公舎街灯修繕 11千円、H25舗装工事 H28 204号室便器修繕他 201千円 H27 トイレ換気開修維工事他 74千円、H27下水道工					
直近5年の維持修繕・改修費		掛修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新		
RI H30	281 281 1,022 1022					
H29	11 11					
H28	201 201					
H27	74 74					
計	1,589 1589	and the same of	anandes anandes	annahi mankili annahii		

	優先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅳ(40点未満)		

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果 (コメント)	計画的に施設行いながら、がする。	の修繕・改修を 施設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	472千円	472千円	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 2360千円 財源:一般財源

				<u> </u>	
施設名/棟名	寺里職員公舎(2号棟)			行政財産	
所在地	久慈市寺里30-71-1		施設類型	職員公舎	
都市計画区域	都市計画区域内 防火	地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域	
その他区域					
敷地面積	5747.02㎡ 建築	面積 48	6.85㎡ 延床面積	963.65 m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	階数比	也上2階		
竣工年度	19	96年3月27日 経過年数		24	
利用状況	R2年度は20戸数のうち20戸入	30年3月27日 <u> R2.4.1現在 </u> 居している。			
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要であ	5る。			
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備	H I			
± E V					
主 医 ∨ な 給 水	水道直結方式 · 公共水道				
設排 水 備 4 月	公共下水道				
和高	局所式・ガス湯沸器				
消火	粉末消火				
劣化度調査	なし				
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修す	「る指摘事項なし)			
修繕工事履歴	R1 210号室トイレ壁紙修繕他 663 H30 玄関階段及び舗装修繕他 66 H29 汚水枡修繕他 85千円 H28 211号室式A給湯器交換他 2 H27 211号室混合栓漏水修繕他 1	.12千円、H30北側階段修繕工事 77千円 12千円			
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更	新 計 維持修繕	改修 更新 計	維持修繕 改修 更新	
RI H30	66 66 662 662				
H29	85 85				
H28	277 277				
H27	112 112				
計	1,202 1,202	Marian Mariana	and the contract of the same	and and the same of the same of the	

【慢先度評価】					
建物性能 高~中					
劣化度診断 A異常無					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し △15:多用途使用見込み無					
2次評価 IV(40点未満)	18 S. S. G. L. S. G. S. S. G. S. S. L. S. S. L. S. S. G. S.				

【総合判定】				
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修約		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	472千円	維持修繕 2,360千円 財源:一般財源

Г	施設名/棟名	中曽根倉	合同公舎							区分	行政財産		
Г	所在地	二戸市	石切所字中	曽根22	2-1				施設	類型	職員公司	\$	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種值	主宅地域	
Г	その他区域												
Г	敷地面積		1495	.51 m	建築面積			177.04 m ²	延床	面積		Į.	531.12m ²
Г	構造	鉄筋コン	クリート造				階 数	地上3階	t i				
Г	竣工年度				1069 त	E4月1日	経過年数						52
⊢	(建築年月)				1300-	///	R2.4.1現在						- 52
	利用状況	R2年度i	は12戸数の	うち12	戸入居し	ている。							
7	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	後も職員公舎として必要である。										
\vdash	その他	弱電設備	:テレビ共同	受信設備	備								
I_	2												
主な	給水	加圧送水	方式·公共水	道、ポン	ノプ類(自動	給水ポン	プユニット)、	タンク類(針	周製)				
設	排水	公共下水	道										
備	給湯		ガス湯沸器										
ı	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
Г	定期点検	H27∼R1	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)										
	修繕工事履歴	RI ポンプ室天井断熱工事他 155千円、H31 309号室給湯器、H31 309号室水抜栓パッキン交換 H30 ガス給湯器交換修繕 80千円 H29 給水ポンプ修繕他 312千円、H29給水ポンプ更新工事 1.211千円 H28 下水配管閉塞開通高圧洗浄他 149千円 H27 給水ポンプ修繕(1号機)他 226千円											
17	直近5年の維持修繕・改修費	計		改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	RI H30	155 80	155 80										
1	H29	1,523	312		1,211								
1	H28	149	149		1,4.11								
1	H27	226	226										
\perp	ā l	2,133	922		1,211	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1	All Sanda Sala	KASSAS		N. Same		San San San San San San San San San San	ARREST STATE

	(i) #- III - I I	
	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △20:多用途使用見込み無		LONG THE CONTRACT OF THE CONTR
2次評価 Ⅳ(40点未満)		

		【総合判定】	
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6		
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

	图/小心及可图(图示/		A = 110. 30					
施設名/棟名	中曽根職員公舎(単身用)	財産区分	行政財産					
所在地	二戸市石切所字中曽根13-2	施設類型	職員公舎					
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域					
その他区域								
敷地面積	2564.821㎡ 建築面積 637.34㎡	延床面積	2022.49 m					
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3	階						
竣工年度	1993年3月9日 経過年数		27					
(建築年月)	1993年3月9日 R2.4.1現在							
利用状況	R2年度は44戸数のうち39戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	後も職員公舎として必要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備							
± E V								
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(鋼製)						
設 排 水	公共下水道							
備給湯	局所式・ガス湯沸器							
消火	屋内消火栓・粉末消火、ポンプ類(消火ポンプユニット)、タンク類(呼水槽)						
劣化度調査	なし							
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
定期点検								
	R1 洋便器取替他 111千円、R1給湯設備更新工事 3,850千円							
	H30 混合水栓交換工事 445千円							
	H29 ガス漏れ警報器修繕他 501千円							
	H28 給湯配管水漏れ修繕 468千円、H28 防水ほか修繕工事 2,484千	·Ħ						
	H27 管理室スイッチ修理 474千円							
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新					
RI	3,961 111 3,850							
H30	445 445							
H29 H28	501 501							
H28 H27	2,952 468 2,484 474							
hz/ 計	8,333 1,999 6,334							
	0,000 1,000 0,004		the second secon					

【優先度評価】					
建物性能 高~中					
劣化度診断 B異常有(経過観察)					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
車要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し △15:多用途使用見込み無					
2次評価 IV (40点未満)					

【総合判定】					
総合判定/優先度		優先度6			
評価結果 (コメント)	計画的に施設 行いながら、旅 する。	の修繕・改修を 函設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修練		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 991千円 財源:一般財源	維持修繕 991千円 財源:一般財源	維持修繕 991千円 財源:一般財源	維持修繕 991千円 財源:一般財源	991千円	維持修繕 4,955千円 財源:一般財源

		四州地区11年(四天)		<u> </u>	<i>.</i> 30			
	施設名/棟名	中曽根職員公舎(世帯用)	財産区分	行政財産				
	所在地	二戸市石切所字中曽根13-2	施設類型	職員公舎				
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域	苋			
	その他区域							
	敷地面積	2564.821㎡ 建築面積157.1㎡			442.02 m²			
	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	ž.					
	竣工年度	1993年3月9日 経過年数			27			
\vdash	(建築年月)	1993年3月9日 [R2.4.1現在]						
	利用状況	R2年度は5戸数のうち4戸入居している。						
1	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
\vdash	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
1	EV							
ta	E V A 水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(釘	周製)					
話値	排水	公共下水道						
196	給 湯	局所式・ガス湯沸器						
L	消火	粉末消火						
	劣化度調査	なし						
Γ	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
	修繕工事履歴	RI 押入壁修繕及びハウスクリーニング 66千円 H29 漏水修繕他 49千円 H28 クロス替え・畳表裏替え 99千円 H27 トイレ換気扇修繕他 310千円						
Г	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修	更新			
	R1 H30	66 66 0						
	H29	49 49						
	H28	99 99						
	H27	310 310						
┖	at	524 524						

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】								
総合判定/優先度		憂先度6						
評価結果 (コメント)	計画的に施設の行いながら、施設する。)修繕・改修を 设を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計	
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>		
概算費用 【充当財源(見込)】	円		財源:一般財源	Ħ	Ä	維持修繕 1085千円 財源:一般財源	

		10 別 他 設 計 画 (10 票 <i>)</i>). 97								
Г	施設名/棟名		行政財産								
	所在地	東京都港区南青山2丁目13-66(399) 施設類型	職員公舎								
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 第二種低	主宅地域								
Г	その他区域										
	敷地面積		1150.8 m								
	構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上5階									
	竣工年度	1987年3月19日 経過年数 R24.1現在	33								
\vdash	<u>(建築年月)</u>										
	利用状況	R2年度は20戸のうち19戸入居している。									
ŧ	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。									
	ΕV	常用EV1基									
١.	冷暖房	局所冷暖房方式(エアコン)									
主な設備	熱源										
設	給水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)									
備		公共下水道									
	給 湯	局所式									
\vdash	消火	粉末消火									
	劣化度調査	なし - The state of the state o									
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)									
		R1トイレ照明器具修繕他 2,838千円 エアコン更新1,155千円									
	佐 经工事屋田	H30 台所水栓修繕他 2,124千円、H30火災警報器更新									
	修繕工事履歴	H29 101号室エアコン修繕他 2,189千円									
		H28 204号浴室折れ戸修繕他 1,164千円 H27 101号室トイレ便器交換修繕 2,237千円									
h	直近5年の維持修繕・改修費	Transparent Transparent	更新								
	RI	3,993 2,838 1,155									
1	H30	2,124 2,124									
1	H29 H28	2,189 2,189 1,164 1,164									
1	H27	2,237 2,237									
L	āt	11,707 10,552 1,155									
_											

	優先度評価】
建物性能高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 50: 代替施設有(賃貸アバート、家賃補助)	
見通し △10: 多用途使用見込み無	
2次評価 Ⅲ	

	【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度5							
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理							

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		-屋根外壁改修(設計)	-屋根外壁改修(工事)			
			常点検に基づく維持修繕			
概算費用	計 564千円 維持修繕 564千円	外壁改修設計 3.498千円 維持修繕		計 564千円 維持修繕 564千円	維持修繕	維持修繕 47,556千円 財源:一般財源
	財源:一般財源	564千円 財源:一般財源	564千円 財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	

その他No.1

施設名/棟名	岩手県	具職員共活	车会館	エスポワー	ルいわて			財産	区分			
所在地				-丁目20番					類型			
都市計画区域	区域内	9		防火地域	準防火	、地域、防ジ	火地域	用途	地域	商業地	域	
その他区域												
敷地面積		2,0	94.37 m	建築面積		1,4	430.21 m ²	延床	面積		6,5	56.33 m ²
構造	鉄骨鉄道	筋コンクリ	ート			階 数	8階地下	1階		•		
竣工年度 (建築年月)	H5.9					経過年数 R2.4.1現在			_		_	26
利用状況	条件への問題 多機能を持っ 済組合岩手県 直近3か年(約46%となっ	紀対応するため た施設として、順 支部から岩手明 の利用状況は、自 でいる。会議室:	、宿泊や宴会 見庁から近距線 に無償譲渡 間延べ94.0 利用や議会対	年10月開設の施設 のみならず、気軽に 誰の現所在地に、地 され、県所有の宿泊 00~95,000人程 応時等の宿泊利用	ストレスの発覚 方職員共済組 施設となり、こ 度の利用者数 など、組合員(なや基礎体力づくり 合の投資不動産資 れまでどおり福祉が があり、1日当たり 県職員)の利用は9	(等ができる保修 (金により平成5 指設として、地方 約260人の利月 安定的な利用が	単・運動機能、炎 年10月に新築 ・職員共済組合 ・制者がある。令: ある。また、県	製味の取得や彰 (移転建替え) 岩手県支部に 和元年で見ると 研修施設として	(養の向上等の) したものである。 経営委託してい 、宿泊利用率が の位置づけもお	ための講座開部 平成21年1月 る。 が約47%、宴集 うる。	登等が可能な こ地方職員共 会利用率が
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	替施設の また、近 の支援も	役割を担って 年、頻繁に多 行っている。	ている。	災津波発災に作る災害等に伴	い、避難指	示(緊急)又は			た地域にお	らける被災を	皆の受入施	設として
		i】 備(EV設備) (防火シャッター	、防火扉)		自家発電 電灯設備、 自動火災	備(高圧、低圧 設備 電熱設備 級知設備、非	常警報設備		冷暖房設備(学 空調設備(学 ポンプ設備(学 タンク設備	」・換気設備 ☆温水器、給湯水 「空調機)、土 空調用、ホイラー	(*15-、冷暖房間 臭気設備(抄 給水用、オイル月	2管、冷却塔) ! 気扇) 用、補給水用)
主な設備						设備、拡声設(構、テレピ共同受			排水設備(ガス設備(消火設備(消	水槽、高置水 (排水配管) 都市がス配り 火栓、連結送: (バス・トイレ	管) 水管、スピリンクラ	
劣化度調査	H27.9外壁:	殊建築物調 対ル劣化調査 1裂部分があり	を行った。	外壁タイルの浮								
定期点検	(既存火シャッタの) (既存火シャッタの) (医学) (医学) (医学) (医学) (医型) (医型) (医型) (医型) (医型) (医型) (医型) (医型	{) ○一の危険防止札 の全面打診調 存不適格) 等、昇降路内 は 保護装置の取・ の取・ の取・ の取・ の取・ の取・ の取・ の取・	機構の未設で 査・改修 及びピット内の 付(1~3号標 ロープの取付 取付(3号機)	を耐震対策の施 (記) (数合オ刊各部	奨年10年以 ②受電設備 は20年以上 ③非常用照	L上経過 の機器が更新	推奨時期15 の確認	年以上又	②煙感知器 ③防排煙垂 り	一設備のバル 最初個不作動: を を 機電池不良	有り 良、シャッターイ	
修繕工事履歴	①特別ホール改修 ②ジュータン・クロス張替 ③レストラン 改装 ④和宴会室・バリアフリー化 ⑤談話室・居酒屋の一体化 ⑥玄関前。点字ブロック設置 ⑦地下駐車場改修				①非常灯パッテリー交換(7.8階) ②地デジ放送器設置 ③館内照明LED化 ④監視力が修練(7階) ⑤無線LAN設置				①冷温水発生機取替 (2 障碍者、客室、共用トイレウォシュレット化 (3 厨房機器更新、空間股備設置 ④中央監視装置股備改修 (5 浴室4 / 根書等 (6 / ハロン貯蔵容器更新			
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30 H29 H28	0 10,239 5,699 24,333	5,699	5,400 24,333		0 1,001 30,482 0		1,001 30,482		2,970 35,726 0			2,970 35,726
H27	0	F.000	00.700	4.000	0 1100		01.455		9,720		9,720	00.000
計	40,271	5,699	29,733	4,839	31,483	0	31,483	0	48,416	0	9,720	38,696

	【優先度評価】				
建物性能	機能異常有(経過観察、要調査)、管理状態良	機能異常無、管理状態良	機能異常無、管理状態良		
劣化度診断	簡易劣化度調査結果: A				
利用度	年間延べ利用者約94,000人~95,000人(直近3か年)、1日当たり利用者数約260人、宿泊利用率約47%(R元)、宴集会利用率約46%(R元)				
1次評価	該当:維持管理(建物性能→高~中、利用状況→高~中)				
	地公法上の職員の福利厚生施設に位置づけられており、職員(組合員)の福祉充実や健康増進等に必要な施設である。				
見通し	利用者は、横ばい傾向と考えられるが、県としての職員及び住民への施設サービスの提供は、今後も必要と考える。				
2次評価	1 (60点以上)				

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度 3
評価結果 (コメント)	施設サービスの重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくもの。また、岩手県災害時業務継続計画中、災害対策本部及び災害対策本部支援室を設置する代替施設に位置付けられている。

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む。)や 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む。)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平差	
--	--

	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
		ハル貯蔵容器更新設計監理	空調計装ユニット更新設計監理	自火報設備更新設計監理	· 給湯設備更新工事監理 >	大ホール絨毯等張替工事	
-		ハロン貯蔵容器更新工事	空調計装ユニット更新工事	自火報設備更新工事	給湯設備更新工事	放送設備等更新工事監理	1
-				特別ホールクロス等改修工事	厨房機器各種更新等工事	放送設備等更新工事	1
- 1	対策の内容	照明制御装置等設計監理	南侧屋上防水改修工事	特別ホールグロス等以修工事		厨房洗净設備更新工事整理	1
	対策の内容	照明制御装置等更新工事	非常代小寸	リー交換工事	放送設備等更新工事設計	厨房洗浄設備更新工事	1
-		共用トイル等改修工事	3,112,117	給湯設備更新工事設計	厨房洗浄設備更新工事設計	厨房再熟系CB改修工事設計	}
-		77,511744,5-4					
- 1				常点検に基づく維持修繕	善		}
⊢		EL 00.030 T.M	51 00 F00 7 FD	EL 0443377 III	#L 00 500 7 FB	#L 40.0407/ID	
П		計: 33,378千円 内訳	計:28,599千円 内訳	計:24,177千円 内訳	計:23,526千円 内訳	計:18,249千円 内訳	合計:127,929千円
-		設計監理(4,004)	設計監理(2,142)	設計監理(6,281)	設計監理(2,640)	設計監理(1,694)	
【充当財	概算費用	更新工事(26,580) 改修工事(2.794)	更新工事(24,181) 改修工事(2.277)	更新工事(11,418) 改修工事(6,478)	更新工事(20,886)	更新工事(16,555)	
	【充当財源(見込)】		*****				
	(千円)	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	
	(117)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済計)
		維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	16,065千円
							総計:143,994千円